

آیا میدانستید با عضویت در سایت جزوه بان میتوانید به صورت رایگان جزوایات و نمونه

سوالات دانشگاهی را دانلود کنید؟؟

فقط کافه روی لینک زیر ضربه بزنید

ورود به سایت جزوه بان

Jozveban.ir

telegram.me/jozveban

sapp.ir/sopnuu

جزوات و نمونه سوالات پیام نور



@sopnuu

jozveban.ir

سری سوال : یک ۱

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
و شهه تحصیلی / کد درس : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- حقوق دانان در تعریف مال، بیشتر بر کدام عنصر تأکید دارند؟

۲. قابل نقل و انتقال بودن
۴. مفید بودن

۱. امکان داد و ستد داشتن
۳. استفاده از آن شیء

۲- از منظر فقهاء کدام مورد در تعریف مال اهمیت ندارد؟

۲. منفعت مشروع داشتن
۴. مطلوبیت عرفی بر اساس عرضه و تقاضا

۱. منفعت عقلایی داشتن
۳. امکان انتقال و بیع به دیگران

۳- کدام مورد در خصوص «یک دانه گندم» صحیح است؟

۲. هم مال است و هم ملک.
۴. ملک است، اما مال نیست.

۱. نه مال است و نه ملک.
۳. مال است، اما ملک نیست.

۴- کدام مورد صحیح است؟

۲. همه فقهاء به حرام بودن اخذ حق سرفلی فتوا داده‌اند.
۴. قوانین فعلی حق کسب و پیشه و تجارت را معتبر می‌داند.

۱. مبلغ نهایی سرفلی را مالک تعیین می‌کند.
۳. مبلغ حق کسب و پیشه و تجارت را مالک تعیین می‌کند.

۵- منظور از اصطلاح «طرف ذمه» در فقه، چیست؟

۴. تکالیف مالی اشخاص
۳. حقوق اشخاص
۲. رد دیون متوفی توسط ورثه به طلبکاران
۴. رد اموال متوفی به ورثه تا میزان مازاد بر دیون

۱. دارایی
۲. دیون شخص
۳. عدم پذیرش دارایی مورث توسط ورثه
۳. تقسیم ارث بین ورثه با رد مازاد به یکدیگر

۶- منظور از اصطلاح «رد ترکه» چیست؟

۲. محدود به زمان نیست.
۴. قابل توقیف توسط مقام قضایی است.

۱. محدود به مکان است.
۳. قابل انتقال به دیگران است.

۷- کدام مورد از ویژگی‌های حقوق معنوی پدیدآورنده است؟

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۸- در کدام مورد شخص می‌تواند «مستقیم»، «فوری» و «بدون واسطه» از مال خود بهره‌مند شود؟

۱. حق مطالبه اجاره‌بها توسط موجر از مستأجر

۲. حق مطالبه وجوه سپرده از بانک توسط سپرده‌گذار

۳. حق مالکیت یک شخص بر یک دستگاه خودروی معین

۴. حق مرت亨ن بر مال مرهونه، در صورت عدم پرداخت دین توسط مديون

۹- شخصی «صد کیلو برنج طارم علیا» را فروخته است تا یک سال بعد تحويل دهد. مبیع مشمول کدام عنوان زیر است؟

۱. عین معین ۲. کلی فی الذمه

۳. کلی در معین ۴. در حکم عین معین

۱۰- کدام مورد در خصوص منفعت صحیح است؟

۱. همیشه در عالم خارج به صورت مادی درمی‌آید.

۲. نمی‌توان آن را از مصادیق مال دانست.

۳. همیشه از مصادیق مال نیست.

۴. گاهی غیرمادی است.

۱۱- حمید مالک یک دانگ مشاع از یک منزل مسکونی است. آیا وی می‌تواند مال خود را اجاره دهد؟ چرا؟

۱. بله، زیرا در مال خود شخصاً تصرفی نمی‌کند.

۲. بله، زیرا در مال خود تصرف حقوقی کرده است.

۳. خیر، زیرا اجاره دادن مال مشاع بدون رضایت شریک صحیح نیست.

۴. خیر، زیرا اجاره دادن مستلزم تصرف مستأجر در مال مشاع بدون رضایت شریک است.

۱۲- کدام مورد «غیرمنقول» است؟

۱. تکلیف بایع به تسلیم مبیع که یک منزل مسکونی است.

۲. تعهد مهندس به ساختن ساختمان بر روی یک زمین خاص

۳. حق عبور از یک ملک مزروعی که نوعی حق ارتفاق است.

۴. تعهد مهندس به کشیدن نقشه معماری برای یک ساختمان

۱۳- کدام مورد «منقول» است؟

۱. حق تحجیر

۲. دعوای خلع ید

۳. دعوای تخلیه عین مستأجره

۱۴- معیار تشخیص مال «مثلی» از «قیمتی» چیست؟

۱. عرف

۲. قانون

۳. رویه قضایی

۴. نظریه حقوقدانان

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
و شهه تحصیلی / کد درس : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۵- کدام مورد در خصوص «اموال و مشترکات عمومی» صحیح است؟

۱. اداره این اموال در اختیار عموم مردم است.
۲. می‌توان با قرارداد آن‌ها را به تملک خصوصی درآورد.
۳. کسی حق استفاده اختصاصی و انحصاری از آن‌ها را ندارد.
۴. چون مالک آن‌ها دولت است، لذا می‌توان آن‌ها را منتقل کرد.

۱۶- کدام مورد جزو مشترکات عمومی محسوب می‌شود؟

۲. زمین بیمارستانی دولتی در مشهد
۴. زمین سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور

۱. ساختمان شهرداری تهران

۳. بستر رودخانه زاینده‌رود در اصفهان

۱۷- کدام مورد صحیح است؟

۲. مباحثات عامه با اموال دولتی متفاوت است.
۴. در مباحثات عامه همه مردم دارای حقوق یکسان نیستند.

۱۸- نتیجه «حیاًت مباحثات» چیست؟

۴. تصرف
۳. تحجیر

۲. استیلاء

۱. تملک مال

۱۹- تعریف «زمین بایر شهری» چیست؟

۱. زمین‌هایی که مالک از آن استفاده‌ای برخلاف کاربری تعیین شده توسط شهرداری می‌کند.
۲. زمین‌هایی که سابقه عمران و احیاء داشته و به تدریج به حالت مواد برگشته است.
۳. زمین‌هایی که از سابق دارای عمران بوده ولی مالک خاص آن معلوم نیست.
۴. زمین‌هایی که قانون‌گذار آن‌ها را برای استفاده عموم اختصاص می‌دهد.

۲۰- اگر سعید عتیقه‌ای را پیدا کند و سامان مدعی مالکیت آن شود، کدام مورد صحیح است؟

۱. اگر دفینه در ملک سامان پیدا شده باشد و او نتواند مالکیت خود را ثابت کند، بین آن دو تقسیم می‌شود.
۲. در صورتی که دفینه در ملک سامان پیدا شود، سامان باید مالکیت خود را بر آن اثبات کند.
۳. حتی اگر دفینه در ملک سامان پیدا شود، متعلق به سعید است، زیرا آن را پیدا کرده است.
۴. دفینه متعلق به سعید است، مگر اینکه سامان ادعای خود را اثبات کند.

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
و شهه تحصیلی / کد درس : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

-۲۱- کدام مورد صحیح است؟

۱. شکار حیوانات هرچند غیرقانونی بوده و مجازات داشته باشد، شکارچی مالک آن می‌شود.
۲. شکار حیوانات که مالک خاص ندارند، موجب تملک آن‌ها می‌شود.
۳. شکار حیوانات حرام گوشت موجب تملک آن‌ها نمی‌شود.
۴. شکار حیوانات اهلی موجب تملک آن‌ها می‌شود.

-۲۲- وجه مشترک مصادیقی که برای انفال شمرده شده است، چیست؟

۱. منقول بودن
۲. غیرمنقول بودن
۳. مالک خاص نداشتن
۴. ملک شخصی حاکم اسلامی بودن

-۲۳- کدام مورد در خصوص اموال مجھول المالک صحیح است؟

۱. جزو مباحثات عامه است.
۲. جزو مشترکات عمومی است.
۳. اعراض مالک از آن قطعی است.
۴. اعراض مالک از آن مسلم نیست.

-۲۴- کدام مورد از جمله شرایط «حیوان گم شده» نیست؟

۱. اهلی باشد.
۲. مالک داشته باشد.
۳. در چراگاه یافت شود.
۴. بدون متصرف یافت شود.

-۲۵- کدام مورد در خصوص معنای «حق در اختیار داشتن مال» صحیح بوده و کامل‌تر چیست؟

۱. مالک حق دارد تا مال خود را در اختیار هرگنس خواست قرار دهد.
۲. مالک مجاز است صرفاً هرگونه منفعت مادی مشروع را از مال خود ببرد.
۳. مالک می‌تواند خودش مال را استفاده کند یا به دیگری بدهد و یا آن را تلف کند.
۴. مالک می‌تواند تمام اعمال مادی و حقوقی مورد نظر خود را نسبت به مال انجام دهد.

-۲۶- کدام یک از حقوق زیر دائمی است؟

۱. حق سکنی
۲. حق عمری
۳. حق انتفاع
۴. حق مالکیت

-۲۷- با کدام معیار می‌توان تشخیص داد که تصرف مالک در ملک خود به طور متعارف است یا غیرمتعارف؟

۱. عرف محل
۲. رویه قضایی
۳. توافق طرفین دعوی
۴. تصریح موردي قانون‌گذار

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
و شهه تحصیلی / کد درس : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

- ۲۸- ماده ۱۰۹ قانون مدنی مقرر می کند: «دیواری که مابین دو ملک واقع است، مشترک مابین صاحب آن دو ملک محسوب می شود، مگر اینکه قرینه یا دلیلی برخلاف آن موجود باشد.» این حکم قانون مشمول کدام عنوان زیر است؟

۱. دلیل قانونی ۲. اماره قانونی ۳. قاعده لاضر ۴. قاعده ممنوعیت

- ۲۹- در کدام مورد تصرف دلیل مالکیت محسوب می شود؟

۱. تصرف یک خودرو به عنوان مالکیت ۲. تصرف یک خودکار دولتی توسط کارمند
۳. تصرف اموال موروثی همه ورثه با رضایت آنان ۴. تصرف یک اسلحه جنگی توسط یک درجه دار

- ۳۰- کدام مورد صحیح است؟

۱. اصل بر آن است که تصرف به عنوان وقفیت، دلالت بر وقفیت مال می کند.
۲. معمولاً تصرف مالک در اموال خود، منصرف به مالکیت نیست.
۳. در تعارض وصف وقفیت با مالکیت، برتری با وقفیت است.
۴. تصرف به عنوان وقفیت، دلالت بر وقفیت نمی کند.

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	الف، ب، ج، د	عادی
2	ج	عادی
3	د	عادی
4	الف	عادی
5	الف	عادی
6	الف	عادی
7	ب	عادی
8	ج	عادی
9	ب	عادی
10	د	عادی
11	ب	عادی
12	ج	عادی
13	ج	عادی
14	الف	عادی
15	ج	عادی
16	ج	عادی
17	ب	عادی
18	الف	عادی
19	ب	عادی
20	د	عادی
21	ب	عادی
22	ج	عادی
23	د	عادی
24	الف، ج	عادی
25	د	عادی
26	د	عادی
27	الف	عادی
28	ب	عادی
29	الف	عادی
30	د	عادی

00-01-2



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- کدام حق مالی، سه رکن (یا سه عنصر) دارد؟

۲. حق عینی

۱. حق دینی

۴. هیچ یک از حقوق مالی سه رکن ندارد.

۳. حق عینی اصلی

۲- «چاق شدن گوسفند» و «میوه درخت»، به ترتیب، از جمله کدام منافع محسوب می‌شوند؟

۲. منافع متصل- منافع متصل

۱. منافع منفصل- منافع منفصل

۴. منافع منفصل- منافع منفصل

۳. منافع متصل- منافع منفصل

۳- طبق ماده ۸ قانون تملک آپارتمانها، در هر ساختمان (مشمول مقررات این قانون) در صورتی که عده مالکین بیش از باشد، مجمع عمومی مالکین مکلفند مدیر یا مدیرانی از بین خود یا از خارج انتخاب نمایند:

۴. ده نفر

۳. چهار نفر

۲. سه نفر

۱. دو نفر

۴- طبق ماده ۱۰۹ قانون مدنی، دیواری که ما بین دو ملک واقع است چه حکمی دارد؟

۱. مشترک مابین صاحب آن دو ملک محسوب می‌شود و خلاف آن قابل اثبات نیست.

۲. مشترک مابین صاحب آن دو ملک محسوب می‌شود، مگر اینکه قرینه یا دلیل بر خلاف آن موجود باشد.

۳. هیچ گاه مشترک مابین صاحب آن دو ملک محسوب نمی‌شود.

۴. صرفاً ملک یکی از صاحبین آن دو ملک محسوب می‌شود.

۵- برای ایجاد حق شفعه، مال موضوع حق شفعه باید چگونه باشد؟

۲. مال منقول

۱. مال غیرمنقول

۴. مال منقول یا غیرمنقول و حقوق دینی

۳. مال منقول یا غیرمنقول

۶- به ترتیب پاسخ دهید: آیا حق انتفاع جزو حقوق عینی اصلی است، حق مالکیت چطور؟

۴. خیر- بله

۳. بله- خیر

۲. خیر- خیر

۱. بله- بله

۷- منظور از «نایم شر» چیست؟

۴. بیع کالاهای تولیدی

۳. بیع سلم

۲. بیع زمانی

۱. بیع عهدی

۸- کدام حق، قائم به ملک است و تنها به املاک و اراضی اختصاص دارد؟

۴. حق مالکیت

۳. حق انتفاع

۲. حق رهن

۱. حق ارتفاق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. حق انتفاع ۲. حق ارتفاق ۳. حق مالکیت ۴. حق شفعه

۱۰- اصولاً (و جز در صورت شرط خلاف) مخارج لازم برای حفظ و بقای اصل مال مورد انتفاع، بر عهده کیست؟

۱. مالک ۲. منتفع ۳. مالک و منتفع به طور مساوی ۴. وکیل منتفع

۱۱- حق انتفاع، در زمرة چه حقوقی است؟

۱. حقوق مالی دینی ۲. حقوق مالی عینی ۳. حقوق غیرمالی ۴. حقوق غیرمالی

۱۲- کدام گزینه جزو دارایی است؟

۱. تنها حقوق و تکاليف مالی ۲. حقوق و تکاليف غیرمالی و حقوق مالی ۳. حقوق غیرمالی و حقوق مالی

۱۳- در صورتی که مالک، حق انتفاع ملک خود را ضمن عقد، بدون قید مدت و اگذار کند، عقد جایز تلقی و نامیده می شود:

۱. حبس مطلق ۲. حبس مؤبد ۳. حبس عمری ۴. حبس رقبی

۱۴- در مورد ویژگی های «حق» از دیدگاه مشهور فقهای امامیه، گزینه نادرست را مشخص نمایید؟

۱. اسقاط پذیری حق ۲. نقل پذیری حق ۳. انتقال پذیری حق ۴. اسقاط ناپذیری حق و انتقال ناپذیری حق

۱۵- طبق نظر مشهور فقهای امامیه و عامه، پس از طلب و نامیدی از یافت شدن مالک اموال مجھول المالک، مال مزبور به چه مصرفی می رسد؟

۱. به عنوان صدقه به مصرف فقرا

۲. بریات عمومیه

۳. بیت المال

۴. جزو مباحث محسوب است و هر کس می تواند آن را تملک کند.

۱۶- حق انتفاعی است که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می گردد:

۱. عمری ۲. سکنی ۳. رقبی ۴. حبس مؤبد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- کدام گزینه از اقسام حق انتفاع است؟

۴. همه موارد

۳. رقبی

۲. عمری

۱. حبس مطلق

۱۸- کدام حق را همه فقهاء و مجتهدان که در زمینه آن بحث نموده اند، وجود آن را برای مالک تأیید کرده اند؟

۲. حق سرفلی

۱. حق کسب و پیشه و تجارت

۴. حق کسب پیشه و تجارت و حق مالکیت بر اعیان نجس

۳. حق کسب و پیشه و تجارت و حق سرفلی

۱۹- عبارت است از اینکه عین مال حبس و منافع آن تسهیل شود:

۴. عمری

۳. حق انتفاع

۲. حق ارتفاق

۱. وقف

۲۰- به ترتیب پاسخ دهید: آیا مال مورد حق انتفاع باید از اموال قابل بقاء باشد و آیا قبض یا تحويل مال مورد انتفاع از شرایط صحت حق انتفاع است؟

۴. خیر- بله

۳. بله- خیر

۲. خیر- خیر

۱. بله- بله

۲۱- در خصوص ویژگی های «حیوان ضاله»، گزینه نادرست را مشخص نمایید؟

۱. مالک نداشته باشد.

۲. مالک داشته باشد.

۳. بدون متصرف یافت شود.

۴. در چراگاه یا نزدیک به آب یافت نشود و یا ممکن از دفاع از خود در مقابل حیوانات درنده نباشد.

۲۲- در مورد خصوصیات عقد وقف، گزینه نادرست کدام است؟

۲. عقدی غیرقابل فسخ است.

۱. عقدی دائمی است.

۴. عقد قابل اقاله است.

۳. عقدی غیرقابل اقاله است.

۲۳- عبارت است از قدرت و سلطنت تکوینی خداوند بر تمامی موجودات جهان هستی:

۴. مالکیت فرعی

۳. مالکیت قراردادی

۲. مالکیت حقیقی

۱. مالکیت اعتباری

۲۴- را وقف بر جهات یا وقف بر مصالح عامه نیز می گویند:

۴. وقف بر اولاد

۳. وقف عام

۲. وقف خاص و وقف عام

۱. وقف خاص

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۵ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۲۲۶ - ، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷
-۲۵- کدام یک از انواع مشترکات عمومی است؟

۲. اموال مورد استفاده عموم
 ۴. همه موارد
 ۱. راه های عمومی
 ۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی

-۲۶- کامل ترین نوع مال غیرمنقول کدام است؟

۲. غیرمنقول عرضی (در اثر عمل انسان)
 ۴. حقوق غیرمنقول
 ۱. غیرمنقول ذاتی
 ۳. غیرمنقول حکمی

-۲۷- در صورتی که منافع موقوفه مجھول المصرف باشد عواید مال موقوفه چگونه صرف میشود؟

۱. به ولی فقیه داده خواهد شد تا در مورد آن تصمیم بگیرد.
 ۲. بین فقراء تقسیم خواهد شد.
 ۳. در صورتی که قدر متیقنتی در بین باشد به همان مصرف و در صورت عدم قدر متیقnen صرف بریات عمومیه خواهد شد.
 ۴. در صورتی که قدر متیقنتی در بین باشد به همان مصرف می رسد و در صورت عدم قدر متیقnen بین فقرا تقسیم خواهد شد.

-۲۸- مدیر اجرایی وقف را گویند:

۱. متولی
 ۲. وکیل
 ۳. ولی
 ۴. وصی

-۲۹- کدام گزینه از اقسام عین است؟

۱. عین معین
 ۲. عین کلی فی الذمه (کلی)
 ۴. همه موارد
 ۳. کلی در معین (در حکم عین معین)

-۳۰- در خصوص رابطه دارایی با شخصیت، گزینه نادرست کدام است؟

۱. تنها شخص می تواند دارایی داشته باشد.
 ۲. هر شخص لزوماً دارای دارایی است و شخص بدون دارایی ممکن نیست.
 ۳. هر شخص تنها یک دارایی دارد.
 ۴. دارایی از شخص جدا شدنی است.

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	الف	عادی
2	ج	عادی
3	ب	عادی
4	ب	عادی
5	الف	عادی
6	الف	عادی
7	ب	عادی
8	الف	عادی
9	ج	عادی
10	الف	عادی
11	ب	عادی
12	الف	عادی
13	الف	عادی
14	د	عادی
15	الف	عادی
16	ج	عادی
17	د	عادی
18	ب	عادی
19	الف	عادی
20	الف	عادی
21	الف	عادی
22	د	عادی
23	ب	عادی
24	ج	عادی
25	د	عادی
26	الف	عادی
27	ج	عادی
28	الف	عادی
29	د	عادی
30	د	عادی

99-00-1



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): قسمی: ۶۰: تشریحی: ۰

تعداد سوالات: قسمی ۳۰: تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۴۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۴۲۳۲۲۶

۱- حق ارتفاق مخصوص چه اموالی است؟

۱. غیر منقول
۲. غیر منقول تبعی
۳. منقول
۴. غیر منقول عرضی

۲- حق طلبکار نسبت به وثیقه طلب (رهن) چه نوع حقی است؟

۱. حق عینی تبعی
۲. حق عینی اصلی
۳. حق دینی
۴. حق عینی

۳- کاملترین نوع حق عینی چیست؟

۱. مالکیت
۲. حق انتفاع
۳. حق ارتفاق
۴. حق استثمار

۴- حیوانات و اشیائی که مالک آن را برای عمل زراعت اختصاص داده باشد چه نوع غیر منقولی هستند؟

۱. ذاتی
۲. عرضی
۳. حکمی
۴. تمام موارد

۵- عبارت (هیچ مالی را از تصرف مالک آن نمی توان خارج کرد مگر به حکم قانون) ناظر بر کدام وصف مالکیت است؟

۱. انحصاری بودن
۲. انتقال پذیری مال
۳. دائمی بودن مال
۴. مطلق بودن

۶- کدام گزینه از ویژگی های مالکیت است؟

۱. نسبی بودن
۲. انحصاری بودن
۳. غیر انحصاری
۴. مشاع بودن

۷- اختیار وسیع مالک در تصرفات در ملک مبتنی بر چیست؟

۱. قاعده وزر
۲. قاعده تسلیط
۳. قاعده حظر
۴. قاعده حیازت

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): قسمی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: قسمی ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۴۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۴۲۳۲۲۶

-۸- مال کاملترین نوع مال غیر منقول است و صفت غیر منقول جز طبیعت و ذات آن است.

۱. غیرمنقول حکمی ۲. غیر منقول ذاتی ۳. غیر منقول عرضی ۴. غیر منقول

-۹- به اموالی را که مالک خاصی نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه

مسلمین صرف شود چه می نامند؟

۱. اموال و مشترکات عمومی ۲. مباحثات عامه ۳. انفال ۴. مجھول المالک

-۱۰- کدام یک از موارد زیر جزء اموال عمومی به حساب نمی آید؟

۱. مباحثات ۲. انفال ۳. مجھول المالک ۴. حق کسب و پیشه

-۱۱- فایده ای که به تدریج از اصل مال به دست می آید و ایجاد آن با از بین رفتن اصل مال ملازم ندارد چه نام دارد؟

۱. محصول ۲. منفعت ۳. عین ۴. دین

-۱۲- عمل حقوقی که جهت تحقق آن اراده یک نفر کفایت می کند چه نام دارد و کدام یک از اعمال زیر در چهارچوب آن قرار

دارد؟

۱. عقل-حیازت مباحثات ۲. ایقاع-حیازت مباحثات ۳. عقد-طلاق ۴. ایقاع-بیع

-۱۳- اشیا پیدا شده در فقه چه نامیده می شود؟

۱. انفال ۲. شفعه ۳. لقطه ۴. مباحثات

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: قسمتی ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۴- در تعارض قاعده ید و بینه کدام مقدم است؟

۱. قاعده ید بر بینه مقدم است
۲. بینه اماره است پس نمی تواند مقدم باشد
۳. ید دلیل است و می تواند مقدم باشد
۴. بینه دلیل است و بر ید که اماره است مقدم است

۱۵- در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق قاعده ید با چه اصلی معارض بوده و کدام مقدم است؟

۱. صحت-همدیگر را ساقط می کنند
۲. استصحاب-قاعده ید مقدم می شود
۳. استصحاب-همدیگر را ساقط می کنند
۴. صحت-اصل صحت مقدم می شود

۱۶- مطابق ماده ۵۸۱ ق. متصرف هر یک از شرکا در مال مشاع در صورتی که در خارج از حدود اذن باشد چگونه خواهد بود؟

۱. از اساس باطل است
۲. مجاز است
۳. فضولی بوده و تابع مقررات فضولی خواهد بود
۴. صحیح و معتبر خواهد بود

۱۷- منافعی که متصرف مال از آنها استفاده و از آنها بهره برده است چه نام دارد؟

۱. منافع متصل
۲. منافع مستوففات
۳. منافع منفصل
۴. منافع غیر مستوففات

۱۸- اجتماع مالکان متعدد در شی واحد به نحو اشاعه تعریف کدام عقد است؟

۱. عاریه
۲. هبه
۳. بیع
۴. شرکت

۱۹- صرف نظر اختیاری مالک از طلب خود در حقوق دینی چه نام دارد؟

۱. اعراض
۲. اتلاف
۳. ابرا
۴. اسقاط

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): قسمی: ۶۰

تعداد سوالات: قسمی: ۳۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۰- یعنی حق دریافت ثمره و حاصل مال.

۴. حق استثمار

۳. حق استعمال

۲. حق اهلیت

۱. ابرا

۲۱- آیا شفعه و ارث به ترتیب از اسباب تملک محسوب می شوند؟

۴. بله-خیر

۳. خیر-بله

۲. خیر-خیر

۱. بله-بله

۲۲- مشخصات حق مالکیت کدام است؟

۲. دائمی- انحصاری و مطلق

۱. غیر دائمی- انحصاری و نسبی

۴. دائمی- غیر انحصاری و نسبی

۳. دائمی- غیر انحصاری و مطلق

۲۳- اسباب تملک چند تاست؟

۱.۴

۲.۳

۳.۲

۴.۱

۲۴- طبق ماده ۶۶ قانون مدنی وقف بر مقاصد نامشروع چه حکمی دارد؟

۴. غیرنافذ است

۳. صحیح است

۲. باطل است

۱. قابل فسخ است

۲۵- کدام گزینه در رابطه با بنویت صحیح نیست.

۴. غیر قابل زوال است

۳. دائمی است

۲. قابل اسقاط نیست

۱. قابل اسقاط است

۲۶- مال که صفات آن در ذهن معین و در عالم خارج صادق بر افراد عدیده باشد چه نام دارد؟

۴. در حکم عین معین

۳. عین کلی

۲. منفعت

۱. کلی

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰: تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی ۳۰ تشریحی: ۰
عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۷- کدام یک از موارد زیر جز شرایط اخذ به شفعه است؟

- ۱. قابل تقسیم باشد
- ۲. ملک مفروز باشد
- ۳. عدد شرکا بیش از دو نفر باشد
- ۴. مال غیر منقول باشد
- ۵. گزینه های اول و دوم
- ۶. غیر قابل اسقاط
- ۷. انتقال پذیری حق
- ۸. اسقاط پذیری حق

۲۸- کدام گزینه از خصوصیات حق است؟

- ۹- کدام گزینه جز شرایط مال موقوفه نیست؟
- ۱. عین بودن
- ۲. مملوک بودن
- ۳. عدم قابلیت بقا
- ۴. مشروع بودن
- ۵. سهم زمانی یا مشارکت زمانی
- ۶. شفعه

۳۰- تایم شر در لغت به چه معناست؟

- ۱. مالکیت فکری
- ۲. مال مفروز

شماره سوال	یافحص صحیح	وضعیت کلید
1	الف	عادی
2	الف	عادی
3	الف	عادی
4	ج	عادی
5	د	عادی
6	ب	عادی
7	ب	عادی
8	ب	عادی
9	ج	عادی
10	د	عادی
11	ب	عادی
12	ب	عادی
13	ج	عادی
14	ج	عادی
15	ب	عادی
16	ج	عادی
17	ب	عادی
18	د	عادی
19	ج	عادی
20	د	عادی
21	الف	عادی
22	ب	عادی
23	د	عادی
24	ب	عادی
25	الف	عادی
26	ج	عادی
27	د	عادی
28	د	عادی
29	ج	عادی
30	ب	عادی

98-99-3



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۲۲۶

۱- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۴. ارتفاق

۳. حبس

۲. مالکیت

۱. انتفاع

۲- طبق قانون مدنی شروع در احیاء از قبیل سنگ چیدن و کندن چه نام دارد؟

۴. تحجیر

۳. اعراض

۲. ابراء

۱. شفعه

۳- کدام یک از اموال زیر، جزو اموالی که مالک خصوصی ندارد به شمار می‌آید؟

۴. همه موارد فوق

۳. مشترکات عمومی

۲. انفال

۱. مباحثات

۴- بر اساس ماده 287 قانون مدنی نمایات و منافع منفصله که از زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می‌شود، مال کسی است که به واسطه مالک شده است، ولی نمایات متصله مال کسی است که در نتیجه مالک می‌شود:

۴. عقد- فسخ

۳. فسخ- عقد

۲. اقاله- عقد

۱. عقد- اقاله

۵- «تصرف و وضع ید یا مهیا کردن وسایل تصرف و استیلاء»، تعریف قانونی کدام گزینه است؟

۴. حیازت

۳. قرارداد

۲. تحجیر

۱. معاملات

۶- تعریف «مال» بر چه اساسی به تعریف آن در حقوق رم بسیار نزدیک است؟

۲. قابلیت اختصاص

۱. مفید بودن

۴. مفید بودن و قابلیت اختصاص

۳. ویژگی ارزش اقتصادی

۷- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می‌سازند؟

۲. نیازهای سیاسی

۱. نیازهای مذهبی

۴. همه موارد فوق

۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی

۸- انواع اموال منقول کدام اند؟

۱. منقول ذاتی

۲. منقول حکمی

۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)

۴. همه موارد فوق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- در صورتی که در عقد راجع به حق انتفاع دوام قید شده باشد و فرد حق انتفاع از مال خود را به دیگری برای همیشه واگذار نماید، آن را چه می نامند؟

۴. حبس مؤبد

۳. سکنی

۲. رقبی

۱. عمری

۱۰- اسباب ایجاد «حق ارتفاق» کدام اند؟

۴. قرارداد- قانون

۳. صرفاً قانون

۲. ایقاع

۱. صرفاً قرارداد

۱۱- در مورد مال بودن «مال اندک»، مانند یک دانه گندم، کدام گزینه معتبر است؟

۲. مال اندک، مال است ولی مورد تملک نیست

۱. مال اندک، مال نیست ولی مورد تملک هست

۴. مال اندک، مال است و مورد تملک هست

۳. مال اندک، مال نیست و مورد تملک هم نیست

۱۲- خرید و فروش سگ به قصد استفاده های صرفاً زینتی، چه حکمی دارد؟

۲. مجاز است

۱. جایز نیست

۴. تنها برای افراد نابالغ مجاز است

۳. تنها به عنوان شغل حرفه ای مجاز است

۱۳- نظر فقهاء در خصوص «حق سرقفلی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»، به ترتیب، چیست؟

۱. هر دو نامشروع هستند

۲. هر دو مشروع هستند

۳. به نظر تقریباً همه فقهاء، سرقفلی مشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت غیر شرعی و نامشروع است

۴. به نظر همه فقهاء، سرقفلی نامشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت مشروع است

۱۴- تعریف «دارایی» با کدام گزینه هماهنگ تر است؟

۲. مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی و غیرمالی شخص

۴. مجموع حقوق و تکالیف غیرمالی شخص

۳. صرفاً وجه نقد و طلب های شخص از دیگران

۱۵- اگر عین موقوفه، توسط واقف تلف گردد، چه کسی مسئول جبران خسارات وارد شده به حق انتفاع موقوف علیهم خواهد بود؟

۴. بیت المال

۳. موقوف علیهم

۲. خود واقف

۱. کسی مسئول نیست

۱۶- از میان اشخاص ذیل، چه کسی می تواند حق التولیه و حق النظاره در وقف را تعیین کند؟

۴. داور

۳. موقوف علیهم

۲. واقف

۱. متولی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

- ۱۷- مقصود از کدام گزینه «نظرارت کامل» است؟
۱. نظارت اطلاعی ۲. نظارت استطلاعی ۳. نظارت استصوابی ۴. نظارت موقوف علیهم
- ۱۸- معادل فارسی «تايم شر» کدام است؟
۱. بيع زمانی يا مالکیت زمانی ۲. وقف ۳. حق انتفاع ۴. امره تصرف
- ۱۹- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامیده می شود؟
۱. کلی فی الذمه ۲. کلی در معین ۳. عین معین ۴. کلی فی الذمه و عین خارجی
- ۲۰- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟
۱. بيع نامه ۲. سند انتقال قطعی ۳. سند فروش ۴. وعده انتقال مال
- ۲۱- مدیر اجرایی وقف را می گویند:
۱. ناظر ۲. متولی
- ۲۲- وقف بر اولاد، از مصادیق چه نوع وقفی است؟
۱. وقف خاص ۲. وقف عام ۳. وصی ۴. موقوفه
- ۲۳- وقف به علت اضرار به دیان واقف، چه حکمی دارد؟
۱. منوط به اجازه دیان است ۲. باطل است
- ۲۴- اگر واقف وصف مخصوصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی فاقد آن گردد:
۱. منعزل می شود ۲. حاکم ضم امین می کند ۳. منعزل نمی شود ۴. توسط دادگاه عزل می شود
- ۲۵- عبارت از اوضاع و احوالی است که به حکم قانون یا در نظر قانون، دلیل بر امری شناخته می شود:
۱. شهادت ۲. سوگند ۳. اقرار ۴. اماره

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روشه تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

- ۲۶- در خصوص شرایط اخذ به شفعه، کدام گزینه نادرست است؟

۲. عده شرکاء بیش از دو نفر نباشد

۱. مال، غیرمنقول باشد

۴. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم نباشد

۳. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم باشد

- ۲۷- در پیش خرید میوه، چنانچه میوه به بدّ صلاح نرسیده باشد، معامله مزبور چه حکمی دارد؟

۲. به علت غریب بودن باطل خواهد بود

۱. صحیح خواهد بود

۴. به دلیل مجھول بودن موضوع قابل فسخ خواهد بود

۳. باطل نخواهد بود

- ۲۸- اتلاف مال، از مصادیق کدام یک است؟

۴. واقعه حقوقی

۳. عمل حقوقی

۲. ایقاع

۱. عقد

- ۲۹- کدام ویژگی از تفاوت های بین حق و حکم است؟

۲. فقط قابلیت نقل و انتقال حق به خلاف حکم

۱. قابلیت نقل، انتقال و اسقاط حق به خلاف حکم

۴. فقط قابلیت اسقاط حق به خلاف حکم

۳. قابلیت نقل، انتقال و امکان سلب حکم به خلاف حق

- ۳۰- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود، باید سه چیز در آن مشخص شود (مقدار، جنس و وصف)، در غیر این صورت، معامله چه حکمی خواهد داشت؟

۴. قابل اقاله

۳. قابل فسخ

۲. صحیح

۱. باطل

98-99-1



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- کدام گزینه معتبر است؟

۱. مال اندک، "مال" است و می‌تواند مورد تملک کسی باشد
۲. مال اندک، "مال" نیست ولی می‌تواند مورد تملک کسی باشد
۳. مال اندک، "مال" است ولی نمی‌تواند مورد تملک کسی باشد
۴. مال اندک، "مال" نیست و نمی‌تواند مورد تملک کسی باشد

۲- در فقه، شرط پیش خرید "میوه"، قبل از رسیدن کامل آن، چیست؟

۱. میوه به بدوصلاح رسیده باشد
۲. درخت سالهای قبل هم به ثمر رسیده باشد
۳. توافق منوط به شرط ضمن عقد باشد
۴. مالک زمین و درخت، شخص واحد باشد

۳- کدام مورد از لوازم ایجاد «حق شفعه» می‌باشد؟

۱. جعله
۲. بیع
۳. معاوضه
۴. ممنوع است

۴- فقهای معاصر و مراجع عظام تقليید، چه فتوای در خصوص عمل "خرید و فروش خون" دارند؟

۱. حرمت
۲. حلیت
۳. کراحت
۴. وجوب

۵- نظر شورای نگهبان در مورد حق "کسب و پیشه و تجارت" و نظر فقهاء در مورد پذیرش یا عدم تایید حق "سرفلی"، به ترتیب، چیست؟

۱. غیر شرعی-غیر شرعی
۲. صحیح-صحیح
۳. صحیح-غیر شرعی

۶- "بسته‌ای که مجموع حقوق و تکالیف شخص را در بر می‌گیرد" در حقوق مدنی چه نام دارد؟

۱. دارایی
۲. قانون
۳. تعهد
۴. ضامن

۷- «حبس مطلق» چگونه منحل می‌شود؟

۱. قبول نکردن دارایی از سوی ورثه مورث
۲. انکار نسب
۳. عدم پذیرش دین از سوی مديون
۴. ترك اتفاق

۸- از چه زمان "دارایی" می‌تواند برای شخص انسان ایجاد شود؟

۱. پس از بلوغ
۲. پس از رشد
۳. پس از ۷ سالگی
۴. به محض تولد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- در حقوق ایران، دارایی تنها در چه صورت از انسان جدا می گردد؟

۱. غیر قابل جداییست ۲. با انتقال مالکیت ۳. با فوت انسان ۴. به حکم دادگاه صالح

۱۰- کدام گزینه به ویژگیهای "حق" در برابر "حکم"، اشاره دارد؟

۱. فسخ پذیری-شرط پذیری-فسادپذیری ۲. انتقال پذیری-فسخ پذیری-شرط پذیری
 ۳. نقل پذیری-انتقال پذیری-فسخ پذیری ۴. اسقاط پذیری-نقل پذیری-انتقال پذیری

۱۱- کدام گزینه می تواند از ویژگیهای "حقوق غیرمالی" در حقوق مدنی باشد؟

۱. قابل اسقاط بودن ۲. موقت بودن ۳. قابل زوال بودن ۴. غیر قابل انتقال

۱۲- "حق عینی تبعی" تنها در چه صورت مستقیماً قابل اجراست؟

۱. با تقاضای مضمون له ۲. با استرداد کل بدھی
 ۳. در اجرای تضمین یک دین ۴. مستقیماً قابل اجرا نیست

۱۳- "عین شخصی" در حقوق ایران به چند نوع تقسیم می گردد؟

۱. مفروز مشاع ۲. معین-کلی ۳. منقول-غیر منقول ۴. معلوم-مجهول

۱۴- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، در حقوق ایران چه نام دارد؟

۱. عین کلی فی الذمه ۲. عین معین ۳. کلی در معین ۴. در حکم عین معین

۱۵- میوه درختان، در کدام دسته بندی اموال قرار می گیرند؟

۱. عین ۲. منفعت

۳. تا وابسته به درخت است، منفعت و پس از چیده شدن، عین هستند.

۴. تا وابسته به درخت است، عین و پس از چیده شدن، منفعتند.

۱۶- طبقه ماده ۵۸۳ قانون مدنی کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. استفاده از مال ۲. انجام معاملات ۳. ایجاد مانع حقوقی ۴. بیع و اجاره

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- شروط غیر منقول به شمار آمدن "ادوات کشاورزی" ، در قانون مدنی چیست ؟

۱. متعلق به مالک زمین نباشد-مختص زراعت باشد
۲. متعلق به مالک زمین باشد- مختص زراعت باشد
۳. متعلق به مالک زمین نباشد-مختص زراعت باشد
۴. متعلق به مالک زمین باشد - مختص زراعت باشد

۱۸- "حق شفعه" در حقوق ایران برای چه کسی قرار داده شده است ؟

۱. شریک ملک مشاع
۲. فروشنده
۳. شریک ملک تجاری
۴. خریدار

۱۹- کدام گزینه مالک خصوصی دارد ؟

۱. مال مشاع
۲. مجھول المالک
۳. انفال
۴. مباحثات

۲۰- زمینی که مالک داشته باشد ولی مالک به آن توجه نکند و زمین را معطل بگذارد ، در حقوق مدنی با چه اصطلاحی شناخته می شود ؟

۱. موات
۲. بایر
۳. دایر
۴. مباح

۲۱- مطابق ماده ۱۷۴ قانون مدنی ، کدام نوع از "دفینه ها" ، ملک کسی است که آنرا پیدا کرده است ؟

۱. دفینه هایی که عتیقه به شمار روند
۲. دفینه فلزی
۳. دفینه هایی که مالک آن معلوم نباشد
۴. دفینه غیر فلزی

۲۲- وفق قانون ، اگر کسی "کندو" یا محلی برای زنبور عسل تهییه کند ، زنبورهای عسلی که در آن جمع می شوند ، متعلق به چه کسی خواهد بود ؟

۱. صاحب گلهای اطراف کندو
۲. صاحب کندو
۳. مالک ندارند
۴. صاحب زمین مقرر کندو

۲۳- کدام مورد از ویژگی های مالکیت نمی باشد؟

۱. منصب امامت
۲. شخص رهبر
۳. عموم مردم
۴. مساکین

۲۴- روش قانونی ایجاد مالکیت برای "مباحثات" ، در حقوق ایران چیست ؟

۱. روش ویژه ای وجود ندارد
۲. حیارت
۳. عقد
۴. هبه

۲۵- "اموال مملوک گمشده ای که بدون متصرف یافت می شوند" ، در حقوق ایران چه نام دارند ؟

۱. شتاب
۲. مکشوف
۳. ضاله
۴. لقطه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

-۲۶- در بحث از اجزا و عناصر مالکیت، "حق دریافت حاصل مال" ، با چه اصطلاحی شناخته می شود ؟

۱. استعمال ۲. انتقال ۳. استثمار ۴. استرداد

-۲۷- کدام گزینه از مصادیق "حبس مال" ، در نظام حقوقی ایران است ؟

۱. مال مرهونه ۲. لقطه ۳. مال غیر معوض ۴. مجرم

-۲۸- وفق قانون ، "دیوار فاصل دو ملک که در تصرف مالکان آن است" ، متعلق به چه کسی است ؟

۱. مالک ندارد ۲. کسی که دیوار را بنا کرده است ۳. کسی که مصالح دیوار را تهییه کرده است ۴. مشترک میان دو مالک

-۲۹- در مورد "متعدّ المصرف" شدن منافع مال موقوفه ، در وقف خاص ، چه راهکار قانونی برای مصرف مال موقوفه اندیشیده شده است ؟

۱. انهدام ونابودی مال موقوفه به اثبات می رسد و جایگزینی نیست
۲. صرف بریات عمومی خواهد شد
۳. در اختیار حاکم قرار خواهد گرفت
۴. با تشخیص اوقاف ، در موارد اقرب به غرض واقف ، مصرف می شود

-۳۰- در صورتی که مال موقوفه دارای "ناظر استصوابی" باشد ، چه کسی باید قبل از اقدام به هر عمل ، در امور موقوفه ، نظر "ناظر" را جلب نماید ؟

۱. متولی ۲. موقوف عليه ۳. واقف ۴. حاکم

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	ب	عادی
۲	الف	عادی
۳	الف، ب	عادی
۴	ب	عادی
۵	ج	عادی
۶	الف	عادی
۷	الف	عادی
۸	د	عادی
۹	ج	عادی
۱۰	د	عادی
۱۱	د	عادی
۱۲	ج	عادی
۱۳	الف	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	ج	عادی
۱۶	ب	حذف با تأثیر هشتگ
۱۷	د	عادی
۱۸	الف	عادی
۱۹	الف	عادی
۲۰	ب	عادی
۲۱	ج	عادی
۲۲	ج	عادی
۲۳	الف	حذف با تأثیر هشتگ
۲۴	ب	عادی
۲۵	د	عادی
۲۶	ج	عادی
۲۷	الف	عادی
۲۸	د	عادی
۲۹	د	عادی
۳۰	الف	عادی

97-98-3



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۲۲۶

۱- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۴. ارتفاق

۳. حبس

۲. مالکیت

۱. انتفاع

۲- بر اساس ماده ۲۸۷ قانون مدنی نمایات و منافع منفصله که از زمان اقاله در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که به واسطه مالک شده است، ولی نمایات متصله مال کسی است که در نتیجه مالک می شود:

۴. عقد-فسخ

۳. فسخ-عقد

۲. اقاله-عقد

۱. عقد-اقاله

۳- کدام یک از اموال زیر، جزو اموالی که مالک خصوصی ندارد به شمار می آید؟

۴. همه موارد فوق

۳. مشترکات عمومی

۲. انفال

۱. مباحثات

۴- طبق قانون مدنی شروع در احیاء از قبیل سنگ چیدن و کندن چاه چه نام دارد؟

۴. تحجیر

۳. اعراض

۲. ابراء

۱. شفعه

۵- «تصرف و وضع ید یا مهیا کردن وسایل تصرف و استیلاء»، تعریف قانونی کدام گزینه است؟

۴. حیازت

۳. قرارداد

۲. تحجیر

۱. معاملات

۶- تعریف «مال» بر چه اساسی به تعریف آن در حقوق رم بسیار نزدیک است؟

۲. قابلیت اختصاص

۴. مفید بودن و قابلیت اختصاص

۳. ویژگی ارزش اقتصادی

۱. مفید بودن

۷- در مورد مال بودن «مال اندک»، مانند یک دانه گندم، کدام گزینه معتبر است؟

۲. مال اندک، مال است ولی مورد تملک نیست

۱. مال اندک، مال نیست ولی مورد تملک هست

۴. مال اندک، مال است و مورد تملک هست

۳. مال اندک، مال نیست و مورد تملک هم نیست

۸- خرید و فروش سگ به قصد استفاده های صرفاً زینتی، چه حکمی دارد؟

۲. مجاز است

۱. جایز نیست

۴. تنها برای افراد نابالغ مجاز است

۳. تنها به عنوان شغل حرفه ای مجاز است

۹- در خصوص شرایط اخذ به شفعه، کدام گزینه نادرست است؟

۲. عده شرکاء بیش از دو نفر نباشد

۱. مال، غیرمنقول باشد

۴. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم نباشد

۳. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم باشد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۲۲۶ - ۱۲۲۳۰۲۷ ، حقوق

۱۰- نظر فقهاء در خصوص «حق سرفلی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»، به ترتیب، چیست؟

۱. هر دو نامشروع هستند

۲. هر دو مشروع هستند

۳. به نظر تقریباً همه فقهاء، سرفلی مشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت غیر شرعی و نامشروع است

۴. به نظر همه فقهاء، سرفلی نامشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت مشروع است

۱۱- در پیش خرید میوه، چنانچه میوه به بدوجواهه باشد، معامله مجبور چه حکمی دارد؟

۱. صحیح خواهد بود

۲. به علت غرری بودن باطل خواهد بود

۳. باطل خواهد بود

۱۲- تعریف «دارایی» با کدام گزینه هماهنگ تر است؟

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی و غیرمالی شخص

۲. مجموع حقوق و تکالیف غیرمالی شخص

۳. صرفاً وجهه نقد و طلب های شخص از دیگران

۱۳- عبارت از اوضاع و احوالی است که به حکم قانون یا در نظر قانون، دلیل بر امری شناخته می شود:

۱. اماره

۲. اقرار

۳. سوگند

۴. شهادت

۱۴- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۱. نیازهای مذهبی

۲. نیازهای سیاسی

۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی

۴. همه موارد فوق

۱۵- وقف بر اولاد، از مصادیق چه نوع وقفی است؟

۱. وقف خاص

۲. وقف عام

۳. وقف بر جهات

۴. وقف بر مصالح عامه

۱۶- وقف به علت اضرار به دیان واقف، چه حکمی دارد؟

۱. منوط به اجازه دیان است

۲. صحیح است

۳. باطل است

۴. منوط به اجازه متولی وقف است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- انواع اموال منقول کدام است؟

۱. منقول ذاتی
۲. منقول حکمی
۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)
۴. همه موارد فوق

۱۸- اتفاق مال، از مصادیق کدام یک است؟

۱. عقد
۲. ایقاع
۳. عمل حقوقی
۴. واقعه حقوقی

۱۹- کدام ویژگی از تفاوت های بین حق و حکم است؟

۱. قابلیت نقل، انتقال و اسقاط حق به خلاف حکم
۲. فقط قابلیت نقل و انتقال حق به خلاف حکم
۳. قابلیت نقل، انتقال و امکان سلب حکم به خلاف حق
۴. فقط قابلیت اسقاط حق به خلاف حکم

۲۰- اگر واقف وصف مخصوصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی فاقد آن گردد:

۱. منعزل می شود
۲. حاکم ضم امین می کند
۳. منعزل نمی شود
۴. توسط دادگاه عزل می شود

۲۱- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود، باید سه چیز در آن مشخص شود (مقدار، جنس و وصف)، در غیر این صورت، معامله چه حکمی خواهد داشت؟

۱. باطل
۲. صحیح
۳. قابل فسخ
۴. قابل اقاله

۲۲- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامیده می شود؟

۱. کلی فی الذمه
۲. عین معین
۳. کلی در معین
۴. کلی فی الذمه و عین خارجی

۲۳- مدیر اجرایی وقف را می گویند:

۱. ناظر
۲. متولی
۳. وصی
۴. موقوفه

۲۴- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟

۱. بیع نامه
۲. سند انتقال قطعی
۳. سند فروش
۴. وعده انتقال مال

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- اگر عین موقوفه، توسط واقف تلف گردد، چه کسی مسئول جبران خسارات وارد شده به حق انتفاع موقوف علیهم خواهد بود؟

۴. بیت المال

۳. موقوف علیهم

۲. خود واقف

۱. کسی مسئول نیست

۲۶- از میان اشخاص ذیل، چه کسی می تواند حق التولیه و حق النظاره در وقف را تعیین کند؟

۴. داور

۳. موقوف علیهم

۲. واقف

۱. متولی

۲۷- در صورتی که در عقد راجع به حق انتفاع دوام قید شده باشد و فرد حق انتفاع از مال خود را به دیگری برای همیشه واگذار نماید، آن را چه می نامند؟

۴. حبس مؤبد

۳. سکنی

۲. رقبی

۱. عمری

۲۸- مقصود از کدام گزینه «نظرارت کامل» است؟

۴. نظارت موقوف علیهم

۳. نظارت استصوابی

۲. نظارت استطلاعی

۱. نظارت اطلاعی

۲۹- اسباب ایجاد «حق ارتفاق» کدام اند؟

۴. قرارداد- قانون

۳. صرفاً قانون

۲. ایقاع

۱. صرفاً قرارداد

۳۰- معادل فارسی «تايم شر» کدام است؟

۲. وقف

۴. امره تصرف

۱. بيع زمانی یا مالکیت زمانی

۳. حق انتفاع

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	ب	عادی
۲	الف	عادی
۳	د	عادی
۴	د	عادی
۵	د	عادی
۶	الف	عادی
۷	الف	عادی
۸	الف	عادی
۹	د	عادی
۱۰	ج	عادی
۱۱	ب	عادی
۱۲	ب	عادی
۱۳	د	عادی
۱۴	د	عادی
۱۵	الف	عادی
۱۶	الف	عادی
۱۷	د	عادی
۱۸	د	عادی
۱۹	الف	عادی
۲۰	الف	عادی
۲۱	الف	عادی
۲۲	ب	عادی
۲۳	ب	عادی
۲۴	د	عادی
۲۵	ب	عادی
۲۶	ب	عادی
۲۷	د	عادی
۲۸	ج	عادی
۲۹	د	عادی
۳۰	الف	عادی

97-98-2



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- دارایی هر شخص چه زمان از او جدا می گردد؟

۱. با فوت ۲. با انتقال حقوقی ۳. از طریق بیع یا صلح ۴. به حکم دادگاه

۲- در قانون مدنی، چه تعریفی از مال ارائه شده است؟

۱. به معنای هر چیز که دارای ارزش اقتصادی باشد

۲. به معنای هر چیزی که مفید و قابل اختصاص باشد

۳. به معنای هر چیزی که متقاضی داشته باشد و عقلاً به آن میل و رغبت کنند و در لغت هم مال به همین معنا است

۴. در این قانون تعریفی از مال نشده، لیکن مصادیق و انواع آن در باب اول از کتاب اول آن ذکر گردیده است

۳- اگر فردی عضوی از بدن خود را با هدف درمانی به دیگری اهدا کند و مبلغی هم به عنوان تقدير از این عمل دریافت کند، بهتر است نظام حقوقی، ماهیت این عمل حقوقی را چه تلقی نماید؟

۱. بیع ۲. هبه ۳. جuale ۴. امانت

۴- حق مالکیت مالک بر مال به توابع، متعلقات و منافع حاصل از آن نیز سرایت می کند که این مالکیت بر منافع و ثمرات و منافع مال را گویند:

۱. مالکیت تبعی ۲. مالکیت مطلق ۳. مالکیت نسبی ۴. مالکیت مشتق

۵- یک دانه گندم، چگونه است؟

۱. مال است ولی ملک نیست

۳. هم ملک است و هم مال

۶- کدام حق، قابلیت سلب از افراد را دارد؟

۱. سلب حق تمتع و اجرای حقوق مدنی به طور جزئی ۳. سلب حق اجرای بخشی از حقوق مدنی به طور کلی
۲. سلب حق اجرای تمام حقوق مدنی به طور کلی ۴. سلب حق اجرای یک یا چند حق به طور کلی

۷- بدين معناست که مالک حق دارد از مال خود بลา واسطه استفاده و انتفاع ببرد و دیگران حق جلوگیری از این حق را ندارند:

۱. حق استثمار ۲. حق استعمال (استفاده و بهره بری)
۳. مالکیت اعتباری ۴. حق ارتفاق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

-۸- در دیدگاه فقهاء، استفاده از سگ، در چه صورت مجاز نیست؟

- ۱. برای زینت
- ۲. برای جرم یابی و نجات
- ۳. برای نگهبانی و شکار
- ۴. برای امور طبی و پزشکی

-۹- اولین و مهم ترین اثر و ویژگی حق، که از سوی مشهور فقهاء به عنوان ضابط اصلی در تمیز بین حق و حکم اشاره شده است، کدام است؟

- ۱. نقل پذیری حق
- ۲. انتقال پذیری حق
- ۳. اسقاط پذیری حق
- ۴. امکان تعهد به سلب

-۱۰- بیشتر مجتهدان و همچنین شورای نگهبان در سال ۱۳۶۳، به غیرشرعی بودن کدام حق نظر داده اند؟

- ۱. حق کسب و پیشه و تجارت
- ۲. حق سرقفلی
- ۳. حق انتفاع
- ۴. حق ارتفاق

-۱۱- ماهیت وقف مطابق قانون چیست؟

- ۱. عقد است
- ۲. ایقاع است
- ۳. واقعه حقوقی است
- ۴. ضمان قهری است

-۱۲- در معنای حقوقی، به مجموع «حقوق و تکاليف مالی» شخص چه می گویند؟

- ۱. دارایی
- ۲. ثروت
- ۳. اموال
- ۴. مال مثبت

-۱۳- در خصوص قبض عین موقوفه، گزینه غلط کدام است؟

- ۱. در وقف بر موقوف علیهم غیر محصور یا وقف بر مصالح عامه با حاکم است، حتی اگر واقف متولی تعیین نموده باشد
- ۲. در صورتی که واقف تولیت را برای خود قرارداده باشد، قبض خود واقف کفایت می کند
- ۳. قبض موقوفه از ناحیه اشخاصی صورت می گیرد که حق انتفاع از آن را دارند یا نمایندگان قانونی آنها
- ۴. در صورتی که موقوف علیهم، محصور باشد خود آنها قبض می کنند و قبض طبقه اول کافی است

-۱۴- طبق ماده ۸۰ قانون مدنی، اگر واقف وصف خاصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی، فاقد آن وصف گردد:

- ۱. منعزل نمی شود
- ۲. منعزل می شود
- ۳. حاکم ضم امین می کند
- ۴. منعزل نمی شود، ولی متولی دیگری اضافه می شود

-۱۵- هرگاه شخصی، مقدار معین از مالی را که اجزاء آن با هم مساوی هستند را مالک شود، آن موضوع است:

- ۱. کلی در معین یا در حکم عین خارجی
- ۲. مشاع
- ۳. عین معین
- ۴. عین کلی فی الذمه (کلی)

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روشه تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- عین موقوفه را در چه صورت می‌توان فروخت؟ گزینه غلط کدام است؟

۱. در صورتی که حسب تشخیص متولی وقف، تبدیل آن از نظر اقتصادی به صرفه و صلاح موقوف علیهم و خود وقف باشد.
۲. در صورتی که در اثر اختلاف بین موقوف علیهم، بیم سفك دماء و خون ریزی رود
۳. مال موقوفه خراب شده باشد البته درصورتی که عمران آن متuder باشد و کسی هم برای عمران آن حاضر نشود
۴. در صورتی که در نتیجه اختلاف بین موقوف علیهم، احتمال خرابی مال موقوفه برود

۱۷- حق کسب و پیشه یا تجارت بر اساس قانون روابط مجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ چگونه حقی است؟

۱. در حکم غیر منقول
۲. منقول
۳. منقول تبعی
۴. منقول حکمی

۱۸- کدام گزینه جزو انواع مباحثات است؟

۱. احیای اراضی موات
۲. آبهای مباح
۳. معادن
۴. همه موارد فوق

۱۹- در مواردی که طبق قانون و آیین نامه، نظارت سازمان اوقاف بر وقف پیش بینی شده، این نظارت چگونه خواهد بود؟

۱. نظارت استصوابی
۲. نظارت اطلاعی
۳. نه نظارت استصوابی و نه نظارت اطلاعی

۴. اگر نوع نظارت معین نشده باشد مثل اینست که ناظر معین نکرده باشد، زیرا تفاوت بین نظارت اطلاعی و نظارت استصوابی خیلی زیاد است.

۲۰- تحجیر چه حقی را ایجاد می کند؟

۱. حق اولویت و تقدم در آبادی (یا احیاء) ایجاد می کند لیکن تا زمانی که شخص، زمین را آباده نکرده، مالکیت ایجاد نمی کند
۲. هیچ حقی ایجاد نمی کند
۳. حق مالکیت ایجاد می کند
۴. حق ارتفاقی ایجاد می کند

۲۱- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود باید سه چیز در آن مشخص گردد، در غیر این صورت، باطل است.
کدام گزینه از این سه مورد نیست؟

۱. مقدار
۲. جنس
۳. وصف
۴. زمان تولید

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

-۲۲- اصطلاحاً به شیوه خاص استفاده و انتفاع از ملک اطلاق می شود که طبق آن، مالکین به صورت زمان بندی شده حق استفاده از ملک را دارند:

- ۱. مالکیت دائمی
- ۲. مالکیت مکانی
- ۳. تایم شر
- ۴. حق انتفاع

-۲۳- هرگاه مالی به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه، معامله، فسخ گردد، «منافع متصل مال»، متعلق به کیست؟

- ۱. فسخ کننده
- ۲. خریدار
- ۳. فروشنده
- ۴. طرفین معامله بالمناصفه

-۲۴- حق شفعه در کدام مال، می تواند ایجاد گردد؟

- ۱. مال منقول تبعی
- ۲. همه اموال اعم از منقول و غیرمنقول
- ۳. مال غیرمنقول
- ۴. مال منقول مفروز

-۲۵- ویژگی های ادله اثبات دعوای کدام اند؟

- ۱. انحصاری بودن ادلہ اثباتی
- ۲. لزوم ارائه و استناد دلایل توسط متداعیین
- ۳. متناسب بودن ادلہ اثبات در کلیه دعاوی
- ۴. همه موارد فوق

-۲۶- کدام گزینه از اسباب تملک (مقرر در ماده ۱۴۰ قانون مدنی) نمی باشد؟

- ۱. عقود و تعهدات
- ۲. تابعیت خارجی
- ۳. ارث
- ۴. اخذ به شفعه

-۲۷- اگر یک شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه سیب را بخرد تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد چگونه است؟

- ۱. عین معین
- ۲. منفعت
- ۳. عین کلی فی الذمه
- ۴. کلی در معین

-۲۸- کدام گزینه جزو دلایل منکرین عدم مشروعیت مالکیت موقت (یا مالکیت زمانی) می باشد؟

- ۱. دائمی بودن مالکیت
- ۲. استناده به قاعده تسلیط
- ۳. عدم سابقه فقهی
- ۴. همه موارد فوق

-۲۹- در مورد «متعدراً المصرف شدن منافع موقوفه در وقف خاص» کدام گزینه صحیح است؟

- ۱. در موارد اقرب به غرض واقف به مصرف می رسد
- ۲. وقف باطل می گردد
- ۳. مال موقوفه به فروش می رسد
- ۴. مال موقوفه به واقف باز می گردد

-۳۰- طبق ماده ۶۶ قانون مدنی، وقف بر مقاصد نامشروع چه حکمی دارد؟

- ۱. صحیح است
- ۲. قابل فسخ است
- ۳. باطل است
- ۴. غیرنافذ است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

soalatpnu.ir
مستقیماً از سایت مخوبه کنید

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	الف	عادی
۲	د	عادی
۳	ج	عادی
۴	الف	عادی
۵	ب	عادی
۶	الف	عادی
۷	ب	عادی
۸	الف	عادی
۹	ج	عادی
۱۰	الف	عادی
۱۱	الف	عادی
۱۲	الف	عادی
۱۳	الف	عادی
۱۴	ب	عادی
۱۵	الف	عادی
۱۶	الف	عادی
۱۷	الف	عادی
۱۸	د	عادی
۱۹	الف	عادی
۲۰	الف	عادی
۲۱	د	عادی
۲۲	ج	عادی
۲۳	ج	عادی
۲۴	ج	عادی
۲۵	د	عادی
۲۶	ب	عادی
۲۷	د	عادی
۲۸	د	عادی
۲۹	الف	عادی
۳۰	ج	عادی

97-98-1



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- در مواردی که به اهدا کننده عضوی از بدن، مالی پرداخت می شود، بهتر است نظام حقوقی ایران چه ماهیتی برای این عمل در نظر بگیرد؟

۴. بطلان مطلق

۳. هبه

۲. بیع

۱. جعله

۲- حقی که تاجر یا صنعت گر در نتیجه جلب مشتری و شهرت و فعالیت خود برای محل کارش قائل می شود ، چه نام دارد ؟

۴. حق غیرمالی

۳. حق حبس

۲. حق کسب و پیشه

۱. تعهد

۳- با توجه به پذیرش و تأیید حق سرقفلی از سوی همه فقهاء (بالاجماع)، ایشان مبنای این اختیار را چه دانسته اند؟

۴. قاعده لاضرر

۳. اختیار مالکانه

۲. معاوضه

۱. حق حبس

۴- در فقه، یک ظرف اعتباری است که به آن «ظرف ذمه» می گویند:

۴. تعهد

۳. مديون

۲. دین

۱. دارایی

۵- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۲. نیازهای سیاسی

۱. نیازهای مذهبی

۴. همه موارد فوق

۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی

۶- گزینه صحیح کدام است؟

۱. هر شخص لزوماً دارای نیست و شخص بدون دارایی ممکن است

۲. هر شخص لزوماً دارای نیست و شخص بدون دارایی ممکن است

۳. هر شخص لزوماً دارای نیست و شخص بدون دارایی ممکن نیست

۴. هر شخص لزوماً دارای نیست

۷- کدام گزینه از ویژگی های "حق" در مقایسه با "حکم" از نظر مشهور فقهاء امامیه نیست؟

۴. انتقال پذیری حق

۳. نقل پذیری حق

۲. اسقاط پذیری حق

۱. اسقاط ناپذیری حق

۸- انواع اموال منقول کدام اند؟

۱. منقول ذاتی

۲. منقول حکمی

۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)

۴. همه موارد فوق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰: تشریحی:

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

-۹- کدام گزینه از اوصاف حقوق غیر مالی نیست؟

- | | |
|---|------------------------------------|
| ۱. قابل اسقاط و قابل زوال و غیر دائمی هستند | ۲. قابل قیمت گذاری و مبادله نیستند |
| ۳. قابل توقیف توسط طلبکاران نیستند | ۴. قابل تملک توسط طلبکاران نیستند |

- کدام گزینه از مصادیق حق عینی اصلی نیست؟

٤. رهن ٣. انتفاع ٢. مالكيت ١. شفعه

۱۱- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی در برابر همه قابل استناد است ولی حق دینی تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراست
 ۲. حق دینی در برابر همه قابل استناد است ولی حق عینی تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراست
 ۳. حق عینی و حق دینی در برابر همه قابل استناد و قابل دفاع هستند
 ۴. حق عینی و حق دینی در برابر همه قابل استناد نیستند و تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراهستند

۱۲- انواع مشترکات عمومی، در کدام گزینه آمده است؟

۱. راههای عمومی
 ۲. اموال مورد استفاده
 ۳. اموال اختصاصی
 ۴. همه موارد فوق

-۱۳- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامپدھ می شود؟

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| ٤. كلى في الذمه و عين خارجي | ٣. عين معين |
| ٢. كلى در معين | ١. كلى في الذمه |

۱۴- کدام گزینه از «چهار عامل منحصر ایجاد حق عینی»، در قانون ایران نیست؟

١. عقد وديعه ٢. ارث ٣. حيازت مساحات ٤. حق شفعه

- ۱۵- منافع منفصله که در زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شوند، متعلق به چه کسی است؟

۱. چنین منافعی بدون مالک می‌مانند
 ۲. خریدار و فروشنده به تساوی
 ۳. فروشنده
 ۴. کسی که به واسطه عقد مالک

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- مشهور فقها در مورد "منافع غیر مستوفات" چه نظری ابراز داشته اند؟

۱. تنها در مال منقول، مال دانسته اند
۲. تنها در مال غیرمنقول، مال دانسته اند
۳. آن را از مصادیق مال می دانند
۴. آن را مال نمی دانند

۱۷- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟

۱. بیع نامه
۲. سند انتقال قطعی
۳. سند فروش
۴. وعده انتقال مال

۱۸- "حق تولیت" برای چه کسی مقرر می گردد؟

۱. ولی طفل صغیر
۲. قیم محجور
۳. متولی (کسی که بر اساس وقفنامه، مسئول رسیدگی به کارهای موقوفه است)
۴. حاکم و والی

۱۹- «حق استعمال و حق استثمار و حق تصرفات حقوقی و مادی در عین مال و منافع آن» به کدام یک از ویژگی های مالکیت اشاره دارد؟

۱. انحصاری بودن
۲. مطلق بودن
۳. دائمی بودن
۴. شخصی بودن

۲۰- قیم در چه صورت حق دارد برای هزینه های خود یا امر دیگری، اموال غیرمنقول مولی علیه را بفروشد؟

۱. چنین حقی ندارد
۲. در صورت اعسار
۳. در صورت فروش نقدی
۴. با اجازه دادستان

۲۱- مطابق ماده ۹۳ قانون مدنی، حق ارتقاء چیست؟

۱. حق بهره برداری از منافع عین معین
۲. حق بهره برداری از منافع مال
۳. حقی مالکیت مالک بر مایملک
۴. حقی برای شخص در ملک دیگری

۲۲- اگر زوج، اموال مصرف شدنی را در اختیار زوجه قرار دهد، از دیدگاه حقوقی چه مقصودی در ماهیت این عمل داشته است؟

۱. تمیلیک
۲. اباحه منفعت
۳. صرفاً حق انتفاع
۴. اباحه عین

۲۳- کدام گزینه از اموالی که مالک خصوصی ندارند، محسوب نمی شود؟

۱. انفال
۲. مباحثات
۳. اموال مجھول المالک
۴. مال موهوبه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۴- زمینهای بدون مالک که معطل افتاده و آبادی و کشت و زرعی هم ندارند، در قانون مدنی با چه اصطلاحی شناخته می شوند؟

۴. مباحثات

۳. زمین دایر

۲. زمین موات

۱. زمین بایر

۲۵- مطابق قانون، استفاده از منابع زیر زمینی از طریق چاه و قنات و توسعه چشممه در هر منطقه، با اجازه و موافقت کدام مرجع انجام می گیرد؟

۴. شهرداری و دهیاری

۳. وزارت کشور

۲. وزارت نیرو

۱. مجوزی نیاز ندارد

۲۶- "حق استثمار"، به مالک چه حقی خواهد داد؟

۲. حق استفاده از کار دیگری برای اموال خودش

۱. حق دریافت ثمره و حاصل مال

۴. حقی برای مالک تعیین نمی کند

۳. حق انعقاد قرارداد کار با دیگران

۲۷- ویژگیهای مالکیت، در کدام گزینه مورد اشاره کامل قرار گرفته اند؟

۲. منجز، قطعی و موقت بودن

۱. منجز، قطعی و حقیقی بودن

۴. مطلق، انحصاری و دائمی بودن

۳. مطلق، غیرقطعی و دائمی بودن

۲۸- حق شفعه در کدام عقد وجود دارد؟

۴. ارث

۳. اجاره

۲. بیع

۱. صلح

۲۹- عقد رقبی، مانند عقد عمری، دارای چه ویژگی می باشد؟

۱. لازم است

۲. جایز است

۴. متزلزل است

۳. نسبت به یک طرف لازم است نسبت به طرف دیگر جایز

۳۰- در مورد "متعد المصرف شدن" منافع موقوفه در وقف خاص، چه حکمی در خصوص درآمد چنین وقفی، جاری خواهد شد؟

۲. صرف بریات عمومی

۱. مصرف در اقرب به غرض واقف با تشخیص اوقاف

۴. فقط مصرف در منافع وراث واقف

۳. قرار گرفتن در بیت المال

1223226 - 97-98-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	الف	عادی
۲	ب	عادی
۳	ج	عادی
۴	الف	عادی
۵	د	عادی
۶	ج	عادی
۷	الف	عادی
۸	د	عادی
۹	الف	عادی
۱۰	د	عادی
۱۱	الف	عادی
۱۲	د	عادی
۱۳	ب	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	د	عادی
۱۶	ج	عادی
۱۷	د	عادی
۱۸	ج	عادی
۱۹	ب	عادی
۲۰	د	عادی
۲۱	د	عادی
۲۲	الف	عادی
۲۳	د	عادی
۲۴	ب	عادی
۲۵	ب	عادی
۲۶	الف	عادی
۲۷	د	عادی
۲۸	ب	عادی
۲۹	الف	عادی
۳۰	الف	عادی

96-97-3



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- حقوقی که نیازهای مذهبی، سیاسی، عاطفی، خانوادگی و اخلاقی انسان را برآورده می کند و قابل قیمت گذاری و مبادله نیست، چه نام دارد؟

۱. حقوق غیرمالی ۲. حقوق مالی ۳. حقوق اقتصادی ۴. حقوق مالکیت فکری

۲- کدام یک از حقوق مالی زیر دارای سه عنصر دائم، مدیون و دین می باشد؟

۱. حق عینی ۲. حق دینی ۳. حق عینی اصلی ۴. حق عینی تبعی

۳- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، تعریف کدام گزینه است؟

۱. عین کلی فی الذمه (کلی) ۲. منفعت

۳. در حکم عین معین ۴. عین کلی فی الذمه (کلی)

۴- فایده ای که به تدریج از عین اموال به دست می آید به طوری که از عین به نحو محسوسی نمی کاهد، چه نام دارد؟

۱. ارتفاق ۲. منفعت ۳. عین ۴. دین

۵- کدام یک از اموال زیر، جزو اموالی که مالک خصوصی ندارد به شمار می آید؟

۱. مباحثات ۲. انفال ۳. مشترکات عمومی ۴. همه موارد فوق

۶- ویژگی های مالکیت کدام اند؟

۱. اطلاق مالکیت

۲. انتقال مالکیت

۲. انحصاری بودن مالکیت

۴. همه موارد فوق

۷- ماده ۸ قانون مربوط به مقررات امور پزشکی و دارایی و مواد خوردنی، به دارندگان آزمایشگاه ها اجازه می دهد با مجوز مخصوص کدام مرجع اقدام به خرید و فروش خون نمایند؟

۱. دادگاه عمومی ۲. وزارت بهداشت ۳. وزارت کشور

۸- استفاده از سگ به عنوان زینت که اخیراً شاهد آن هستیم:

۱. منفعتی عقلایی داشته و مالیت هم دارد

۲. منفعت توهمندی بوده و عقلایی نیست و استفاده از سگ بدین منظور مورد نهی شدید روایات قرار گرفته است

۳. منفعت عقلایی داشته و خرید و فروش این گونه سگ ها جایز می باشد

۴. منفعت عقلایی دارد و مورد نهی روایات قرار نگرفته است

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- آیا «شفعه» و «ارت» به ترتیب از اسباب تملک محسوب می شوند؟

۴. بله- خیر

۳. خیر- بله

۲. خیر- خیر

۱. بله- بله

۱۰- براساس نظر مؤلف کتاب، در مواردی که به دهنده عضو بدن، مالی پرداخت می شود، چه عنوانی برای ماهیت چنین عمل حقوقی مناسب و بهتر است؟

۴. جماله

۳. حق اولویت

۲. حق اختصاص

۱. اجاره

۱۱- حق انتفاع از اتومبیل و نسبت به خانه است:

۴. غیرمنقول- غیرمنقول

۳. منقول- منقول

۲. غیرمنقول- منقول

۱. منقول- غیرمنقول

۱۲- در «فقه» نسبت به دارایی چه دیدگاهی وجود دارد؟

۲. یک ظرف حقيقی است

۱. یک حقیقت اعتباری است

۴. یک ظرف اعتباری است که به آن ظرف ذمه می گویند

۳. ظرف اعتباری نیست

۱۳- هر دین یا طلبی که نسبت به اشیاء منقول یا غیرمنقول باشد:

۲. در حکم منقول (منقول حکمی) است

۱. در حکم غیرمنقول است

۴. غیرمنقول تبعی است

۳. منقول تبعی است

۱۴- در خصوص اموالی که زوج به عنوان نفقة به زوجه می دهد، اگر زوج، اموال مصرف شدنی در اختیار زوجه قرار دهد، مراد و مقصودش چیست؟

۱. تملیک مال به او بوده و بعداً نمی تواند مثل آن را استرداد نماید

۲. تملیک مال به او بوده ولی بعداً می تواند مثل آن را استرداد نماید یا قیمت آن را دریافت نماید

۳. منظور او اباخه انتفاع بوده ولی زوج نمی تواند آن را پس بگیرد

۴. منظور او اباخه انتفاع بوده و لذا زوج می تواند آن را پس بگیرد و مال دیگری که از مصاديق نفقة باشد جایگزین آن نماید

۱۵- «دفینه» اصطلاحی در فقه است که اکنون در لسان عرف رایج به یاد می شود:

۴. عتیقه

۳. حسبة

۲. ضاله

۱. نقطه

۱۶- به ترتیب پاسخ دهید: آیا طبق ماده ۱۸۰ قانون مدنی، شکار حیوانات اهلی موجب تملک می شود؟ حیوانات دیگری که علامت مالکیت در آن باشد چطور؟

۴. بله- خیر

۳. خیر- بله

۲. بله- بله

۱. خیر- خیر

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- تعهد به تحويل ۱۰ دستگاه يخچال ۱۲ فوت آزمایش چه نوع عینی است؟

۱. عین معین
۲. عین کلی فی الذمه (کلی)
۳. کلی در معین
۴. در حکم عین معین

۱۸- مقصود ماده ۲۸ قانون مدنی از کلمه «اموال مجھول المالک» چیست. ماده مزبور مقرر می دارد: «اموال مجھول المالک با اذن حاکم یا مأذون از قبل او به مصرف فقرا می رسد»؟

۱. مجھول المالک منقول
۲. مجھول المالک غیرمنقول
۳. مجھول المالک اعم از منقول و غیرمنقول
۴. مجھول المالک غیرمنقول ذاتی

۱۹- در تعارض دلیل و اماره، کدام یک مقدم است؟

۱. دلیل (بینه)
۲. اماره
۳. هیچ کدام مقدم نیست و به دلایل دیگر رجوع می شود
۴. هیچ کدام مقدم نیست و به اصول عملیه رجوع می شود

۲۰- حق انتفاع غالباً به وسیله به وجود می آید:

۱. ایقاع
۲. اذن
۳. واقعه حقوقی
۴. عقد

۲۱- اگر اختلافی در مورد مالکیت یا حقوق مربوط به زمینی رخ دهد، کدام دادگاه صلاحیت رسیدگی به آن را دارد؟

۱. دادگاه محل اقامت خوانده
۲. دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول (زمین)
۳. دادگاه محل اقامت خواهان یا خوانده
۴. دادگاه محل اقامت خواهان

۲۲- به اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف نماید، چه گفته می شود؟

۱. لقطه
۲. اموال خصوصی
۳. انفال
۴. مهایات

۲۳- کدام گزینه از موارد حق عینی محسوب می شود؟

۱. حق مالکیت
۲. حق انتفاع
۳. حق ارتفاق
۴. همه موارد فوق

۲۴- مقصود از کدام گزینه این است که قانون گذار و عقلاً میان خودشان، ملکیت را اعتبار می کنند؟

۱. مالکیت اعتباری
۲. مالکیت غیراعتباری
۳. مالکیت حقيقی
۴. احوال شخصیه

۲۵- «تصرف و وضع ید با مهیا کردن وسایل تصرف»، در کدام ارکان حیاگت قرار می گیرد؟

۱. رکن معنوی
۲. رکن مادی
۳. رکن غیرمادی
۴. رکن معنوی یا قصد تملک

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

- ۲۶- بر طبق قانون مدنی، طرز اداره کردن اموال مشترک تابع چیست؟

۱. کسی که بیشترین سهم را از اموال مشترک دارد
۲. توافق شرکاء
۳. صرفاً عرف
۴. صرفاً عرف خاص

- ۲۷- کدام گزینه در مورد تصرف (ید) صحیح است؟

۱. اماره تصرف، اماره ید و قاعده تصرف اساساً با قاعده ید متفاوت هستند
۲. قاعده ید مورد قبول و استناد هیچ یک از عقلا نیست
۳. از جهت اعتباری و قانونی، حتی اگر دلیل مخالف وجود داشته باشد، ید دلیل بر مالکیت است
۴. یکی از اماره های مهم در اثبات مالکیت، قاعده ید است

- ۲۸- در مورد حقوق و تکالیف منتفع، کدام گزینه نادرست است؟

۱. عدم سوء استفاده از مال موضوع حق
۲. پرداخت مخارج لازمه برای انتفاع
۳. پیگیری حقوق مالی
۴. حق انتقال و فروش مال موضوع انتفاع، بدون رعایت حقوق مالک مال

- ۲۹- برای اخذ به شفعه، لازم است مال (مورد اخذ به شفعه) از چه اموالی باشد؟

۱. اموال منقول
۲. اموال غیرمنقول
۳. اموال منقول یا غیرمنقول
۴. هر نوع مال، اعم از منقول و غیرمنقول، منافع، حقوق مالی

- ۳۰- «تايم شر» در لغت به چه معناست؟

۱. سهم زمانی یا مشارکت زمانی
۲. سهم مکانی
۳. مال غیرمنقول
۴. حق دینی

1223226 - 96-97-3

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	الف	عادی
۲	ب	عادی
۳	الف	عادی
۴	ب	عادی
۵	د	عادی
۶	د	عادی
۷	ب	عادی
۸	ب	عادی
۹	الف	عادی
۱۰	د	عادی
۱۱	الف	عادی
۱۲	د	عادی
۱۳	ب	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	د	عادی
۱۶	الف	عادی
۱۷	ب	عادی
۱۸	الف	عادی
۱۹	الف	عادی
۲۰	د	عادی
۲۱	ب	عادی
۲۲	ج	عادی
۲۳	د	عادی
۲۴	الف	عادی
۲۵	ب	عادی
۲۶	ب	عادی
۲۷	د	عادی
۲۸	د	عادی
۲۹	ب	عادی
۳۰	الف	عادی

96-97-2



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- ویژگی های مالکیت کدام اند؟

۲. انحصاری بودن مالکیت

۱. اطلاق مالکیت

۴. همه موارد فوق

۳. دائمی بودن مالکیت

۲- آیا «شفعه» و «ارت» به ترتیب از اسباب تملک محسوب می شوند؟

۴. بله- خیر

۳. خیر- بله

۲. خیر- خیر

۱. بله- بله

۳- مبلغ نهایی سرفلی را چه کسی تعیین می کند؟

۲. مستأجر

۱. مجر

۴. دکترین

۳. مجر و مستأجر مشترکاً

۴- در «فقه» نسبت به دارایی چه دیدگاهی وجود دارد؟

۲. یک ظرف حقیقی است

۱. یک حقیقت اعتباری است

۴. یک ظرف اعتباری است که به آن ظرف ذمه می گویند

۳. ظرف اعتباری نیست

۵- مطابق ماده ۱۳۶ قانون مدنی، مقداری از اراضی اطراف ملک و قنات و نهر و امثال آن است که برای کمال انتفاع از آن ضرورت دارد:

۴. انتفاع

۳. نسق

۲. حریم

۱. مرز

۶- مشهور فقهای امامیه برای «حق» در مقایسه با «حکم» سه ویژگی را برشمرده اند. در خصوص این ویژگی ها کدام گزینه نادرست است؟

۴. انتقال ناپذیری حق

۳. انتقال پذیری حق

۲. نقل پذیری حق

۱. اسقاط پذیری حق

۷- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، چه نوع مالی است؟

۲. عین کلی فی الذمه (کلی)

۱. عین معین

۴. در حکم عین معین

۳. کلی در معین

۸- منافعی که متصرف مال آنها را استفاده و از آنها بهره بردہ است، از نظر فقهاء چه نامیده می شود؟

۴. منافع منفصل

۳. منافع غیر مستوفات

۲. منافع متصل

۱. منافع مستوفات

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

-۹- مطابق ماده ۵۸۱ قانون مدنی، تصرفات هر یک از شرکا در مال مشاع در صورتی که خارج از حدود اذن باشد، چگونه خواهد بود؟

۱. از اساس باطل است

۲. صحیح و معتبر است

۳. فضولی بوده و تابع مقررات معاملات فضولی خواهد بود

-۱۰- مال کامل ترین نوع مال غیرمنقول بوده و صفت غیرمنقول، جزء طبیعت و ذات آن است:

۱. غیرمنقول حکمی

۲. غیرمنقول ذاتی

۳. غیرمنقول عرضی (در اثر عمل انسان)

-۱۱- «حسن» زمینی را جهت زراعت از «حبیب» اجاره می کند، تراکتور متعلق به «حسن» که برای آماده سازی این زمین به کار می رود، چگونه مالی محسوب می شود؟

۱. غیرمنقول حکمی است

۲. غیرمنقول عرضی است

۳. غیرمنقول ذاتی است

-۱۲- حق انتفاع از اتومبیل و حق انتفاع نسبت به خانه، به ترتیب چگونه هستند؟

۱. منقول- منقول

۲. غیرمنقول- غیرمنقول

۳. غیرمنقول- منقول

۴. منقول- غیرمنقول

۱. اشیاء پیدا شده در فقه چه نامیده می شوند؟

۲. شفعه

۳. انفال

۴. مباحثات

۵. لقطه

-۱۴- در مورد حق سرقفلی مطابق با مفهوم قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ صحیح است؟

۱. در حکم غیرمنقول- نوعی حق تصرف یا حق تقدم در انتفاع

۲. در حکم منقول- حق تقدم در انتفاع

۳. منقول- حق تصرف

۴. در حکم منقول- حق ارتفاق

-۱۵- «حق ارتفاق» مخصوص چه اموالی است؟

۱. منقول

۲. منقول ذاتی

۳. منقول حکمی

۴. غیرمنقول

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق انتفاع

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق

۱. حق مال

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- کدام گزینه جزو انواع مشترکات عمومی می باشد؟

۱. راههای عمومی
۲. اموال مورد استفاده عموم
۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی
۴. همه موارد فوق

۱۸- «تصرف و وضع ید با مهیا کردن وسایل تصرف»، در کدام ارکان حیازت قرار می گیرد؟

۱. رکن معنوی
۲. رکن مادی
۳. رکن غیرمادی
۴. رکن معنوی یا قصد تملک

۱۹- طبق ماده ۱۴۲ قانون مدنی، تحجیر:

۱. موجب مالکیت می شود
۲. موجب مالکیت نمی شود و برای تحجیر کننده ایجاد حق اولویت در احیاء نماید
۳. موجب مالکیت نمی شود ولی برای تحجیر کننده ایجاد حق اولویت در احیاء می نماید
۴. موجب ایجاد مالکیت و همچنین باعث ایجاد حق معنوی برای تحجیر کننده می شود

۲۰- «اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف شود»، تعریف کدام گزینه است؟

۱. اموال و مشترکات عمومی
۲. مباحثات عامه
۳. انفال
۴. مجھول المالک

۲۱- اختیار وسیع مالک در تصرفات در ملک مبتنی بر چیست؟

۱. قاعده وزر
۲. قاعده تسلیط
۳. قاعده حظر
۴. قاعده حیارت

۲۲- یعنی حق دریافت ثمره و حاصل مال:

۱. ابراء
۲. حق اهلیت
۳. حق استعمال
۴. حق استثمار

۲۳- مرتضی در عقد رهن دارای چه حقی است؟

۱. حق دینی
۲. حق عینی اصلی
۳. حق عینی تبعی
۴. حق دینی منقول

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

-۲۴- کدام گزینه در مور «بدل حیله» صحیح است؟

۱. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و عدم دسترسی مالک به عین مال (علی رغم وجود آن) بر عهده شخص است
۲. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و دسترسی مالک به عین مال بر عهده شخص است
۳. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و عدم دسترسی مالک به عین مال، به علت تلف حقیقی آن بر عهده شخص است
۴. مالی است که مشتری در ازای مبیع به بایع تملیک می کند

-۲۵- در مورد تصرفات مالک که موجب ضرر به غیر شود، کدام گزینه صحیح است؟

۱. در هر صورت قاعده تسلیط مقدم است
۲. تصرفات اگر بیش از حد متعارف باشد، قاعده لاضرر مقدم است
۳. تصرفات حتی اگر بیش از حد متعارف باشد، قاعده تسلیط مقدم است
۴. در هر صورت قاعده لاضرر مقدم است

-۲۶- در تعارض قاعده «ید» و «بینه» کدام مقدم است؟

۱. قاعده ید بر بینه مقدم است
۲. بینه اماره است پس نمی تواند مقدم باشد
۳. ید دلیل است و می تواند مقدم باشد
۴. بینه دلیل است و بر «ید» که اماره است مقدم است

-۲۷- «تايم شر» در لغت به چه معناست؟

۱. مالکیت فکری
۲. سهم زمانی یا مشارکت زمانی
۳. مال مفروز
۴. شفعه

-۲۸- کدام گزینه نادرست است؟

۱. مورد حق انتفاع باید مالی باشد که استفاده از آن با بقاء عین ممکن باشد
۲. مورد حق انتفاع می تواند مالی باشد که استفاده از آن با بقاء عین ممکن نباشد
۳. حق انتفاع از عقود مجانية یا بلا عوض است، اما می توان برای حق انتفاع، شرط عوض مناسب مقرر کرد
۴. قبض یعنی تحویل و تسلیم مال به نحوی که منتفع بر آن، استیلاه و تصرف پیدا نماید از شرایط صحت حق انتفاع است

-۲۹- «تسهیل منافع» به چه معنا است؟

۱. قابلیت خرید و فروش عین مال موقوفه
۲. صرف منافع مال موقوفه در راه خدا
۳. صرف منافع مال موقوفه در راه مصارف شخصی واقف

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۳۰- کدام گزینه جزو شرایط مال موقوفه نیست؟

۴. مشروع بودن

۳. عدم قابلیت بقا

۲. مملوک بودن

۱. عین بودن

1223226 - 96-97-2

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	د	عادی
۲	الف	عادی
۳	الف	عادی
۴	د	عادی
۵	ب	عادی
۶	د	عادی
۷	ب	عادی
۸	الف	عادی
۹	ج	عادی
۱۰	ب	عادی
۱۱	د	عادی
۱۲	د	عادی
۱۳	ج	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	د	عادی
۱۶	د	عادی
۱۷	د	عادی
۱۸	ب	عادی
۱۹	ج	عادی
۲۰	ج	عادی
۲۱	ب	عادی
۲۲	د	عادی
۲۳	ج	عادی
۲۴	الف	عادی
۲۵	ب	عادی
۲۶	د	عادی
۲۷	ب	عادی
۲۸	ب	عادی
۲۹	ب	عادی
۳۰	ج	عادی

95-96-3



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- تعریف «مال» بر چه اساسی به تعریف آن در حقوق رم بسیار نزدیک است؟

۲. قابلیت اختصاص

۱. مفید بودن

۴. مفید بودن و قابلیت اختصاص

۳. ویژگی ارزش اقتصادی

۲- کدام یک از فقهاء در تعریف مال می فرماید: «مال چیزی است که متقاضی داشته باشد و عقلاً بدان میل و رغبت داشته باشند»؟

۴. مرتضی انصاری

۳. آیه الله حکیم

۲. آیه الله خویی

۱. امام خمینی (ره)

۳- براساس نظر مؤلف کتاب، در مواردی که به دهنده عضو بدن، مالی پرداخت می شود، چه عنوانی برای ماهیت چنین عمل حقوقی مناسب و بهتر است؟

۴. جعله

۳. حق اولویت

۲. حق اختصاص

۱. اجاره

۴- از نظر فرد گرایان، کدام گزینه در مورد دارایی درست است؟

۲. هر شخص می تواند دارایی های متعدد داشته باشد

۱. تنها اشخاص نیستند که می توانند دارایی داشته باشند

۴. دارایی مختص شخص است و از شخص جدا شدنی نیست

۳. شخص می تواند دارایی نداشته باشد

۵- اولین و مهم ترین اثر و ویژگی حق، که از سوی مشهور فقهاء به عنوان ضابط اصلی در تمیز بین حق و حکم اشاره شده است، کدام است؟

۴. امکان تعهد به سلب

۳. اسقاط پذیری حق

۲. انتقال پذیری حق

۱. نقل پذیری حق

۶- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۲. نیازهای سیاسی

۱. نیازهای مذهبی

۴. همه موارد فوق

۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی

۷- حق انتفاع چه نوع حقی است؟

۴. حق دینی

۳. حق عینی اصلی ناقص

۲. حق عینی اصلی کامل

۱. حق دینی اصلی کامل

۸- تعهد به تحويل ۱۰ دستگاه یخچال ۱۲ فوت آزمایش چه نوع عینی است؟

۲. عین کلی فی الذمه (کلی)

۱. عین معین

۴. در حکم عین معین

۳. کلی در معین

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- انواع اموال منقول کدامند؟

۱. منقول ذاتی

۲. منقول حکمی

۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)

۴. همه موارد فوق

۱۰- مفهوم اموال "منقول از پیش" توسط دکترین چه کشوری مطرح شد؟

۱. ایران

۲. انگلیس

۳. فرانسه

۴. ایتالیا

۱۱- اگر اختلافی در مورد مالکیت یا حقوق مربوط به زمینی رخ دهد، کدام دادگاه صلاحیت رسیدگی به آن را دارد؟

۱. دادگاه محل اقامت خوانده

۲. دادگاه محل اقامت خواهان یا خوانده

۳. دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول (زمین)

۴. دادگاه محل اقامت خواهان

۱۲- انواع مشترکات عمومی، در کدام گزینه آمده است؟

۱. راههای عمومی

۲. اموال مورد استفاده عموم

۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی- بستر رودخانه ها و جنگلها

۴. همه موارد فوق

۱۳- کدام گزینه جزو انواع مباحثات است؟

۱. احیای اراضی موات

۲. آبهای مباح

۳. معادن

۴. همه موارد فوق

۱۴- به اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف نماید، چه گفته می شود؟

۱. لقطه

۲. اموال خصوصی

۳. انفال

۴. مهایات

۱۵- کدام گزینه در مورد ویژگی های مالکیت نادرست است؟

۱. انحصاری بودن

۲. مطلق بودن

۳. مطلق نبودن

۴. دائمی بودن

۱. مالکیت اعتباری

۲. مالکیت غیراعتباری

۳. مالکیت حقيقی

۴. احوال شخصیه

۱۶- مقصود از کدام گزینه این است که قانون گذار و عقلاً میان خودشان، ملکیت را اعتبار می کنند؟



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- ویژگی های ادله اثبات دعوی کدام اند؟

۲. لزوم ارائه و استناد دلایل توسط متداعین
۴. همه موارد فوق

۱. انحصاری بودن ادله اثباتی

۳. مناسب بودن ادله اثبات در کلیه دعاوی

۱۸- کدام گزینه از اسباب تملک (مقرر در ماده ۱۴۰ قانون مدنی) نمی باشد؟

۴. اخذ به شفعت

۳. ارث

۲. تابعیت خارجی

۱. عقود و تعهدات

۱۹- بر طبق قانون مدنی، طرز اداره کردن اموال مشترک تابع چیست؟

۲. توافق شرکاء
۴. صرفاً عرف خاص

۱. کسی که بیشترین سهم را از اموال مشترک دارد

۳. صرفاً عرف

۲۰- کدام گزینه جزو اقسام حق انتفاع نمی باشد؟

۴. سکنی

۳. رقبی

۲. رهن

۱. عمری

۲۱- کدام گزینه در مورد تصرف (ید) صحیح است؟

۱. اماره تصرف، اماره ید و قاعده تصرف اساساً با قاعده ید متفاوت هستند

۲. قاعده ید مورد قبول و استناد هیچ یک از عقلا نیست

۳. از جهت اعنباری و قانونی، حتی اگر دلیل مخالف وجود داشته باشد، ید دلیل بر مالکیت است

۴. یکی از اماره های مهم در اثبات مالکیت، قاعده ید است

۲۲- در مورد حقوق و تکالیف منتفع، کدام گزینه نادرست است؟

۱. عدم سوء استفاده از مال موضوع حق

۲. پرداخت مخارج لازمه برای انتفاع

۳. پیگیری حقوق مالی

۴. حق انتقال و فروش مال موضوع انتفاع، بدون رعایت حقوق مالک مال

۲۳- برای اخذ به شفعت، لازم است مال (مورد اخذ به شفعت) از چه اموالی باشد؟

۲. اموال غیرمنقول

۱. اموال منقول

۴. هر نوع مال، اعم از منقول و غیرمنقول، منافع، حقوق مالی

۳. اموال منقول یا غیرمنقول

۲۴- اصطلاح «نایم شر» برای نخستین بار در چه موردی به کار برده شد؟

۴. مدارس دولتی

۳. حقوق مالکیت صنعتی

۲. حق تأليف کتاب

۱. صنعت رایانه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- «تايم شر» در لغت به چه معناست؟

۲. سهم مکانی

۱. سهم زمانی یا مشارکت زمانی

۴. حق دینی

۳. مال غیرمنقول

۲۶- کدام گزینه جزو دلایل منکرین عدم مشروعیت مالکیت موقت (یا مالکیت زمانی) می باشد؟

۲. استناده به قاعده تسلیط

۱. دائمی بودن مالکیت

۴. همه موارد فوق

۳. عدم سابقه فقهی

۲۷- حق انتفاع چگونه حقی است؟

۲. صرفاً عقد معوض است

۱. از عقود مجاني یا بلاعوض است

۴. ایقاع معوض یا غیرمعوض است

۳. ایقاع معوض

۲۸- در صورتیکه در عقد راجع به حق انتفاع دوام قید شده باشد و فرد حق انتفاع از مال خود را به دیگری برای همیشه و اگذار نماید، آن را چه می نامند؟

۴. حبس مؤبد

۳. سکنی

۲. رقبی

۱. عمری

۲۹- اسباب ایجاد «حق ارتفاق» کدام اند؟

۴. قرارداد- قانون

۳. صرفاً قانون

۲. ایقاع

۱. صرفاً قرارداد

۳۰- طبق ماده ۶۶ قانون مدنی، وقف بر مقاصد نامشروع چه حکمی دارد؟

۴. غیرنافذ است

۳. باطل است

۲. قابل فسخ است

۱. صحیح است

1223226 - 95-96-3

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	الف	عادی
۲	الف	عادی
۳	د	عادی
۴	د	عادی
۵	ج	عادی
۶	د	عادی
۷	ب	عادی
۸	ب	عادی
۹	د	عادی
۱۰	ج	عادی
۱۱	ب	عادی
۱۲	د	عادی
۱۳	د	عادی
۱۴	ج	عادی
۱۵	ج	عادی
۱۶	الف	عادی
۱۷	د	عادی
۱۸	ب	عادی
۱۹	ب	عادی
۲۰	ب	عادی
۲۱	د	عادی
۲۲	د	عادی
۲۳	ب	عادی
۲۴	الف	عادی
۲۵	الف	عادی
۲۶	د	عادی
۲۷	الف	عادی
۲۸	د	عادی
۲۹	د	عادی
۳۰	ج	عادی

95-96-2



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶ - ۱۲۲۳۰۲۷ ، حقوق

۱- در مورد مال بودن «مال اندک»، مانند یک دانه گندم، کدام گزینه معتبر است؟

- ۱. مال اندک، مال نیست ولی مورد تملک هست
- ۲. مال اندک، مال است ولی مورد تملک نیست
- ۳. مال اندک، مال نیست و مورد تملک هم نیست
- ۴. مال اندک، مال است و مورد تملک هست

۲- اگر فردی عضوی از بدن خود را با هدف درمانی به دیگری اهدا کند و مبلغی هم به عنوان تقدير از این عمل دریافت کند، بهتر است نظام حقوقی، ماهیت این عمل حقوقی را چه تلقی نماید؟

- ۱. بیع
- ۲. هبه
- ۳. جuale
- ۴. امانت

۳- خرید و فروش سگ به قصد استفاده های صرفاً زینتی، چه حکمی دارد؟

- ۱. جایز نیست
- ۲. مجاز است
- ۳. تنها به عنوان شغل حرفه ای مجاز است
- ۴. تنها برای افراد نابالغ مجاز است

۴- نظر فقهاء در خصوص «حق سرقفلی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»، به ترتیب، چیست؟

- ۱. هر دو نامشروع هستند
- ۲. هر دو مشروع هستند
- ۳. به نظر تقریباً همه فقهاء، سرقفلی مشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت غیر شرعی و نامشروع است
- ۴. به نظر همه فقهاء، سرقفلی نامشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت مشروع است

۵- تعریف «دارایی» با کدام گزینه هماهنگ تر است؟

- ۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی و غیرمالی شخص
- ۲. مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص
- ۳. صرفاً وجود نقد و طلب های شخص از دیگران
- ۴. مجموع حقوق و تکالیف غیرمالی شخص

۶- «ورثه» در چه صورت جانشین مورث در دارایی اش خواهد بود؟

- ۱. بلافاصله پس از فوت مورث
- ۲. در صورت قبول دارایی (یا ترکه) مورث
- ۳. در صورت وجود وصیت
- ۴. در صورتی که معسر نباشند

۷- مطابق قواعد حقوقی، «دارایی» چگونه و به چه وسیله ای از انسان، جدا می شود؟

- ۱. ارث، وصیت، قرارداد
- ۲. ارث و وصیت
- ۳. صرفاً با بیع و اجاره
- ۴. تنها با فوت انسان

۸- کدام گزینه از اوصاف «حقوق غیر مالی» به شمار نمی رود؟

- ۱. غیر دائمی بودن
- ۲. غیر قابل توقیف بودن
- ۳. قابل اسقاط نبودن
- ۴. قابل تملک نبودن

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- در کدام گزینه، شاخه های اصلی «حقوق مالکیت فکری» مورد اشاره قرار گرفته است؟

۱. حقوق مالکیت ادبی- حقوق مالکیت هنری
۲. مالکیت صنعتی- حقوق مالکیت ادبی و هنری
۳. مالکیت صنعتی- حقوق مدنی
۴. حقوق مؤلفین- حقوق مصنفین

۱۰- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی تبعی، مستقیماً قابل اجرا نیست، مگر در اجرای تضمین یک دین.
۲. حق عینی تبعی، تابع دینی که برای آن، تضمین قرار داده شده است نیست.
۳. حق عینی تبعی، تابع حق زوجیت و سایر حقوق غیرمالی می باشد و تابع دین نیست.
۴. حق عینی تبعی، به طور مستقیم قابل اجراست، حتی بدون وجود هیچ دینی.

۱۱- پیرامون مالکیت در «تحجیر» کدام گزینه صحیح است؟

۱. مالکیت صرفاً با فراهم آوردن مقدمات احیاء و آبادی ایجاد می شود نه آباد کردن
۲. مالکیت با صدور دستور از جانب امام ایجاد می شود.
۳. تا زمانی که زمین را آباد نکرده مالکیت ایجاد نمی شود.

۱۲- این مفهوم که «صاحب حق عینی، می تواند چنانچه موضوع حق در دست هر کسی باشد آن را استرداد کند و از ید متصرف غیرقانونی آن را خارج نماید» با چه اصطلاحی در حقوق ایران شناخته می شود؟

۱. قابلیت استناد در حق عینی
۲. حق تعقیب در حق عینی
۳. مطلق بودن حق عینی
۴. حق عینی سیال

۱۳- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی بر حق دینی مقدم است
۲. حق دینی بر حق عینی مقدم است
۳. حق دینی بر حق عینی و حقوق غیرمالی مقدم است
۴. حق دینی بر حق عینی اصلی و تبعی مقدم است

۱۴- کدام گزینه از «چهار عامل منحصر ایجاد حق عینی»، در قانون ایران نیست؟

۱. عقد و دیعه
۲. ارث
۳. حیازت مباحثات
۴. حق شفعه

۱۵- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود باید سه چیز در آن مشخص گردد، در غیر این صورت، باطل است.
کدام گزینه از این سه مورد نیست؟

۱. مقدار
۲. جنس
۳. وصف
۴. زمان تولید

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روشه تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- هرگاه مالی به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه، معامله، فسخ گردد، «منافع متصل مال»، متعلق به کیست؟

۱. فسخ کننده
۲. خریدار
۳. فروشنده
۴. طرفین معامله بالمناصفه

۱۷- «حق استعمال و حق استثمار و حق تصرفات حقوقی و مادی در عین مال و منافع آن» به کدام یک از ویژگی های مالکیت اشاره دارد؟

۱. انحصاری بودن
۲. مطلق بودن
۳. دائمی بودن
۴. شخصی بودن

۱۸- مقصود از «تصرفات حقوقی در مال مشاع» چیست؟

۱. انتقال فیزیکی مال مشاع
۲. تغییر ابعاد مال مشاع
۳. انجام معاملات نسبت به مال مشاع
۴. تخریب مال مشاع

۱۹- اگر یک شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه سبب را بخرد تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد چگونه است؟

۱. عین معین
۲. منفعت
۳. عین کلی فی الذمه
۴. کلی در معین

۲۰- «اوپاع و احوالی که به حکم قانون یا در نظر قاضی، دلیل بر امری شناخته می شود» تعریف کدام گزینه است؟

۱. اماره
۲. دلیل قطعی
۳. تصرف
۴. حکم

۲۱- برای اینکه برخی از اموال منقول، مطابق قانون به اموال «در حکم غیر منقول» (غیرمنقول حکمی) تبدیل شوند، چه شروطی لازم است؟

۱. این اموال، متعلق به مالک زمین باشند- اموال مختص زراعت و آبیاری باشند
۲. این اموال، دینی باشند- اموال مشاع باشند
۳. این اموال متعلق به مالک زمین باشند- اموال مشاع باشند
۴. این اموال، دینی باشند- اموال مختص زراعت باشند

۲۲- کدام اصطلاح در عرف، برای مفهوم حقوقی «وعله انتقال مال» به کار می رود؟

۱. پیش خرید
۲. پیش فروش
۳. قولنامه
۴. بیع

۲۳- در مورد «أخذ به شفعه» کدام گزینه مناسب است؟

۱. مال، غیر منقول و قابل تقسیم باشد.
۲. عده شرکاء بیش از دو نفر باشد.
۳. ملک موضوع شفعه، مفروز باشد.
۴. مال، غیر منقول و مفروز باشد.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶ - ۱۲۲۳۰۲۷ ، حقوق

۲۴- در خصوص «دیون نسبت به اشیای منقول یا غیر منقول»، کدام گزینه قابل دفاع است؟

۱. غیر منقول هستند
۲. در حکم منقول (منقول حکمی) هستند
۳. منقول تبعی هستند
۴. گاه منقول و گاه غیر منقول هستند

۲۵- اگر عین موقوفه، توسط واقف تلف گردد، چه کسی مسئول جبران خسارات وارد شده به حق انتفاع موقوف علیهم خواهد بود؟

۱. کسی مسئول نیست
۲. خود واقف
۳. موقوف علیهم
۴. بیت المال

۲۶- در مورد «متعد المصرف شدن منافع موقوفه در وقف خاص» کدام گزینه صحیح است؟

۱. در موارد اقرب به غرض واقف به مصرف می رسد
۲. وقف باطل می گردد
۳. مال موقوفه به فروش می رسد
۴. مال موقوفه به واقف باز می گردد

۲۷- از میان اشخاص ذیل، چه کسی می تواند حق التولیه و حق النظاره در وقف را تعیین کند؟

۱. متولی
۲. واقف
۳. موقوف علیهم
۴. داور

۲۸- مقصود از کدام گزینه «نظرارت کامل» است؟

۱. نظرارت اطلاعی
۲. نظرارت استطلاعی
۳. نظرارت استصوابی
۴. نظرارت موقوف علیهم

۲۹- در کدام گزینه به ارکان وقف اشاره شده است؟

۱. صیغه وقف- مال موقوفه- واقف- متولی
۲. صیغه وقف- مال موقوفه- واقف- موقوف علیه
۳. صیغه وقف- مال موقوفه- متولی- موقوف علیه
۴. صیغه وقف- مال موقوفه- متولی

۳۰- معادل فارسی «تايم شر» کدام است؟

۱. بيع زمانی یا مالکیت زمانی
۲. وقف
۳. حق انتفاع
۴. امره تصرف

1223226 - 95-96-2

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	الف	عادی
۲	ج	عادی
۳	الف	عادی
۴	ج	عادی
۵	ب	عادی
۶	ب	عادی
۷	د	عادی
۸	الف	عادی
۹	ب	عادی
۱۰	الف	عادی
۱۱	ج	عادی
۱۲	ب	عادی
۱۳	الف	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	د	عادی
۱۶	ج	عادی
۱۷	ب	عادی
۱۸	ب	عادی
۱۹	د	عادی
۲۰	الف	عادی
۲۱	الف	عادی
۲۲	ج	عادی
۲۳	الف	عادی
۲۴	ب	عادی
۲۵	ب	عادی
۲۶	الف	عادی
۲۷	ب	عادی
۲۸	ج	عادی
۲۹	ب	عادی
۳۰	الف	عادی

95-96-1



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- در خصوص "مال اندک" کدام گزینه معتبر است؟

۲. نه ملک است و نه مال

۱. هم مال است و هم ملک

۴. مال است ولی ملک نیست

۳. ملک است ولی مال نیست

۲- در مواردی که به "اهدا کننده عضو بدن" مالی پرداخت می شود، در حقوق ایران این توافق می تواند با چه عنوانی شناخته شود؟

۴. اجاره

۳. جuale

۲. قرارداد باطل است

۱. بیع و فروش عضو

۳- "دارایی" در معنای حقوقی با کدام گزینه مطابق است؟

۲. مجموع اموال منقول و غیر منقول

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی

۴. کلیه اموال شخص در زمان حیات و پس از فوت

۳. کلیه اموال مادی و معنوی

۴- کدام گزینه صحیح است؟

۱. از نظر حقوقی، دارایی، پس از فوت نیز از انسان قابل جداسازی نیست

۲. انسان تا زنده است می تواند مفهوم "دارایی" خود را به دیگری واگذار نماید

۳. انسان تا زنده است تنها می تواند مفهوم "دارایی" خود را با قرارداد منتقل نماید

۴. در زمان حیات، اجزای دارایی انسان قابل واگذاری به غیر می باشد

۵- کدام گزینه در مورد برخی از "حقوق غیر مالی" قابل اجرا می باشد؟

۴. انحلال

۳. فروش

۲. تملک

۱. توقیف

۶- در خصوص تفاوت حق عینی اصلی و تبعی، کدام گزینه معتبر است؟

۲. حق عینی تبعی، مستقل است

۱. حق عینی اصلی تابع هیچ شرطی نیست

۴. حق عینی اصلی تنها مربوط به عین مال است

۳. حق عینی تبعی تنها مربوط به منافع مال است

۷- هرگاه با انعقاد قرارداد، مالی فروخته شود و پس از ۶ ماه در اثر فسخ قرارداد، مال به فروشنده باز گردانده شود، "منافع منفصل" مال، در این مدت، متعلق به چه کسی خواهد بود؟

۴. هر دو، به نسبت کار

۳. هر دو، به طور تساوی

۲. فروشنده

۱. خریدار

۸- مطابق ماده ۱۷ قانون مدنی، کدام گزینه در حکم اموال غیر منقول است؟

۲. کلیه حیوانات

۱. تلمبه اختصاص داده شده به آبیاری زراعت

۴. حیاط خانه

۳. حقوق غیر مالی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت
روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- "حق ارتفاق" مخصوص کدام دسته از اموال است؟

۲. اموال غیرمنقول

۱. اموال منقول

۴. اموال در حکم منقول

۳. اموال غیرمنقول و منقول

۱۰- کدام گزینه از اموالی نیست که "مالک خصوصی" ندارند؟

۴. حق ارتفاق

۳. مباحثات

۲. انفال

۱. مشترکات عمومی

۱۱- اگر زمینی مالک داشته ولی مالک به آن توجه نکند و زمین را معطل بگذارد، این زمین با چه اصطلاحی شناخته می شود؟

۴. موات

۳. مجھول المالک

۲. بایر

۱. دایر

۱۲- از نظر اکثریت قریب به اتفاق فقهاء، احیای زمین های موات، چگونه مالکیتی ایجاد می کند؟

۴. تنها مالکیت بر اعیان

۳. تنها مالکیت بر منافع

۲. مادام الاحیاء

۱. مالکیت مطلق

۱۳- مطابق قانون توزیع عادلانه آب، استفاده از منابع زیر زمینی از طریق هر نوع چاه و قنات، باید با اجازه چه مرجعی انجام گیرد؟

۴. نیاز به اجازه ندارد

۳. وزارت کشاورزی

۲. وزارت نیرو

۱. مالک

۱۴- در حال حاضر و بر اساس آخرین قوانین تصویب شده، "حق کاوش و حفر اراضی برای به دست آوردن عتیقه جات"، منحصرًا متعلق به کیست؟

۲. مالک زمین مورد اکتشاف

۴. کلیه اشخاص

۱. دولت

۳. کاوشگر و حفرکننده

۱۵- تفاوت حقوقی مفهوم "مشترکات عمومی" و "انفال" چیست؟

۱. مشترکات عمومی و انفال هیچ گونه تفاوت حقوقی با هم ندارند

۲. مشترکات عمومی در اختیار "عموم" است و انفال در اختیار "امام"

۳. مشترکات عمومی اموال غیرمنقولند و انفال، اموال منقول هستند

۴. مشترکات عمومی در اختیار "امام" است و انفال در اختیار "عموم"

۱۶- اموال مملوک گمشده ای که بدون متصرف، یافت می شوند و اعراض مالک از آنها، مسلم نیست، با چه اصطلاح فقهی حقوقی شناخته می شوند؟

۴. ضاله

۳. حبوه

۲. جعاله

۱. لقطه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- در رأی وحدت رویه دیوان عالی کشور، معاملات مالک نسبت به مال مرهونه، در صورتی که منافی حق مرتّهن باشد، چه وضعی دارد؟

۴. معلق

۳. صحیح

۲. باطل

۱. غیر نافذ

۱۸- کدام گزینه در میان نتایج حاصل از "قاعده تسلیط"، قرار ندارد؟

۴. دائمی بودن

۳. مادی بودن

۲. انحصاری بودن

۱. مطلق بودن

۱۹- برای آن که تصرف، دلیل محسوب شده و اثر حقوقی داشته باشد، باید چگونه باشد؟

۲. مستقر-مستمر-علنی-بدون اجراء

۴. غیر قابل انتقال-مستقیم-قطعی

۱. مستقیم-مستمر-علنی-بدون اجراء

۳. مستقر-مستمر-علنی-غیر قابل انتقال

۲۰- کدام گزینه از اسباب تملک نیست؟

۴. ارث

۳. حق انتفاع

۲. اخذ به شفعه

۱. حیاط مباحثات

۲۱- مفهوم حقوقی "تايم شر" یا "مالکيت زمانی"، چه سابقه‌ای در تاریخ روابط حقوقی ایران دارد؟

۱. تقسیم ارث میان اجداد و نوادگان و کلاله ابی و ابوینی

۲. مالکیت اراضی در نظام ارباب رعیتی و اولین قانون اصلاح ارضی

۳. نحوه تقسیم بندی برای برداری از آب زراعی املاک کشاورزی

۴. این مفهوم هیچ سابقه‌ای در تاریخ روابط حقوقی ایران ندارد

۲۲- از میان دو مفهوم حقوقی "اذن" و "حق انتفاع"، کدام یک برای صحت خود، محتاج "قبض" است؟

۱. صرفاً اذن

۴. قبض، شرط صحت هیچ یک نیست

۳. اذن و حق انتفاع

۲۳- حق انتفاع به معنای "عام"، شامل کدام گزینه نیست؟

۴. رقبی

۳. عمری

۲. وقف

۱. حبس مطلق

۲۴- تفاوت حقوقی میان "وقف" و "حبس موبد" چیست؟

۲. در حبس مؤبد مالکیت عین برای مالک باقی می‌ماند

۱. هر دو به یک معنا هستند

۴. تنها در وقف، می‌توان شرط فسخ قرار داد

۳. تنها در حبس مؤبد، می‌توان شرط عوض نمود

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- "حق حریم" مندرج در ماده ۱۳۶ قانون مدنی، چگونه حقی است؟

۴. غیر قابل اجرا

۳. عینی و دینی

۲. عینی

۱. دینی

۲۶- از دیدگاه اکثر فقهاء و حقوقدانان، ماهیت "وقف" کدام است؟

۲. عقد

۱. ایقاع

۴. مشمول قواعد عقد و ایقاع نیست

۳. هم می‌تواند عقد باشد هم ایقاع

۲۷- وقف توسط مديونی که هنوز حکم حجر او صادر نشده، چه حکمی دارد؟

۴. معلق

۳. غیر نافذ

۲. باطل

۱. صحیح

۲۸- در وقف خاص، وجود موقوف علیهم در چه زمانی مدد نظر قانونگذار است؟

۲. در زمان عقد

۱. وجود موقوف علیهم ضرورت ندارد

۴. در زمان استفاده از مال موقوفه

۳. در زمان مورد نظر واقف

۲۹- اگر سازمان اوقاف، ناظر بر مال موقوفه ای قرار گیرد، این نظارت از چه نوعی خواهد بود؟

۲. استطلاعی

۱. استصوابی

۴. سازمان اوقاف نمی‌تواند ناظر باشد

۳. ناقص

۳۰- مفهوم "تقسیم ملک از وقف" که مورد اشاره ماده ۵۹۷ قانون مدنی قرار دارد، در کدام دسته از انواع وقف، می‌تواند مصدق

داشته باشد؟

۴. وقف معاطاتی

۳. وقف مال مفروض

۲. همه انواع وقف

۱. وقف مال مشاع

1223226 - 95-96-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	ج	عادی
۲	ج	عادی
۳	الف	عادی
۴	د	عادی
۵	د	عادی
۶	الف	عادی
۷	الف	عادی
۸	الف	عادی
۹	ب	عادی
۱۰	د	عادی
۱۱	ب	عادی
۱۲	ب	عادی
۱۳	ب	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	ب	عادی
۱۶	الف	عادی
۱۷	الف	عادی
۱۸	ج	عادی
۱۹	ب	عادی
۲۰	ج	عادی
۲۱	ج	عادی
۲۲	ب	عادی
۲۳	ب	عادی
۲۴	ب	عادی
۲۵	ب	عادی
۲۶	ب	عادی
۲۷	الف	عادی
۲۸	ب	عادی
۲۹	الف	عادی
۳۰	الف	عادی