

آیا می‌دانستید با عضویت در سایت جزوه بان می‌توانید به صورت رایگان جزوات و نمونه

سوالات دانشگاهی را دانلود کنید؟؟

فقط کافیست روی لینک زیر ضربه بزنید



[ورود به سایت جزوه بان](#)

[Jozveban.ir](http://Jozveban.ir)

[telegram.me/jozveban](https://telegram.me/jozveban)

[sapp.ir/sopnuu](https://sapp.ir/sopnuu)

جزوات و نمونه سوالات پیام نور



@sopnuu

jozveban.ir



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. انتفاع .۲ مالکیت .۳ حبس .۴ ارتفاق

۲- بر اساس ماده ۲۸۷ قانون مدنی نمآت و منافع منفصله که از زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که به واسطه ..... مالک شده است، ولی نمآت متصله مال کسی است که در نتیجه ..... مالک می شود:

۱. عقد- اقاله .۲ اقاله- عقد .۳ فسخ- عقد .۴ عقد- فسخ

۳- کدام یک از اموال زیر، جزو اموالی که مالک خصوصی ندارد به شمار می آید؟

۱. مباحات .۲ انفال .۳ مشترکات عمومی .۴ همه موارد فوق

۴- طبق قانون مدنی شروع در احیاء از قبیل سنگ چیدن و کندن چاه چه نام دارد؟

۱. شفعه .۲ ابراء .۳ اعراض .۴ تحجیر

۵- «تصرف و وضع ید یا مهیا کردن وسایل تصرف و استیلاء»، تعریف قانونی کدام گزینه است؟

۱. معاملات .۲ تحجیر .۳ قرارداد .۴ حیات

۶- تعریف «مال» بر چه اساسی به تعریف آن در حقوق رم بسیار نزدیک است؟

۱. مفید بودن .۲ قابلیت اختصاص  
۳. ویژگی ارزش اقتصادی .۴ مفید بودن و قابلیت اختصاص

۷- در مورد مال بودن «مال اندک»، مانند یک دانه گندم، کدام گزینه معتبر است؟

۱. مال اندک، مال نیست ولی مورد تملک هست .۲ مال اندک، مال است ولی مورد تملک نیست  
۳. مال اندک، مال نیست و مورد تملک هم نیست .۴ مال اندک، مال است و مورد تملک هست

۸- خرید و فروش سگ به قصد استفاده های صرفاً زینتی، چه حکمی دارد؟

۱. جایز نیست .۲ مجاز است  
۳. تنها به عنوان شغل حرفه ای مجاز است .۴ تنها برای افراد نابالغ مجاز است

۹- در خصوص شرایط اخذ به شفعه، کدام گزینه نادرست است؟

۱. مال، غیرمنقول باشد .۲ عده شرکاء بیش از دو نفر نباشد  
۳. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم باشد .۴ مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم نباشد



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۰- نظر فقها در خصوص «حق سرقفلی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»، به ترتیب، چیست؟

۱. هر دو نامشروع هستند
۲. هر دو مشروع هستند
۳. به نظر تقریباً همه فقهاء، سرقفلی مشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت غیر شرعی و نامشروع است
۴. به نظر همه فقهاء، سرقفلی نامشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت مشروع است

۱۱- در پیش خرید میوه، چنانچه میوه به بدو صلاح نرسیده باشد، معامله مزبور چه حکمی دارد؟

۱. صحیح خواهد بود
۲. به علت غری بودن باطل خواهد بود
۳. باطل نخواهد بود
۴. به دلیل مجهول بودن موضوع قابل فسخ خواهد بود

۱۲- تعریف «دارایی» با کدام گزینه هماهنگ تر است؟

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی و غیرمالی شخص
  ۲. مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص
  ۳. صرفاً وجوه نقد و طلب های شخص از دیگران
  ۴. مجموع حقوق و تکالیف غیرمالی شخص
- ۱۳- عبارت از اوضاع و احوالی است که به حکم قانون یا در نظر قانون، دلیل بر امری شناخته می شود:
۱. شهادت
  ۲. سوگند
  ۳. اقرار
  ۴. اماره

۱۴- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۱. نیازهای مذهبی
۲. نیازهای سیاسی
۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی
۴. همه موارد فوق

۱۵- وقف بر اولاد، از مصادیق چه نوع وقفی است؟

۱. وقف خاص
۲. وقف عام
۳. وقف بر جهات
۴. وقف بر مصالح عامه

۱۶- وقف به علت اضرار به دیان واقف، چه حکمی دارد؟

۱. منوط به اجازه دیان است
۲. صحیح است
۳. باطل است
۴. منوط به اجازه متولی وقف است



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- انواع اموال منقول کدام اند؟

۱. منقول ذاتی
۲. منقول حکمی
۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی) - منقول قراردادی (منقول از پیش)
۴. همه موارد فوق

۱۸- اتلاف مال، از مصادیق کدام یک است؟

۱. عقد
۲. ایقاع
۳. عمل حقوقی
۴. واقعه حقوقی

۱۹- کدام ویژگی از تفاوت های بین حق و حکم است؟

۱. قابلیت نقل، انتقال و اسقاط حق به خلاف حکم
۲. فقط قابلیت نقل و انتقال حق به خلاف حکم
۳. قابلیت نقل، انتقال و امکان سلب حکم به خلاف حق
۴. فقط قابلیت اسقاط حق به خلاف حکم

۲۰- اگر واقف وصف مخصوصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی فاقد آن گردد:

۱. منزول می شود
۲. حاکم ضم امین می کند
۳. منزول نمی شود
۴. توسط دادگاه عزل می شود

۲۱- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود، باید سه چیز در آن مشخص شود (مقدار، جنس و وصف)، در غیر این صورت، معامله چه حکمی خواهد داشت؟

۱. باطل
۲. صحیح
۳. قابل فسخ
۴. قابل اقاله

۲۲- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامیده می شود؟

۱. کلی فی الذمه
۲. کلی در معین
۳. عین معین
۴. کلی فی الذمه و عین خارجی

۲۳- مدیر اجرایی وقف را ..... می گویند:

۱. ناظر
۲. متولی
۳. وصی
۴. موقوفه

۲۴- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟

۱. بیع نامه
۲. سند انتقال قطعی
۳. سند فروش
۴. وعده انتقال مال



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- اگر عین موقوفه، توسط واقف تلف گردد، چه کسی مسئول جبران خسارات وارد شده به حق انتفاع موقوف علیهم خواهد بود؟

۱. کسی مسئول نیست      ۲. خود واقف      ۳. موقوف علیهم      ۴. بیت المال

۲۶- از میان اشخاص ذیل، چه کسی می تواند حق التولیه و حق النظاره در وقف را تعیین کند؟

۱. متولی      ۲. واقف      ۳. موقوف علیهم      ۴. داور

۲۷- در صورتی که در عقد راجع به حق انتفاع دوام قید شده باشد و فرد حق انتفاع از مال خود را به دیگری برای همیشه واگذار نماید، آن را چه می نامند؟

۱. عمری      ۲. رقبی      ۳. سکنی      ۴. حبس مؤبد

۲۸- مقصود از کدام گزینه «نظارت کامل» است؟

۱. نظارت اطلاعی      ۲. نظارت استطلاعی      ۳. نظارت استصوابی      ۴. نظارت موقوف علیهم

۲۹- اسباب ایجاد «حق ارتفاق» کدام اند؟

۱. صرفاً قرارداد      ۲. ایقاع      ۳. صرفاً قانون      ۴. قرارداد- قانون

۳۰- معادل فارسی «تایم شر» کدام است؟

۱. بیع زمانی یا مالکیت زمانی      ۲. وقف      ۳. حق انتفاع      ۴. امره تصرف



## 98-3

| شماره سوال | پاسخ صحيح | وضعيت كليد |
|------------|-----------|------------|
| 1          | ب         | عادي       |
| 2          | الف       | عادي       |
| 3          | د         | عادي       |
| 4          | د         | عادي       |
| 5          | د         | عادي       |
| 6          | الف       | عادي       |
| 7          | الف       | عادي       |
| 8          | الف       | عادي       |
| 9          | د         | عادي       |
| 10         | ج         | عادي       |
| 11         | ب         | عادي       |
| 12         | ب         | عادي       |
| 13         | د         | عادي       |
| 14         | د         | عادي       |
| 15         | الف       | عادي       |
| 16         | الف       | عادي       |
| 17         | د         | عادي       |
| 18         | د         | عادي       |
| 19         | الف       | عادي       |
| 20         | الف       | عادي       |
| 21         | الف       | عادي       |
| 22         | ب         | عادي       |
| 23         | ب         | عادي       |
| 24         | د         | عادي       |
| 25         | ب         | عادي       |
| 26         | ب         | عادي       |
| 27         | د         | عادي       |
| 28         | ج         | عادي       |
| 29         | د         | عادي       |
| 30         | الف       | عادي       |



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- دارایی هر شخص چه زمان از او جدا می گردد؟

۱. با فوت ۰۲. با انتقال حقوقی ۰۳. از طریق بیع یا صلح ۰۴. به حکم دادگاه

۲- در قانون مدنی، چه تعریفی از مال ارائه شده است؟

۱. به معنای هر چیز که دارای ارزش اقتصادی باشد  
۲. به معنای هر چیزی که مفید و قابل اختصاص باشد  
۳. به معنایی هر چیزی که متقاضی داشته باشد و عقلا به آن میل و رغبت کنند و در لغت هم مال به همین معنا است  
۴. در این قانون تعریفی از مال نشده، لیکن مصادیق و انواع آن در باب اول از کتاب اول آن ذکر گردیده است

۳- اگر فردی عضوی از بدن خود را با هدف درمانی به دیگری اهدا کند و مبلغی هم به عنوان تقدیر از این عمل دریافت کند، بهتر است نظام حقوقی، ماهیت این عمل حقوقی را چه تلقی نماید؟

۱. بیع ۰۲. هبه ۰۳. جعاله ۰۴. امانت

۴- حق مالکیت مالک بر مال به توابع، متعلقات و منافع حاصل از آن نیز سرایت می کند که این مالکیت بر منافع و ثمرات و منافع مال را ..... گویند:

۱. مالکیت تبعی ۰۲. مالکیت مطلق ۰۳. مالکیت نسبی ۰۴. مالکیت مشتق

۵- یک دانه گندم، چگونه است؟

۱. مال است ولی ملک نیست  
۲. ملک است ولی مالیت ندارد و مال نیست  
۳. هم ملک است و هم مال  
۴. نه ملک است و نه مال

۶- کدام حق، قابلیت سلب از افراد را دارد؟

۱. سلب حق تمتع و اجرای حقوق مدنی به طور جزئی  
۲. سلب حق اجرای تمام حقوق مدنی به طور کلی  
۳. سلب حق اجرای بخشی از حقوق مدنی به طور کلی  
۴. سلب حق اجرای یک یا چند حق به طور کلی

۷- ..... بدین معناست که مالک حق دارد از مال خود بلاواسطه استفاده و انتفاع ببرد و دیگران حق جلوگیری از این حق را ندارند:

۱. حق استثمار ۰۲. حق استعمال (استفاده و بهره بری)  
۳. مالکیت اعتباری ۰۴. حق ارتفاق



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۸- در دیدگاه فقها، استفاده از سگ، در چه صورت مجاز نیست؟

۱. برای زینت  
۲. برای جرم یابی و نجات  
۳. برای نگهداری و شکار  
۴. برای امور طبی و پزشکی

۹- اولین و مهم ترین اثر و ویژگی حق، که از سوی مشهور فقهاء به عنوان ضابط اصلی در تمیز بین حق و حکم اشاره شده است، کدام است؟

۱. نقل پذیری حق  
۲. انتقال پذیری حق  
۳. اسقاط پذیری حق  
۴. امکان تعهد به سلب

۱۰- بیشتر مجتهدان و همچنین شورای نگهبان در سال ۱۳۶۳، به غیرشرعی بودن کدام حق نظر داده اند؟

۱. حق کسب و پیشه و تجارت  
۲. حق سرقفلی  
۳. حق انتفاع  
۴. حق ارتفاق

۱۱- ماهیت وقف مطابق قانون چیست؟

۱. عقد است  
۲. ایقاع است  
۳. واقعه حقوقی است  
۴. ضمان قهری است

۱۲- در معنای حقوقی، به مجموع «حقوق و تکالیف مالی» شخص چه می گویند؟

۱. دارایی  
۲. ثروت  
۳. اموال  
۴. مال مثبت

۱۳- در خصوص قبض عین موقوفه، گزینه غلط کدام است؟

۱. در وقف بر موقوف علیهم غیر محصور یا وقف بر مصالح عامه با حاکم است، حتی اگر واقف متولی تعیین نموده باشد  
۲. در صورتی که واقف تولیت را برای خود قرارداده باشد، قبض خود واقف کفایت می کند  
۳. قبض موقوفه از ناحیه اشخاصی صورت می گیرد که حق انتفاع از آن را دارند یا نمایندگان قانونی آنها  
۴. در صورتی که موقوف علیهم، محصور باشد خود آنها قبض می کنند و قبض طبقه اول کافی است

۱۴- طبق ماده ۸۰ قانون مدنی، اگر واقف وصف خاصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی، فاقد آن وصف گردد:

۱. منعزل نمی شود  
۲. منعزل می شود  
۳. حاکم ضم امین می کند  
۴. منعزل نمی شود، ولی متولی دیگری اضافه می شود

۱۵- هرگاه شخصی، مقدار معین از مالی را که اجزاء آن با هم مساوی هستند را مالک شود، آن موضوع ..... است:

۱. کلی در معین یا در حکم عین خارجی  
۲. مشاع  
۳. عین معین  
۴. عین کلی فی الذمه (کلی)



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- عین موقوفه را در چه صورت می توان فروخت؟ گزینه غلط کدام است؟

۱. در صورتی که حسب تشخیص متولی وقف، تبدیل آن از نظر اقتصادی به صرفه و صلاح موقوف علیهم و خود وقف باشد.
۲. در صورتی که در اثر اختلاف بین موقوف علیهم، بیم سفک دماء و خون ریزی رود
۳. مال موقوفه خراب شده باشد البته در صورتی که عمران آن متعذر باشد و کسی هم برای عمران آن حاضر نشود
۴. در صورتی که در نتیجه اختلاف بین موقوف علیهم، احتمال خرابی مال موقوفه برود

۱۷- حق کسب و پیشه یا تجارت بر اساس قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ چگونه حقی است؟

۱. در حکم غیر منقول
۲. منقول
۳. منقول تبعی
۴. منقول حکمی

۱۸- کدام گزینه جزو انواع مباحات است؟

۱. احیای اراضی موات
۲. آبهای مباح
۳. معادن
۴. همه موارد فوق

۱۹- در مواردی که طبق قانون و آیین نامه، نظارت سازمان اوقاف بر وقف پیش بینی شده، این نظارت چگونه خواهد بود؟

۱. نظارت استصوابی
۲. نظارت اطلاعی
۳. نه نظارت استصوابی و نه نظارت اطلاعی
۴. اگر نوع نظارت معین نشده باشد مثل اینست که ناظر معین نکرده باشد، زیرا تفاوت بین نظارت اطلاعی و نظارت استصوابی خیلی زیاد است.

۲۰- تحجیر چه حقی را ایجاد می کند؟

۱. حق اولویت و تقدم در آبادی (یا احیاء) ایجاد می کند لیکن تا زمانی که شخص، زمین را آباد نکرده، مالکیت ایجاد نمی کند
۲. هیچ حقی ایجاد نمی کند
۳. حق مالکیت ایجاد می کند
۴. حق ارتفاقی ایجاد می کند

۲۱- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود باید سه چیز در آن مشخص گردد، در غیر این صورت، باطل است.

کدام گزینه از این سه مورد نیست؟

۱. مقدار
۲. جنس
۳. وصف
۴. زمان تولید



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۲- اصطلاحاً به شیوه خاص استفاده و انتفاع از ملک اطلاق می شود که طبق آن، مالکین به صورت زمان بندی شده حق استفاده از ملک را دارند:

۱. مالکیت دائمی      ۲. مالکیت مکانی      ۳. تایم شر      ۴. حق انتفاع

۲۳- هرگاه مالی به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه، معامله، فسخ گردد، «منافع متصل مال»، متعلق به کیست؟

۱. فسخ کننده      ۲. خریدار      ۳. فروشنده      ۴. طرفین معامله بالمناصفه

۲۴- حق شفعه در کدام مال، می تواند ایجاد گردد؟

۱. مال منقول تبعی      ۲. همه اموال اعم از منقول و غیرمنقول      ۳. مال غیرمنقول      ۴. مال منقول مفروز

۲۵- ویژگی های ادله اثبات دعوی کدام اند؟

۱. انحصاری بودن ادله اثباتی      ۲. لزوم ارائه و استناد دلایل توسط متداعیین      ۳. متناسب بودن ادله اثبات در کلیه دعاوی      ۴. همه موارد فوق

۲۶- کدام گزینه از اسباب تملک (مقرر در ماده ۱۴۰ قانون مدنی) نمی باشد؟

۱. عقود و تعهدات      ۲. تابعیت خارجی      ۳. ارث      ۴. اخذ به شفعه

۲۷- اگر یک شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه سیب را بخرد تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد چگونه است؟

۱. عین معین      ۲. منفعت      ۳. عین کلی فی الذمه      ۴. کلی در معین

۲۸- کدام گزینه جزو دلایل منکرین عدم مشروعیت مالکیت موقت (یا مالکیت زمانی) می باشد؟

۱. دائمی بودن مالکیت      ۲. استناد به قاعده تسلیط      ۳. عدم سابقه فقهی      ۴. همه موارد فوق

۲۹- در مورد «متعذرالمصرف شدن منافع موقوفه در وقف خاص» کدام گزینه صحیح است؟

۱. در موارد اقرب به غرض واقف به مصرف می رسد      ۲. وقف باطل می گردد      ۳. مال موقوفه به فروش می رسد      ۴. مال موقوفه به واقف باز می گردد

۳۰- طبق ماده ۶۶ قانون مدنی، وقف بر مقاصد نامشروع چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است      ۲. قابل فسخ است      ۳. باطل است      ۴. غیرنافذ است



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقہ): ۶۰ : تشریحی : ۰

تعداد سوالات: ۳۰ : تشریحی : ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ، حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

ایم ایم انور



## 98-2

| شماره سوال | پاسخ صحيح | وضعيت كليد |
|------------|-----------|------------|
| 1          | الف       | عادي       |
| 2          | د         | عادي       |
| 3          | ج         | عادي       |
| 4          | الف       | عادي       |
| 5          | ب         | عادي       |
| 6          | الف       | عادي       |
| 7          | ب         | عادي       |
| 8          | الف       | عادي       |
| 9          | ج         | عادي       |
| 10         | الف       | عادي       |
| 11         | الف       | عادي       |
| 12         | الف       | عادي       |
| 13         | الف       | عادي       |
| 14         | ب         | عادي       |
| 15         | الف       | عادي       |
| 16         | الف       | عادي       |
| 17         | الف       | عادي       |
| 18         | د         | عادي       |
| 19         | الف       | عادي       |
| 20         | الف       | عادي       |
| 21         | د         | عادي       |
| 22         | ج         | عادي       |
| 23         | ج         | عادي       |
| 24         | ج         | عادي       |
| 25         | د         | عادي       |
| 26         | ب         | عادي       |
| 27         | د         | عادي       |
| 28         | د         | عادي       |
| 29         | الف       | عادي       |
| 30         | ج         | عادي       |



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- در مواردی که به اهدا کننده عضوی از بدن، مالی پرداخت می شود، بهتر است نظام حقوقی ایران چه ماهیتی برای این عمل در نظر بگیرد؟

۱. جعاله ۰۲. بیع ۰۳. هبه ۰۴. بطلان مطلق

۲- حقی که تاجر یا صنعت گر در نتیجه جلب مشتری و شهرت و فعالیت خود برای محل کارش قائل می شود، چه نام دارد؟

۱. تعهد ۰۲. حق کسب و پیشه ۰۳. حق حبس ۰۴. حق غیرمالی

۳- با توجه به پذیرش و تأیید حق سرقفلی از سوی همه فقها (بالاجماع)، ایشان مبنای این اختیار را چه دانسته اند؟

۱. حق حبس ۰۲. معاوضه ۰۳. اختیار مالکانه ۰۴. قاعده لاضرر

۴- در فقه، ..... یک ظرف اعتباری است که به آن «ظرف ذمه» می گویند:

۱. دارایی ۰۲. دین ۰۳. مدیون ۰۴. تعهد

۵- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۱. نیازهای مذهبی ۰۲. نیازهای سیاسی  
۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی ۰۴. همه موارد فوق

۶- گزینه صحیح کدام است؟

۱. هر شخص لزوماً دارای دارایی نیست و شخص بدون دارایی ممکن است  
۲. هر شخص لزوماً دارای دارایی است و شخص بدون دارایی ممکن است  
۳. هر شخص لزوماً دارای دارایی است و شخص بدون دارایی ممکن نیست  
۴. هر شخص لزوماً دارای دارایی نیست

۷- کدام گزینه از ویژگی های «حق» در مقایسه با «حکم» از نظر مشهور فقهای امامیه نیست؟

۱. اسقاط ناپذیری حق ۰۲. اسقاط پذیری حق ۰۳. نقل پذیری حق ۰۴. انتقال پذیری حق

۸- انواع اموال منقول کدام اند؟

۱. منقول ذاتی  
۲. منقول حکمی  
۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)  
۴. همه موارد فوق

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- کدام گزینه از اوصاف حقوق غیر مالی نیست؟

۱. قابل اسقاط و قابل زوال و غیردائمی هستند  
۲. قابل قیمت گذاری و مبادله نیستند  
۳. قابل توقیف توسط طلبکاران نیستند  
۴. قابل تملک توسط طلبکاران نیستند

۱۰- کدام گزینه از مصادیق حق عینی اصلی نیست؟

۱. شفعه  
۲. مالکیت  
۳. انتفاع  
۴. رهن

۱۱- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی در برابر همه قابل استناد است ولی حق دینی تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراست  
۲. حق دینی در برابر همه قابل استناد است ولی حق عینی تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراست  
۳. حق عینی و حق دینی در برابر همه قابل استناد و قابل دفاع هستند  
۴. حق عینی و حق دینی در برابر همه قابل استناد نیستند و تنها در برابر شخص متعهد قابل اجرا هستند

۱۲- انواع مشترکات عمومی، در کدام گزینه آمده است؟

۱. راهپای عمومی  
۲. اموال مورد استفاده عموم  
۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی - بستر رودخانه ها و جنگلها  
۴. همه موارد فوق

۱۳- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامیده می شود؟

۱. کلی فی الذمه  
۲. کلی در معین  
۳. عین معین  
۴. کلی فی الذمه و عین خارجی

۱۴- کدام گزینه از «چهار عامل منحصر ایجاد حق عینی»، در قانون ایران نیست؟

۱. عقد ودیعه  
۲. ارث  
۳. حیات مباحات  
۴. حق شفعه

۱۵- منافع منفصله که در زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شوند، متعلق به چه کسی است؟

۱. چنین منفعی بدون مالک می مانند  
۲. خریدار و فروشنده به تساوی  
۳. فروشنده  
۴. کسی که به واسطه عقد مالک شده است



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/ کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۰۲۷-۱۲۲۳ - حقوق ۰۲۶-۱۲۲۳

۱۶- مشهور فقها در مورد "منافع غیر مستوفات" چه نظری ابراز داشته اند؟

۱. تنها در مال منقول، مال دانسته اند  
۲. تنها در مال غیرمنقول، مال دانسته اند  
۳. آن را از مصادیق مال می دانند  
۴. آن را مال نمی دانند

۱۷- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟

۱. بیع نامه  
۲. سند انتقال قطعی  
۳. سند فروش  
۴. وعده انتقال مال

۱۸- "حق تولیت" برای چه کسی مقرر می گردد؟

۱. ولی طفل صغیر  
۲. قیم محجور  
۳. متولی (کسی که بر اساس وقفنامه، مسئول رسیدگی به کارهای موقوفه است)  
۴. حاکم و والی

۱۹- «حق استعمال و حق استثمار و حق تصرفات حقوقی و مادی در عین مال و منافع آن» به کدام یک از ویژگی های مالکیت اشاره دارد؟

۱. انحصاری بودن  
۲. مطلق بودن  
۳. دائمی بودن  
۴. شخصی بودن

۲۰- قیم در چه صورت حق دارد برای هزینه های خود یا امر دیگری، اموال غیرمنقول مولی علیه را بفروشد؟

۱. چنین حقی ندارد  
۲. در صورت اعسار  
۳. در صورت فروش نقدی  
۴. با اجازه دادستان

۲۱- مطابق ماده ۹۳ قانون مدنی، حق ارتفاق چیست؟

۱. حق بهره برداری از منافع عین معین  
۲. حق بهره برداری از منافع مال  
۳. حقی مالکیت مالک بر مایملک  
۴. حقی برای شخص در ملک دیگری

۲۲- اگر زوج، اموال مصرف شدنی را در اختیار زوجه قرار دهد، از دیدگاه حقوقی چه مقصودی در ماهیت این عمل داشته است؟

۱. تملیک  
۲. اباحه منفعت  
۳. صرفاً حق انتفاع  
۴. اباحه عین

۲۳- کدام گزینه از اموالی که مالک خصوصی ندارند، محسوب نمی شود؟

۱. انفال  
۲. مباحات  
۳. اموال مجهول المالک  
۴. مال موهوبه



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۴- زمینهای بدون مالک که معطل افتاده و آبادی و کشت و زرع هم ندارند، در قانون مدنی با چه اصطلاحی شناخته می شوند؟

۱. زمین بایر      ۲. زمین موات      ۳. زمین دایر      ۴. مباحات

۲۵- مطابق قانون، استفاده از منابع زیر زمینی از طریق چاه و قنات و توسعه چشمه در هر منطقه، با اجازه و موافقت کدام مرجع انجام می گیرد؟

۱. مجوزی نیاز ندارد      ۲. وزارت نیرو      ۳. وزارت کشور      ۴. شهرداری و دهیاری

۲۶- "حق استعمار"، به مالک چه حقی خواهد داد؟

۱. حق دریافت ثمره و حاصل مال      ۲. حق استفاده از کار دیگری برای اموال خودش  
۳. حق انعقاد قرارداد کار با دیگران      ۴. حقی برای مالک تعیین نمی کند

۲۷- ویژگیهای مالکیت، در کدام گزینه مورد اشاره کامل قرار گرفته اند؟

۱. منجز، قطعی و حقیقی بودن      ۲. منجز، قطعی و موقت بودن  
۳. مطلق، غیرقطعی و دائمی بودن      ۴. مطلق، انحصاری و دائمی بودن

۲۸- حق شفعه در کدام عقد وجود دارد؟

۱. صلح      ۲. بیع      ۳. اجاره      ۴. ارث

۲۹- عقد رقبی، مانند عقد عمری، دارای چه ویژگی می باشد؟

۱. لازم است      ۲. جایز است  
۳. نسبت به یک طرف لازم است نسبت به طرف دیگر جایز      ۴. متزلزل است

۳۰- در مورد "متعذرالمصرف شدن" منافع موقوفه در وقف خاص، چه حکمی در خصوص درآمد چنین وقفی، جاری خواهد شد؟

۱. مصرف در اقرب به غرض واقف یا تشخیص اوقاف      ۲. صرف بریات عمومی  
۳. قرار گرفتن در بیت المال      ۴. فقط مصرف در منافع وراثت واقف



# 98-1

| شماره سوال | باسخ صحیح | وضعیت کلید |
|------------|-----------|------------|
| 1          | الف       | عادي       |
| 2          | ب         | عادي       |
| 3          | ج         | عادي       |
| 4          | الف       | عادي       |
| 5          | د         | عادي       |
| 6          | ج         | عادي       |
| 7          | الف       | عادي       |
| 8          | د         | عادي       |
| 9          | الف       | عادي       |
| 10         | د         | عادي       |
| 11         | الف       | عادي       |
| 12         | د         | عادي       |
| 13         | ب         | عادي       |
| 14         | الف       | عادي       |
| 15         | د         | عادي       |
| 16         | ج         | عادي       |
| 17         | د         | عادي       |
| 18         | ج         | عادي       |
| 19         | ب         | عادي       |
| 20         | د         | عادي       |
| 21         | د         | عادي       |
| 22         | الف       | عادي       |
| 23         | د         | عادي       |
| 24         | ب         | عادي       |
| 25         | ب         | عادي       |
| 26         | الف       | عادي       |
| 27         | د         | عادي       |
| 28         | ب         | عادي       |
| 29         | الف       | عادي       |
| 30         | الف       | عادي       |



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- حقوقی که نیازهای مذهبی، سیاسی، عاطفی، خانوادگی و اخلاقی انسان را برآورده می کند و قابل قیمت گذاری و مبادله نیست، چه نام دارد؟

۱. حقوق غیرمالی      ۲. حقوق مالی      ۳. حقوق اقتصادی      ۴. حقوق مالکیت فکری

۲- کدام یک از حقوق مالی زیر دارای سه عنصر دائن، مدیون و دین می باشد؟

۱. حق عینی      ۲. حق دینی      ۳. حق عینی اصلی      ۴. حق عینی تبعی

۳- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، تعریف کدام گزینه است؟

۱. عین کلی فی الذمه (کلی)  
۲. منفعت  
۳. عین معین  
۴. در حکم عین معین

۴- فایده ای که به تدریج از عین اموال به دست می آید به طوری که از عین به نحو محسوسی نمی کاهد، چه نام دارد؟

۱. ارتفاق      ۲. منفعت      ۳. عین      ۴. دین

۵- کدام یک از اموال زیر، جزو اموالی که مالک خصوصی ندارد به شمار می آید؟

۱. مباحات      ۲. انفال      ۳. مشترکات عمومی      ۴. همه موارد فوق

۶- ویژگی های مالکیت کدام اند؟

۱. اطلاق مالکیت  
۲. انحصاری بودن مالکیت  
۳. دائمی بودن مالکیت  
۴. همه موارد فوق

۷- ماده ۸ قانون مربوط به مقررات امور پزشکی و دارایی و مواد خوردنی، به دارندگان آزمایشگاه ها اجازه می دهد با مجوز مخصوص کدام مرجع اقدام به خرید و فروش خون نمایند؟

۱. دادگاه عمومی      ۲. وزارت بهداشت  
۳. وزارت کشور      ۴. چنین اجازه ای داده نشده است

۸- استفاده از سگ به عنوان زینت که اخیراً شاهد آن هستیم:

۱. منفعتی عقلایی داشته و مالیت هم دارد  
۲. منفعت توهمی بوده و عقلایی نیست و استفاده از سگ بدین منظور مورد نهی شدید روایات قرار گرفته است  
۳. منفعت عقلایی داشته و خرید و فروش این گونه سگ ها جایز می باشد  
۴. منفعت عقلایی دارد و مورد نهی روایات قرار نگرفته است

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- آیا «شفعه» و «ارث» به ترتیب از اسباب تملک محسوب می شوند؟

۰۱. بله - بله      ۰۲. خیر - خیر      ۰۳. خیر - بله      ۰۴. بله - خیر

۱۰- براساس نظر مؤلف کتاب، در مواردی که به دهنده عضو بدن، مالی پرداخت می شود، چه عنوانی برای ماهیت چنین عمل حقوقی مناسب و بهتر است؟

۰۱. اجاره      ۰۲. حق اختصاص      ۰۳. حق اولویت      ۰۴. جعاله

۱۱- حق انتفاع از اتومبیل ..... و نسبت به خانه ..... است:

۰۱. منقول - غیرمنقول      ۰۲. غیرمنقول - منقول      ۰۳. منقول - منقول      ۰۴. غیرمنقول - غیرمنقول

۱۲- در «فقه» نسبت به دارایی چه دیدگاهی وجود دارد؟

۰۱. یک حقیقت اعتباری است      ۰۲. یک ظرف حقیقی است  
۰۳. ظرف اعتباری نیست      ۰۴. یک ظرف اعتباری است که به آن ظرف ذمه می گویند

۱۳- هر دین یا طلبی که نسبت به اشیاء منقول یا غیرمنقول باشد:

۰۱. در حکم غیرمنقول است      ۰۲. در حکم منقول (منقول حکمی) است  
۰۳. منقول تبعی است      ۰۴. غیرمنقول تبعی است

۱۴- در خصوص اموالی که زوج به عنوان نفقه به زوجه می دهد، اگر زوج، اموال مصرف شدنی در اختیار زوجه قرار دهد، مراد و مقصودش چیست؟

۰۱. تملیک مال به او بوده و بعداً نمی تواند مثل آن را استرداد نماید  
۰۲. تملیک مال به او بوده ولی بعداً می تواند مثل آن را استرداد نماید یا قیمت آن را دریافت نماید  
۰۳. منظور او اباحه انتفاع بوده ولی زوج نمی تواند آن را پس بگیرد  
۰۴. منظور او اباحه انتفاع بوده و لذا زوج می تواند آن را پس بگیرد و مال دیگری که از مصادیق نفقه باشد جایگزین آن نماید

۱۵- «دفینه» اصطلاحی در فقه است که اکنون در لسان عرف رایج به ..... یاد می شود:

۰۱. لقطه      ۰۲. ضالّه      ۰۳. حسبه      ۰۴. عتیقه

۱۶- به ترتیب پاسخ دهید: آیا طبق ماده ۱۸۰ قانون مدنی، شکار حیوانات اهلی موجب تملک می شود؟ حیوانات دیگری که علامت مالکیت در آن باشد چطور؟

۰۱. خیر - خیر      ۰۲. بله - بله      ۰۳. خیر - بله      ۰۴. بله - خیر



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- تعهد به تحویل ۱۰ دستگاه یخچال ۱۲ فوت آزمایش چه نوع عینی است؟

۱. عین معین  
۲. عین کلی فی الذمه (کلی)  
۳. کلی در معین  
۴. در حکم عین معین

۱۸- مقصود ماده ۲۸ قانون مدنی از کلمه «اموال مجهول المالک» چیست. ماده مزبور مقرر می دارد: «اموال مجهول المالک با اذن حاکم یا مأذون از قبل او به مصرف فقرا می رسد»؟

۱. مجهول المالک منقول  
۲. مجهول المالک غیرمنقول  
۳. مجهول المالک اعم از منقول و غیرمنقول  
۴. مجهول المالک غیرمنقول ذاتی

۱۹- در تعارض دلیل و اماره، کدام یک مقدم است؟

۱. دلیل (بینه)  
۲. اماره  
۳. هیچ کدام مقدم نیست و به دلایل دیگر رجوع می شود  
۴. هیچ کدام مقدم نیست و به اصول عملیه رجوع می شود

۲۰- حق انتفاع غالباً به وسیله ..... به وجود می آید:

۱. ایقاع  
۲. اذن  
۳. واقعه حقوقی  
۴. عقد

۲۱- اگر اختلافی در مورد مالکیت یا حقوق مربوط به زمینی رخ دهد، کدام دادگاه صلاحیت رسیدگی به آن را دارد؟

۱. دادگاه محل اقامت خوانده  
۲. دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول (زمین)  
۳. دادگاه محل اقامت خواهان یا خوانده  
۴. دادگاه محل اقامت خواهان

۲۲- به اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف نماید، چه گفته می شود؟

۱. لقطه  
۲. اموال خصوصی  
۳. انفال  
۴. مهاریات

۲۳- کدام گزینه از موارد حق عینی محسوب می شود؟

۱. حق مالکیت  
۲. حق انتفاع  
۳. حق ارتفاق  
۴. همه موارد فوق

۲۴- مقصود از کدام گزینه این است که قانون گذار و عقلا میان خودشان، ملکیت را اعتبار می کنند؟

۱. مالکیت اعتباری  
۲. مالکیت غیراعتباری  
۳. مالکیت حقیقی  
۴. احوال شخصیه

۲۵- «تصرف و وضع ید با مهیا کردن وسایل تصرف»، در کدام ارکان حیازت قرار می گیرد؟

۱. رکن معنوی  
۲. رکن مادی  
۳. رکن غیرمادی  
۴. رکن معنوی یا قصد تملک



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۶- بر طبق قانون مدنی، طرز اداره کردن اموال مشترک تابع چیست؟

۱. کسی که بیشترین سهم را از اموال مشترک دارد
۲. توافق شرکاء
۳. صرفاً عرف
۴. صرفاً عرف خاص

۲۷- کدام گزینه در مورد تصرف (بد) صحیح است؟

۱. اماره تصرف، اماره ید و قاعده تصرف اساساً با قاعده ید متفاوت هستند
۲. قاعده ید مورد قبول و استناد هیچ یک از عقلا نیست
۳. از جهت اعتباری و قانونی، حتی اگر دلیل مخالف وجود داشته باشد، ید دلیل بر مالکیت است
۴. یکی از اماره های مهم در اثبات مالکیت، قاعده ید است

۲۸- در مورد حقوق و تکالیف منتفع، کدام گزینه نادرست است؟

۱. عدم سوء استفاده از مال موضوع حق
۲. پرداخت مخارج لازمه برای انتفاع
۳. پیگیری حقوق مالی
۴. حق انتقال و فروش مال موضوع انتفاع، بدون رعایت حقوق مالک مال

۲۹- برای اخذ به شفعه، لازم است مال (مورد اخذ به شفعه) از چه اموالی باشد؟

۱. اموال منقول
۲. اموال غیرمنقول
۳. اموال منقول یا غیرمنقول
۴. هر نوع مال، اعم از منقول و غیرمنقول، منافع، حقوق مالی

۳۰- «تایم شر» در لغت به چه معناست؟

۱. سهم زمانی یا مشارکت زمانی
۲. سهم مکانی
۳. مال غیرمنقول
۴. حق دینی



| شماره سوال | پاسخ صحیح | وضعیت کلید |
|------------|-----------|------------|
| 1          | الف       | عادي       |
| 2          | ب         | عادي       |
| 3          | الف       | عادي       |
| 4          | ب         | عادي       |
| 5          | د         | عادي       |
| 6          | د         | عادي       |
| 7          | ب         | عادي       |
| 8          | ب         | عادي       |
| 9          | الف       | عادي       |
| 10         | د         | عادي       |
| 11         | الف       | عادي       |
| 12         | د         | عادي       |
| 13         | ب         | عادي       |
| 14         | الف       | عادي       |
| 15         | د         | عادي       |
| 16         | الف       | عادي       |
| 17         | ب         | عادي       |
| 18         | الف       | عادي       |
| 19         | الف       | عادي       |
| 20         | د         | عادي       |
| 21         | ب         | عادي       |
| 22         | ج         | عادي       |
| 23         | د         | عادي       |
| 24         | الف       | عادي       |
| 25         | ب         | عادي       |
| 26         | ب         | عادي       |
| 27         | د         | عادي       |
| 28         | د         | عادي       |
| 29         | ب         | عادي       |
| 30         | الف       | عادي       |



سری سوال: یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- ویژگی های مالکیت کدام اند؟

۱. اطلاقی مالکیت  
۲. انحصاری بودن مالکیت  
۳. دائمی بودن مالکیت  
۴. همه موارد فوق

۲- آیا «شفعه» و «ارث» به ترتیب از اسباب تملک محسوب می شوند؟

۱. بله- بله  
۲. خیر- خیر  
۳. خیر- بله  
۴. بله- خیر

۳- مبلغ نهایی سرقفلی را چه کسی تعیین می کند؟

۱. موجر  
۲. مستأجر  
۳. موجر و مستأجر مشترکاً  
۴. دکتترین

۴- در «فقه» نسبت به دارایی چه دیدگاهی وجود دارد؟

۱. یک حقیقت اعتباری است  
۲. یک ظرف حقیقی است  
۳. ظرف اعتباری نیست  
۴. یک ظرف اعتباری است که به آن ظرف ذمه می گویند

۵- مطابق ماده ۱۳۶ قانون مدنی، ..... مقداری از اراضی اطراف ملک و قنات و نهر و امثال آن است که برای کمال انتفاع از آن ضرورت دارد:

۱. مرز  
۲. حریم  
۳. نسق  
۴. انتفاع

۶- مشهور فقهای امامیه برای «حق» در مقایسه با «حکم» سه ویژگی را برشمرده اند. در خصوص این ویژگی ها کدام گزینه نادرست است؟

۱. اسقاط پذیری حق  
۲. نقل پذیری حق  
۳. انتقال پذیری حق  
۴. انتقال ناپذیری حق

۷- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، چه نوع مالی است؟

۱. عین معین  
۲. عین کلی فی الذمه (کلی)  
۳. کلی در معین  
۴. در حکم عین معین

۸- منافعی که متصرف مال آنها را استفاده و از آنها بهره برده است، از نظر فقها چه نامیده می شود؟

۱. منافع مستوفات  
۲. منافع متصل  
۳. منافع غیر مستوفات  
۴. منافع منفصل



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- مطابق ماده ۵۸۱ قانون مدنی، تصرفات هر یک از شرکا در مال مشاع در صورتی که خارج از حدود اذن باشد، چگونه خواهد بود؟

۱. از اساس باطل است

۲. مجاز است

۳. فضولی بوده و تابع مقررات معاملات فضولی خواهد بود

۴. صحیح و معتبر است

۱۰- مال ..... کامل ترین نوع مال غیرمنقول بوده و صفت غیرمنقول، جزء طبیعت و ذات آن است:

۱. غیرمنقول حکمی

۲. غیرمنقول ذاتی

۳. غیرمنقول عرضی (در اثر عمل انسان)

۴. دعاوی غیرمنقول

۱۱- «حسن» زمینی را جهت زراعت از «حبیب» اجاره می کند، تراکتور متعلق به «حسن» که برای آماده سازی این زمین به کار می رود، چگونه مالی محسوب می شود؟

۱. غیرمنقول حکمی است

۲. غیرمنقول عرضی است

۳. غیرمنقول ذاتی است

۴. غیرمنقول حکمی نیست

۱۲- حق انتفاع از اتومبیل و حق انتفاع نسبت به خانه، به ترتیب چگونه هستند؟

۱. منقول - منقول

۲. غیرمنقول - غیرمنقول

۳. غیرمنقول - منقول

۴. منقول - غیرمنقول

۱۳- «اشیاء پیدا شده» در فقه چه نامیده می شوند؟

۱. انفال

۲. شفعه

۳. لقطه

۴. مباحات

۱۴- در مورد حق سرقتی مطابق با مفهوم قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ صحیح است؟

۱. در حکم غیرمنقول - نوعی حق تصرف یا حق تقدم در انتفاع

۲. در حکم منقول - حق تقدم در انتفاع

۳. منقول - حق تصرف

۴. در حکم منقول - حق ارتفاق

۱۵- «حق ارتفاق» مخصوص چه اموالی است؟

۱. منقول

۲. منقول ذاتی

۳. منقول حکمی

۴. غیرمنقول

۱۶- کدام گزینه از موارد حق عینی محسوب می شود؟

۱. حق مالکیت

۲. حق انتفاع

۳. حق ارتفاق

۴. همه موارد فوق



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- کدام گزینه جزو انواع مشترکات عمومی می باشد؟

۱. راههای عمومی  
۲. اموال مورد استفاده عموم  
۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی  
۴. همه موارد فوق

۱۸- «تصرف و وضع ید با مهیا کردن وسایل تصرف»، در کدام ارکان حیات قرار می گیرد؟

۱. رکن معنوی  
۲. رکن مادی  
۳. رکن غیرمادی  
۴. رکن معنوی یا قصد تملک

۱۹- طبق ماده ۱۴۲ قانون مدنی، تحجیر:

۱. موجب مالکیت می شود  
۲. موجب مالکیت نمی شود و برای تحجیر کننده ایجاد حق اولویت در احیاء نمی نماید  
۳. موجب مالکیت نمی شود ولی برای تحجیر کننده ایجاد حق اولویت در احیاء می نماید  
۴. موجب ایجاد مالکیت و همچنین باعث ایجاد حق معنوی برای تحجیر کننده می شود

۲۰- «اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف شود»، تعریف کدام گزینه است؟

۱. اموال و مشترکات عمومی  
۲. مباحات عامه  
۳. انفال  
۴. مجهول المالک

۲۱- اختیار وسیع مالک در تصرفات در ملک مبتنی بر چیست؟

۱. قاعده وزر  
۲. قاعده تسلیط  
۳. قاعده حظر  
۴. قاعده حیات

۲۲- ..... یعنی حق دریافت ثمره و حاصل مال:

۱. ابراء  
۲. حق اهلیت  
۳. حق استعمال  
۴. حق استثمار

۲۳- مرتهن در عقد رهن دارای چه حقی است؟

۱. حق دینی  
۲. حق عینی اصلی  
۳. حق عینی تبعی  
۴. حق دینی منقول



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۴- کدام گزینه در مورد «بدل حیلولة» صحیح است؟

۱. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و عدم دسترسی مالک به عین مال (علی رغم وجود آن) بر عهده شخص است
۲. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و دسترسی مالک به عین مال بر عهده شخص است
۳. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و عدم دسترسی مالک به عین مال، به علت تلف حقیقی آن بر عهده شخص است
۴. مالی است که مشتری در ازای مبیع به بایع تملیک می کند

۲۵- در مورد تصرفات مالک که موجب ضرر به غیر شود، کدام گزینه صحیح است؟

۱. در هر صورت قاعده تسلیط مقدم است
۲. تصرفات اگر بیش از حد متعارف باشد، قاعده لاضرر مقدم است
۳. تصرفات حتی اگر بیش از حد متعارف باشد، قاعده تسلیط مقدم است
۴. در هر صورت قاعده لاضرر مقدم است

۲۶- در تعارض قاعده «ید» و «بینه» کدام مقدم است؟

۱. قاعده ید بر بینه مقدم است
۲. بینه اماره است پس نمی تواند مقدم باشد
۳. ید دلیل است و می تواند مقدم باشد
۴. بینه دلیل است و بر «ید» که اماره است مقدم است

۲۷- «تایم شر» در لغت به چه معناست؟

۱. مالکیت فکری
۲. سهم زمانی یا مشارکت زمانی
۳. مال مفروز
۴. شفعه

۲۸- کدام گزینه نادرست است؟

۱. مورد حق انتفاع باید مالی باشد که استفاده از آن با بقاء عین ممکن باشد
۲. مورد حق انتفاع می تواند مالی باشد که استفاده از آن با بقاء عین ممکن نباشد
۳. حق انتفاع از عقود مجانی یا بلا عوض است، اما می توان برای حق انتفاع، شرط عوض متناسب مقرر کرد
۴. قبض یعنی تحویل و تسلیم مال به نحوی که منتفع بر آن، استیلاء و تصرف پیدا نماید از شرایط صحت حق انتفاع است

۲۹- «تسبیل منافع» به چه معنا است؟

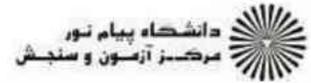
۱. قابلیت خرید و فروش عین مال موقوفه
۲. صرف منافع مال موقوفه در راه خدا
۳. صرف منافع مال موقوفه در راه مصارف شخصی واقف
۴. اتلاف منافع مال موقوفه



۱۳۹۷/۰۴/۰۵

۱۰:۳۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد



دانشگاه پیام نور  
مرکز آزمون و سنجش

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۳۰- کدام گزینه جزو شرایط مال موقوفه نیست؟

۰۴. مشروع بودن

۰۳. عدم قابلیت بقا

۰۲. مملوک بودن

۰۱. عین بودن



نمره نهایی پس از ورود بخش تشریحی، عملی و میان ترم محاسبه و در اطلاعات جامع دانشجو قابل مشاهده است

| شماره سوال | الف | ب | ج | د | پاسخ صحیح | وضعیت کلید |
|------------|-----|---|---|---|-----------|------------|
| 1          |     |   | X |   | د         | عادی       |
| 2          |     | X |   |   | الف       | عادی       |
| 3          | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| 4          | X   |   |   |   | د         | عادی       |
| 5          |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| 6          |     | X |   |   | د         | عادی       |
| 7          |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| 8          |     | X |   |   | الف       | عادی       |
| 9          |     |   | X |   | ج         | عادی       |
| 10         | X   |   |   |   | ب         | عادی       |
| 11         |     | X |   |   | د         | عادی       |
| 12         | X   |   |   |   | د         | عادی       |
| 13         | X   |   |   |   | ج         | عادی       |
| 14         |     | X |   |   | الف       | عادی       |
| 15         |     | X |   |   | د         | عادی       |
| 16         |     |   | X |   | د         | عادی       |
| 17         |     | X |   |   | د         | عادی       |
| 18         |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| 19         |     |   | X |   | ج         | عادی       |
| 20         |     | X |   |   | ج         | عادی       |
| 21         |     |   | X |   | ب         | عادی       |
| 22         | X   |   |   |   | د         | عادی       |
| 23         |     | X |   |   | ج         | عادی       |
| 24         | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| 25         |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| 26         |     | X |   |   | د         | عادی       |
| 27         |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| 28         | X   |   |   |   | ب         | عادی       |
| 29         | X   |   |   |   | ب         | عادی       |
| 30         |     | X |   |   | ج         | عادی       |



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۲۷-۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۲۲۶-۱۲۲۳۲۲۶

۱- تعریف «مال» بر چه اساسی به تعریف آن در حقوق رم بسیار نزدیک است؟

۰۱. مفید بودن  
۰۲. قابلیت اختصاص  
۰۳. ویژگی ارزش اقتصادی  
۰۴. مفید بودن و قابلیت اختصاص

۲- کدام یک از فقهاء در تعریف مال می فرماید: «مال چیزی است که متقاضی داشته باشد و عقلا بدان میل و رغبت داشته باشند»؟

۰۱. امام خمینی (ره)  
۰۲. آیه الله خویی  
۰۳. آیه الله حکیم  
۰۴. مرتضی انصاری

۳- براساس نظر مؤلف کتاب، در مواردی که به دهنده عضو بدن، مالی پرداخت می شود، چه عنوانی برای ماهیت چنین عمل حقوقی مناسب و بهتر است؟

۰۱. اجاره  
۰۲. حق اختصاص  
۰۳. حق اولویت  
۰۴. جعاله

۴- از نظر فرد گرایان، کدام گزینه در مورد دارایی درست است؟

۰۱. تنها اشخاص نیستند که می توانند دارایی داشته باشند  
۰۲. هر شخص می تواند دارایی های متعددی داشته باشد  
۰۳. شخص می تواند دارایی نداشته باشد  
۰۴. دارایی مختص شخص است و از شخص جدا شدنی نیست

۵- اولین و مهم ترین اثر و ویژگی حق، که از سوی مشهور فقهاء به عنوان ضابط اصلی در تمیز بین حق و حکم اشاره شده است، کدام است؟

۰۱. نقل پذیری حق  
۰۲. انتقال پذیری حق  
۰۳. اسقاط پذیری حق  
۰۴. امکان تعهد به سلب

۶- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را بر آورده می سازند؟

۰۱. نیازهای مذهبی  
۰۲. نیازهای سیاسی  
۰۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی  
۰۴. همه موارد فوق

۷- حق انتفاع چه نوع حقی است؟

۰۱. حق دینی اصلی کامل  
۰۲. حق عینی اصلی ناقص  
۰۳. حق عینی تبعی  
۰۴. حق دینی

۸- تعهد به تحویل ۱۰ دستگاه یخچال ۱۲ فوت آزمایش چه نوع عینی است؟

۰۱. عین معین  
۰۲. عین کلی فی الذمه (کلی)  
۰۳. کلی در معین  
۰۴. در حکم عین معین



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۲۷-۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۲۲۶-۱۲۲۳۲۲۶

۹- انواع اموال منقول کدامند؟

۱. منقول ذاتی
۲. منقول حکمی
۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی) - منقول قراردادی (منقول از پیش)
۴. همه موارد فوق

۱۰- مفهوم اموال "منقول از پیش" توسط دکترین چه کشوری مطرح شد؟

۱. ایران
۲. انگلیس
۳. فرانسه
۴. ایتالیا

۱۱- اگر اختلافی در مورد مالکیت یا حقوق مربوط به زمینی رخ دهد، کدام دادگاه صلاحیت رسیدگی به آن را دارد؟

۱. دادگاه محل اقامت خوانده
۲. دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول (زمین)
۳. دادگاه محل اقامت خواهان یا خوانده
۴. دادگاه محل اقامت خواهان

۱۲- انواع مشترکات عمومی، در کدام گزینه آمده است؟

۱. راههای عمومی
۲. اموال مورد استفاده عموم
۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی - بستر رودخانه ها و جنگلها
۴. همه موارد فوق

۱۳- کدام گزینه جزو انواع مباحات است؟

۱. احیای اراضی موات
۲. آبهای مباح
۳. معادن
۴. همه موارد فوق

۱۴- به اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف نماید، چه گفته می شود؟

۱. لقطه
۲. اموال خصوصی
۳. انفال
۴. مہایات

۱۵- کدام گزینه در مورد ویژگی های مالکیت نادرست است؟

۱. انحصاری بودن
۲. مطلق بودن
۳. مطلق نبودن
۴. دائمی بودن

۱۶- مقصود از کدام گزینه این است که قانون گذار و عقلا میان خودشان، ملکیت را اعتبار می کنند؟

۱. مالکیت اعتباری
۲. مالکیت غیراعتباری
۳. مالکیت حقیقی
۴. احوال شخصیه



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۲۷-۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۲۲۶-۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- ویژگی های ادله اثبات دعوی کدام اند؟

۱. انحصاری بودن ادله اثباتی
۲. لزوم ارائه و استناد دلایل توسط متداعیین
۳. متناسب بودن ادله اثبات در کلیه دعاوی
۴. همه موارد فوق

۱۸- کدام گزینه از اسباب تملک (مقرر در ماده ۱۴۰ قانون مدنی) نمی باشد؟

۱. عقود و تعهدات
۲. تابعیت خارجی
۳. ارث
۴. اخذ به شفعه

۱۹- بر طبق قانون مدنی، طرز اداره کردن اموال مشترک تابع چیست؟

۱. کسی که بیشترین سهم را از اموال مشترک دارد
۲. توافق شرکاء
۳. صرفاً عرف
۴. صرفاً عرف خاص

۲۰- کدام گزینه جزو اقسام حق انتفاع نمی باشد؟

۱. عمری
۲. رهن
۳. رقبی
۴. سکنی

۲۱- کدام گزینه در مورد تصرف (ید) صحیح است؟

۱. اماره تصرف، اماره ید و قاعده تصرف اساساً با قاعده ید متفاوت هستند
۲. قاعده ید مورد قبول و استناد هیچ یک از عقلا نیست
۳. از جهت اعتباری و قانونی، حتی اگر دلیل مخالف وجود داشته باشد، ید دلیل بر مالکیت است
۴. یکی از اماره های مهم در اثبات مالکیت، قاعده ید است

۲۲- در مورد حقوق و تکالیف منتفع، کدام گزینه نادرست است؟

۱. عدم سوء استفاده از مال موضوع حق
۲. پرداخت مخارج لازمه برای انتفاع
۳. پیگیری حقوق مالی
۴. حق انتقال و فروش مال موضوع انتفاع، بدون رعایت حقوق مالک مال

۲۳- برای اخذ به شفعه، لازم است مال (مورد اخذ به شفعه) از چه اموالی باشد؟

۱. اموال منقول
۲. اموال غیرمنقول
۳. اموال منقول یا غیرمنقول
۴. هر نوع مال، اعم از منقول و غیرمنقول، منافع، حقوق مالی

۲۴- اصطلاح «تایم شر» برای نخستین بار در چه موردی به کار برده شد؟

۱. صنعت رایانه
۲. حق تألیف کتاب
۳. حقوق مالکیت صنعتی
۴. مدارس دولتی



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- «تایم شر» در لغت به چه معناست؟

۱. سهم زمانی یا مشارکت زمانی
۲. سهم مکانی
۳. مال غیرمنقول
۴. حق دینی

۲۶- کدام گزینه جزو دلایل منکرین عدم مشروعیت مالکیت موقت (یا مالکیت زمانی) می باشد؟

۱. دائمی بودن مالکیت
۲. استناد به قاعده تسلیط
۳. عدم سابقه فقهی
۴. همه موارد فوق

۲۷- حق انتفاع چگونه حقی است؟

۱. از عقود مجانی یا بلاعوض است
۲. صرفاً عقد معوض است
۳. ایقاع معوض
۴. ایقاع معوض یا غیرمعوض است

۲۸- در صورتیکه در عقد راجع به حق انتفاع دوام قید شده باشد و فرد حق انتفاع از مال خود را به دیگری برای همیشه واگذار نماید، آن را چه می نامند؟

۱. عمری
۲. رقبی
۳. سکنی
۴. حبس مؤبد

۲۹- اسباب ایجاد «حق ارتفاق» کدام اند؟

۱. صرفاً قرارداد
۲. ایقاع
۳. صرفاً قانون
۴. قرارداد- قانون

۳۰- طبق ماده 66 قانون مدنی، وقف بر مقاصد نامشروع چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است
۲. قابل فسخ است
۳. باطل است
۴. غیرنافذ است



| شماره سوال | پاسخ صحیح | وضعیت کلید |
|------------|-----------|------------|
| ۱          | الف       | عادی       |
| ۲          | الف       | عادی       |
| ۳          | د         | عادی       |
| ۴          | د         | عادی       |
| ۵          | ج         | عادی       |
| ۶          | د         | عادی       |
| ۷          | ب         | عادی       |
| ۸          | ب         | عادی       |
| ۹          | د         | عادی       |
| ۱۰         | ج         | عادی       |
| ۱۱         | ب         | عادی       |
| ۱۲         | د         | عادی       |
| ۱۳         | د         | عادی       |
| ۱۴         | ج         | عادی       |
| ۱۵         | ج         | عادی       |
| ۱۶         | الف       | عادی       |
| ۱۷         | د         | عادی       |
| ۱۸         | ب         | عادی       |
| ۱۹         | ب         | عادی       |
| ۲۰         | ب         | عادی       |
| ۲۱         | د         | عادی       |
| ۲۲         | د         | عادی       |
| ۲۳         | ب         | عادی       |
| ۲۴         | الف       | عادی       |
| ۲۵         | الف       | عادی       |
| ۲۶         | د         | عادی       |
| ۲۷         | الف       | عادی       |
| ۲۸         | د         | عادی       |
| ۲۹         | د         | عادی       |
| ۳۰         | ج         | عادی       |



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- در مورد مال بودن «مال اندک»، مانند یک دانه گندم، کدام گزینه معتبر است؟

۱. مال اندک، مال نیست ولی مورد تملک هست  
۲. مال اندک، مال است ولی مورد تملک نیست  
۳. مال اندک، مال نیست و مورد تملک هم نیست  
۴. مال اندک، مال است و مورد تملک هست

۲- اگر فردی عضوی از بدن خود را با هدف درمانی به دیگری اهدا کند و مبلغی هم به عنوان تقدیر از این عمل دریافت کند، بهتر است نظام حقوقی، ماهیت این عمل حقوقی را چه تلقی نماید؟

۱. بیع  
۲. هبه  
۳. جعاله  
۴. امانت

۳- خرید و فروش سگ به قصد استفاده های صرفاً زینتی، چه حکمی دارد؟

۱. جایز نیست  
۲. مجاز است  
۳. تنها به عنوان شغل حرفه ای مجاز است  
۴. تنها برای افراد نابالغ مجاز است

۴- نظر فقها در خصوص «حق سرقفلی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»، به ترتیب، چیست؟

۱. هر دو نامشروع هستند  
۲. هر دو مشروع هستند  
۳. به نظر تقریباً همه فقهاء، سرقفلی مشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت غیر شرعی و نامشروع است  
۴. به نظر همه فقهاء، سرقفلی نامشروع و و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت مشروع است

۵- تعریف «دارایی» با کدام گزینه هماهنگ تر است؟

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی و غیرمالی شخص  
۲. مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص  
۳. صرفاً وجوه نقد و طلب های شخص از دیگران  
۴. مجموع حقوق و تکالیف غیرمالی شخص

۶- «ورثه» در چه صورت جانشین مورث در دارایی اش خواهند بود؟

۱. بلافاصله پس از فوت مورث  
۲. در صورت قبول دارایی (یا ترکه) مورث  
۳. در صورت وجود وصیت  
۴. در صورتی که معسر نباشند

۷- مطابق قواعد حقوقی، «دارایی» چگونه و به چه وسیله ای از انسان، جدا می شود؟

۱. ارث، وصیت، قرارداد  
۲. ارث و وصیت  
۳. صرفاً با بیع و اجاره  
۴. تنها با فوت انسان

۸- کدام گزینه از اوصاف «حقوق غیر مالی» به شمار نمی رود؟

۱. غیر دائمی بودن  
۲. غیر قابل توقیف بودن  
۳. قابل اسقاط نبودن  
۴. قابل تملک نبودن



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- در کدام گزینه، شاخه های اصلی «حقوق مالکیت فکری» مورد اشاره قرار گرفته است؟

۱. حقوق مالکیت ادبی - حقوق مالکیت هنری  
۲. مالکیت صنعتی - حقوق مالکیت ادبی و هنری  
۳. مالکیت صنعتی - حقوق مدنی  
۴. حقوق مؤلفین - حقوق مصنفین

۱۰- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی تبعی، مستقیماً قابل اجرا نیست، مگر در اجرای تضمین یک دین.  
۲. حق عینی تبعی، تابع دینی که برای آن، تضمین قرار داده شده است نیست.  
۳. حق عینی تبعی، تابع حق زوجیت و سایر حقوق غیرمالی می باشد و تابع دین نیست.  
۴. حق عینی تبعی، به طور مستقیم قابل اجراست، حتی بدون وجود هیچ دینی.

۱۱- پیرامون مالکیت در «تججیر» کدام گزینه صحیح است؟

۱. مالکیت صرفاً با فراهم آوردن مقدمات احیاء و آبادی ایجاد می شود نه آباد کردن  
۲. مالکیت با صدور دستور از جانب امام ایجاد می شود.  
۳. تا زمانی که زمین را آباد نکرده مالکیت ایجاد نمی شود.  
۴. در تججیر صرفاً حق تقدم در آبادی ایجاد می شود نه حق مالکیت، حتی اگر تججیر کننده زمین را آباد نماید

۱۲- این مفهوم که «صاحب حق عینی، می تواند چنانچه موضوع حق در دست هر کسی باشد آن را استرداد کند و از ید متصرف غیر قانونی آن را خارج نماید» با چه اصطلاحی در حقوق ایران شناخته می شود؟

۱. قابلیت استناد در حق عینی  
۲. حق تعقیب در حق عینی  
۳. مطلق بودن حق عینی  
۴. حق عینی سیال

۱۳- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی بر حق دینی مقدم است  
۲. حق دینی بر حق عینی مقدم است  
۳. حق دینی بر حق عینی و حقوق غیرمالی مقدم است  
۴. حق دینی بر حق عینی اصلی و تبعی مقدم است

۱۴- کدام گزینه از «چهار عامل منحصر ایجاد حق عینی»، در قانون ایران نیست؟

۱. عقد ودیعه  
۲. ارث  
۳. حيازت مباحات  
۴. حق شفعه

۱۵- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود باید سه چیز در آن مشخص گردد، در غیر این صورت، باطل است. کدام گزینه از این سه مورد نیست؟

۱. مقدار  
۲. جنس  
۳. وصف  
۴. زمان تولید



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- هرگاه مالی به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه، معامله، فسخ گردد، «منافع متصل مال»، متعلق به کیست؟

۱. فسخ کننده  
۲. خریدار  
۳. فروشنده  
۴. طرفین معامله بالمناصفه

۱۷- «حق استعمال و حق استثمار و حق تصرفات حقوقی و مادی در عین مال و منافع آن» به کدام یک از ویژگی های مالکیت اشاره دارد؟

۱. انحصاری بودن  
۲. مطلق بودن  
۳. دائمی بودن  
۴. شخصی بودن

۱۸- مقصود از «تصرفات حقوقی در مال مشاع» چیست؟

۱. انتقال فیزیکی مال مشاع  
۲. انجام معاملات نسبت به مال مشاع  
۳. تغییر ابعاد مال مشاع  
۴. تخریب مال مشاع

۱۹- اگر یک شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه سیب را بخرد تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد چگونه است؟

۱. عین معین  
۲. منفعت  
۳. عین کلی فی الذمه  
۴. کلی در معین

۲۰- «اوضاع و احوالی که به حکم قانون یا در نظر قاضی، دلیل بر امری شناخته می شود» تعریف کدام گزینه است؟

۱. اماره  
۲. دلیل قطعی  
۳. تصرف  
۴. حکم

۲۱- برای اینکه برخی از اموال منقول، مطابق قانون به اموال «در حکم غیر منقول» (غیرمنقول حکمی) تبدیل شوند، چه شروطی لازم است؟

۱. این اموال، متعلق به مالک زمین باشند- اموال مختص زراعت و آبیاری باشند  
۲. این اموال، دینی باشند- اموال مشاع باشند  
۳. این اموال متعلق به مالک زمین باشند- اموال مشاع باشند  
۴. این اموال، دینی باشند- اموال مختص زراعت باشند

۲۲- کدام اصطلاح در عرف، برای مفهوم حقوقی «وعده انتقال مال» به کار می رود؟

۱. پیش خرید  
۲. پیش فروش  
۳. قولنامه  
۴. بیع

۲۳- در مورد «اخذ به شفعه» کدام گزینه مناسب است؟

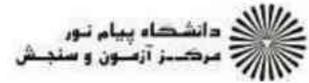
۱. مال، غیر منقول و قابل تقسیم باشد.  
۲. عده شرکاء، بیش از دو نفر باشد.  
۳. ملک موضوع شفعه، مفروز باشد.  
۴. مال، غیر منقول و مفروز باشد.



۱۳۹۶/۰۳/۱۰

۱۰:۳۰

کارشناسی و کارشناسی ارشد



دانشگاه پیام نور  
مرکز آزمون و سنجش

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۴- در خصوص «دیون نسبت به اشیای منقول یا غیر منقول»، کدام گزینه قابل دفاع است؟

۱. غیر منقول هستند  
۲. در حکم منقول (منقول حکمی) هستند  
۳. منقول تبعی هستند  
۴. گاه منقول و گاه غیر منقول هستند

۲۵- اگر عین موقوفه، توسط واقف تلف گردد، چه کسی مسئول جبران خسارات وارد شده به حق انتفاع موقوف علیهم خواهد بود؟

۱. کسی مسئول نیست  
۲. خود واقف  
۳. موقوف علیهم  
۴. بیت المال

۲۶- در مورد «متعذرالمصرف شدن منافع موقوفه در وقف خاص» کدام گزینه صحیح است؟

۱. در موارد اقرب به غرض واقف به مصرف می رسد  
۲. وقف باطل می گردد  
۳. مال موقوفه به فروش می رسد  
۴. مال موقوفه به واقف باز می گردد

۲۷- از میان اشخاص ذیل، چه کسی می تواند حق التولیه و حق النظاره در وقف را تعیین کند؟

۱. متولی  
۲. واقف  
۳. موقوف علیهم  
۴. داور

۲۸- مقصود از کدام گزینه «نظارت کامل» است؟

۱. نظارت اطلاعی  
۲. نظارت استطلاعی  
۳. نظارت استصوابی  
۴. نظارت موقوف علیهم

۲۹- در کدام گزینه به ارکان وقف اشاره شده است؟

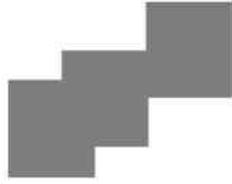
۱. صیغه وقف- مال موقوفه- واقف- متولی  
۲. صیغه وقف- مال موقوفه- واقف- موقوف علیهم  
۳. صیغه وقف- مال موقوفه- متولی- موقوف علیهم  
۴. صیغه وقف- مال موقوفه- متولی

۳۰- معادل فارسی «تایم شر» کدام است؟

۱. بیع زمانی یا مالکیت زمانی  
۲. وقف  
۳. حق انتفاع  
۴. امره تصرف



نمره نهایی پس از ورود بخش تشریحی، عملی و میان ترم محاسبه و در اطلاعات جامع دانشجو قابل مشاهده است



وضعیت کلید پاسخ صحیح د ج ب الف شماره سوال

|    |   |     |      |
|----|---|-----|------|
| ۱  | X | الف | عادی |
| ۲  | X | ج   | عادی |
| ۳  | X | الف | عادی |
| ۴  | X | ج   | عادی |
| ۵  | X | ب   | عادی |
| ۶  | X | ب   | عادی |
| ۷  | X | د   | عادی |
| ۸  | X | الف | عادی |
| ۹  | X | ب   | عادی |
| ۱۰ | X | الف | عادی |
| ۱۱ | X | ج   | عادی |
| ۱۲ | X | ب   | عادی |
| ۱۳ | X | الف | عادی |
| ۱۴ | X | الف | عادی |
| ۱۵ | X | د   | عادی |
| ۱۶ | X | ج   | عادی |
| ۱۷ | X | ب   | عادی |
| ۱۸ | X | ب   | عادی |
| ۱۹ | X | د   | عادی |
| ۲۰ | X | الف | عادی |
| ۲۱ | X | الف | عادی |
| ۲۲ | X | ج   | عادی |
| ۲۳ | X | الف | عادی |
| ۲۴ | X | ب   | عادی |
| ۲۵ | X | ب   | عادی |
| ۲۶ | X | الف | عادی |
| ۲۷ | X | ب   | عادی |
| ۲۸ | X | ج   | عادی |
| ۲۹ | X | ب   | عادی |
| ۳۰ | X | الف | عادی |



سری سوال: یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- در خصوص "مال اندک" کدام گزینه معتبر است؟

۰۱. هم مال است و هم ملک  
۰۲. نه ملک است و نه مال  
۰۳. ملک است ولی مال نیست  
۰۴. مال است ولی ملک نیست

۲- در مواردی که به "اهدا کننده عضو بدن" مالی پرداخت می شود، در حقوق ایران این توافق می تواند با چه عنوانی شناخته شود؟

۰۱. بیع و فروش عضو  
۰۲. قرارداد باطل است  
۰۳. جعاله  
۰۴. اجاره

۳- "دارایی" در معنای حقوقی با کدام گزینه مطابقت دارد؟

۰۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی  
۰۲. مجموع اموال منقول و غیر منقول  
۰۳. کلیه اموال مادی و معنوی  
۰۴. کلیه اموال شخص در زمان حیات و پس از فوت

۴- کدام گزینه صحیح است؟

۰۱. از نظر حقوقی، دارایی، پس از فوت نیز از انسان قابل جداسازی نیست  
۰۲. انسان تا زنده است می تواند مفهوم "دارایی" خود را به دیگری واگذار نماید  
۰۳. انسان تا زنده است تنها می تواند مفهوم "دارایی" خود را با قرارداد منتقل نماید  
۰۴. در زمان حیات، اجزای دارایی انسان قابل واگذاری به غیر می باشد

۵- کدام گزینه در مورد برخی از "حقوق غیر مالی" قابل اجرا می باشد؟

۰۱. توقیف  
۰۲. تملک  
۰۳. فروش  
۰۴. انحلال

۶- در خصوص تفاوت حق عینی اصلی و تبعی، کدام گزینه معتبر است؟

۰۱. حق عینی اصلی تابع هیچ شرطی نیست  
۰۲. حق عینی تبعی، مستقل است  
۰۳. حق عینی تبعی تنها مربوط به منافع مال است  
۰۴. حق عینی اصلی تنها مربوط به عین مال است

۷- هرگاه با انعقاد قرارداد، مالی فروخته شود و پس از ۶ ماه در اثر فسخ قرارداد، مال به فروشنده باز گردانده شود، "منافع منفصل" مال، در این مدت، متعلق به چه کسی خواهد بود؟

۰۱. خریدار  
۰۲. فروشنده  
۰۳. هر دو، به طور تساوی  
۰۴. هر دو، به نسبت کار

۸- مطابق ماده ۱۷ قانون مدنی، کدام گزینه در حکم اموال غیر منقول است؟

۰۱. تلمبه اختصاص داده شده به آبیاری زراعت  
۰۲. کلیه حیوانات  
۰۳. حقوق غیر مالی  
۰۴. حیاط خانه



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۹- "حق ارتفاق" مخصوص کدام دسته از اموال است؟

۱. اموال منقول  
۲. اموال غیرمنقول  
۳. اموال غیرمنقول و منقول  
۴. اموال در حکم منقول

۱۰- کدام گزینه از اموالی نیست که "مالک خصوصی" ندارد؟

۱. مشترکات عمومی  
۲. انفال  
۳. مباحات  
۴. حق ارتفاق

۱۱- اگر زمینی مالک داشته ولی مالک به آن توجه نکند و زمین را معطل بگذارد، این زمین با چه اصطلاحی شناخته می‌شود؟

۱. دایر  
۲. بایر  
۳. مجهول‌المالک  
۴. موات

۱۲- از نظر اکثریت قریب به اتفاق فقها، احیای زمین‌های موات، چگونه مالکیتی ایجاد می‌کند؟

۱. مالکیت مطلق  
۲. مادام‌الاحیاء  
۳. تنها مالکیت بر منافع  
۴. تنها مالکیت بر اعیان

۱۳- مطابق قانون توزیع عادلانه آب، استفاده از منابع زیر زمینی از طریق هر نوع چاه و قنات، باید با اجازه چه مرجعی انجام گیرد؟

۱. مالک  
۲. وزارت نیرو  
۳. وزارت کشاورزی  
۴. نیاز به اجازه ندارد

۱۴- در حال حاضر و بر اساس آخرین قوانین تصویب شده، "حق کاوش و حفر اراضی برای به دست آوردن عتیقه جات"، منحصرأ متعلق به کیست؟

۱. دولت  
۲. مالک زمین مورد اکتشاف  
۳. کاوشگر و حفرکننده  
۴. کلیه اشخاص

۱۵- تفاوت حقوقی مفهوم "مشترکات عمومی" و "انفال" چیست؟

۱. مشترکات عمومی و انفال هیچ گونه تفاوت حقوقی با هم ندارند  
۲. مشترکات عمومی در اختیار "عموم" است و انفال در اختیار "امام"  
۳. مشترکات عمومی اموال غیرمنقولند و انفال، اموال منقول هستند  
۴. مشترکات عمومی در اختیار "امام" است و انفال در اختیار "عموم"

۱۶- اموال مملوک گمشده ای که بدون متصرف، یافت می‌شوند و اعراض مالک از آنها، مسلم نیست، با چه اصطلاح فقهی حقوقی شناخته می‌شوند؟

۱. لقطه  
۲. جعاله  
۳. حیوه  
۴. ضاله



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- در رأی وحدت رویه دیوان عالی کشور، معاملات مالک نسبت به مال مرهونه، در صورتی که منافی حق مرتبه باشد، چه وضعی دارد؟

۱. غیر نافذ      ۲. باطل      ۳. صحیح      ۴. معلق

۱۸- کدام گزینه در میان نتایج حاصل از "قاعده تسلیط"، قرار ندارد؟

۱. مطلق بودن      ۲. انحصاری بودن      ۳. مادی بودن      ۴. دائمی بودن

۱۹- برای آن که تصرف، دلیل محسوب شده و اثر حقوقی داشته باشد، باید چگونه باشد؟

۱. مستقیم - مستمر - علنی - بدون اجبار  
۲. مستقر - مستمر - علنی - بدون اجبار  
۳. مستقر - مستمر - علنی - غیر قابل انتقال  
۴. غیر قابل انتقال - مستقیم - قطعی

۲۰- کدام گزینه از اسباب تملک نیست؟

۱. حیات مباحات      ۲. اخذ به شفعه      ۳. حق انتفاع      ۴. ارث

۲۱- مفهوم حقوقی "تایم شر" یا "مالکیت زمانی"، چه سابقه ای در تاریخ روابط حقوقی ایران دارد؟

۱. تقسیم ارث میان اجداد و نوادگان و کلاله ابی و ابوینی  
۲. مالکیت اراضی در نظام ارباب رعیتی و اولین قانون اصلاح اراضی  
۳. نحوه تقسیم بندی برای بهره برداری از آب زراعی املاک کشاورزی  
۴. این مفهوم هیچ سابقه ای در تاریخ روابط حقوقی ایران ندارد

۲۲- از میان دو مفهوم حقوقی "اذن" و "حق انتفاع"، کدام یک برای صحت خود، محتاج "قبض" است؟

۱. صرفاً اذن      ۲. حق انتفاع  
۳. اذن و حق انتفاع      ۴. قبض، شرط صحت هیچ یک نیست

۲۳- حق انتفاع به معنای "عام"، شامل کدام گزینه نیست؟

۱. حبس مطلق      ۲. وقف      ۳. عمری      ۴. زحمی

۲۴- تفاوت حقوقی میان "وقف" و "حبس مؤبد" چیست؟

۱. هر دو به یک معنا هستند  
۲. در حبس مؤبد مالکیت عین برای مالک باقی می ماند  
۳. تنها در حبس مؤبد، می توان شرط عوض نمود  
۴. تنها در وقف، می توان شرط فسخ قرار داد



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت، حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- "حق حریم" مندرج در ماده ۱۳۶ قانون مدنی، چگونه حقی است؟

۱. دینی ۰.۲ عینی ۰.۳ عینی و دینی ۰.۴ غیر قابل اجرا

۲۶- از دیدگاه اکثر فقها و حقوقدانان، ماهیت "وقف" کدام است؟

۱. ایقاع ۰.۲ عقد ۰.۳ هم می تواند عقد باشد هم ایقاع ۰.۴ مشمول قواعد عقد و ایقاع نیست

۲۷- وقف توسط مدیونی که هنوز حکم حجر او صادر نشده، چه حکمی دارد؟

۱. صحیح ۰.۲ باطل ۰.۳ غیر نافذ ۰.۴ معلق

۲۸- در وقف خاص، وجود موقوف علیهم در چه زمانی مدنظر قانونگذار است؟

۱. وجود موقوف علیهم ضرورت ندارد ۰.۲ در زمان عقد ۰.۳ در زمان مورد نظر واقف ۰.۴ در زمان استفاده از مال موقوفه

۲۹- اگر سازمان اوقاف، ناظر بر مال موقوفه ای قرار گیرد، این نظارت از چه نوعی خواهد بود؟

۱. استصوابی ۰.۲ استطلاعی ۰.۳ ناقص ۰.۴ سازمان اوقاف نمی تواند ناظر باشد

۳۰- مفهوم "تقسیم ملک از وقف" که مورد اشاره ماده ۵۹۷ قانون مدنی قرار دارد، در کدام دسته از انواع وقف، می تواند مصداق داشته باشد؟

۱. وقف مال مشاع ۰.۲ همه انواع وقف ۰.۳ وقف مال مفروز ۰.۴ وقف معاطاتی



وضیعت کلید پاسخ صحیح د ج ب الف شماره سوال

|    |   |     |      |
|----|---|-----|------|
| ۱  | X | ج   | عادي |
| ۲  | X | ج   | عادي |
| ۳  | X | الف | عادي |
| ۴  | X | د   | عادي |
| ۵  | X | د   | عادي |
| ۶  | X | الف | عادي |
| ۷  | X | الف | عادي |
| ۸  | X | الف | عادي |
| ۹  | X | ب   | عادي |
| ۱۰ | X | د   | عادي |
| ۱۱ | X | ب   | عادي |
| ۱۲ | X | ب   | عادي |
| ۱۳ | X | ب   | عادي |
| ۱۴ | X | الف | عادي |
| ۱۵ | X | ب   | عادي |
| ۱۶ | X | الف | عادي |
| ۱۷ | X | الف | عادي |
| ۱۸ | X | ج   | عادي |
| ۱۹ | X | ب   | عادي |
| ۲۰ | X | ج   | عادي |
| ۲۱ | X | ج   | عادي |
| ۲۲ | X | ب   | عادي |
| ۲۳ | X | ب   | عادي |
| ۲۴ | X | ب   | عادي |
| ۲۵ | X | ب   | عادي |
| ۲۶ | X | ب   | عادي |
| ۲۷ | X | الف | عادي |
| ۲۸ | X | ب   | عادي |
| ۲۹ | X | الف | عادي |
| ۳۰ | X | الف | عادي |



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱- صرف نظر کردن مالک از طلب خود چه نام دارد؟

۱. اعراض      ۲. اتلاف      ۳. ابراء      ۴. اسقاط

۲- کدام گزینه در مورد دارایی صحیح است؟

۱. تنها شخص می تواند دارایی داشته باشد.  
۲. هر شخصی لزوما دارای دارایی نیست.  
۳. هر شخص تنها می تواند چند دارایی داشته باشد.  
۴. دارایی از شخص جدا شدنی است.

۳- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. انتفاع      ۲. اجاره      ۳. مالکیت      ۴. ارتفاق

۴- حق طلبکار نسبت به وثیقه طلب چه نوع حقی است؟

۱. حق دینی      ۲. حق عینی اصلی      ۳. حق عینی تبعی      ۴. حق شخصی

۵- کدام یک از حقوق مالی زیر دارای سه عنصر داین، مدیون و دین می باشد؟

۱. حقوق عینی      ۲. حقوق دینی      ۳. حقوق عینی اصلی      ۴. حقوق عینی تبعی

۶- فایده ای که به تدریج از مالی به دست می آید و ایجاد آن با از بین رفتن اصل مال ملازمه ندارد، چه نام دارد؟

۱. محصول      ۲. منفعت      ۳. عین      ۴. دین

۷- اجتماع حقوق مالکان در شی واحد به نحو اشاعه، تعریف کدام عقد است؟

۱. عاریه      ۲. بیع      ۳. شرکت      ۴. هبه

۸- اموالی که ذاتا منقول هستند، لیکن قانونگذار از حیث صلاحیت محاکم و توقیف اموال، آن ها را در زمره اموال غیر منقول

قرار داده است چه نامیده می شود؟

۱. غیر منقول ذاتی      ۲. غیر منقول تبعی  
۳. غیر منقول حکمی      ۴. غیر منقول ناشی از عمل انسان

۹- کدام یک از موارد زیر دعوی منقول محسوب می گردد؟

۱. دعوی الزام به تنظیم سند رسمی      ۲. الزام به تحویل مبیع غیر منقول  
۳. مطالبه اجرت المثل مال غیر منقول      ۴. مطالبه مال الاجاره مال غیر منقول

۱۰- کدام یک از موارد زیر جز اموال عمومی به حساب نمی آید؟

۱. مباحات      ۲. انفال      ۳. مجهول المالک      ۴. حق کسب و پیشه



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱۱- کدام یک از موارد زیر از ویژگی های مشترکات عمومی نیست؟

۱. ممنوعیت تملک خصوصی  
۲. عدم انتقال اموال  
۳. اداره شدن توسط دولت و حاکم اسلامی  
۴. سهولت انتقال اموال

۱۲- "تصرف و وضع ید یا مهیا کردن وسایل تصرف و استیلاء" تعریف کدام گزینه است؟

۱. معاملات  
۲. تحجیر  
۳. قرارداد  
۴. حیات

۱۳- در مورد تحجیر کدام گزینه صحیح است؟

۱. ایجاد مالکیت می کند  
۲. ایجاد حق اولویت می کند  
۳. یک نوع حق ارفاق ایجاد می کند  
۴. حق انتفاع ایجاد می کند.

۱۴- کدام مورد از شرایط لازم حیوان ضاله است؟

۱. مالک نداشته باشد.  
۲. بدون متصرف یافت شود.  
۳. در چراگاه یا نزدیک به اب یافت شود.  
۴. متمکن از دفاع خود در مقابل حیوان درنده باشد.

۱۵- کدام گزینه از ویژگی های مالکیت است؟

۱. نسبی بودن  
۲. انحصاری بودن  
۳. دائمی نبودن  
۴. مشاع بودن

۱۶- هر گاه از دو طرف، بنا متصل به دیوار، به طور ترصیف باشد نشانگر چیست؟

۱. اشتراکی با حق استفاده طرفین  
۲. اختصاصی بودن دیوار  
۳. معلوم نبودن وضعیت دیوار  
۴. اشتراکی بدون حق تصرف طرفین

۱۷- طبق ماده ۳۴ قانون مدنی، نتاج حیوانات در ملکیت تابع کدام مورد است؟

۱. مادر  
۲. پدر  
۳. توافق خریدار و فروشنده  
۴. عرف محل

۱۸- اطلاعات حاصل از تحقیق و معاینه محل که موجب علم یا اطمینان قاضی دادگاه یا موثر در آن باشد جز کدام دسته محسوب می شود؟

۱. اماره  
۲. دلیل  
۳. ظن  
۴. اصل



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱۹- در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق، قاعده ید با چه اصلی معارض بوده و کدام مقدم است؟

۱. صحت- همدیگر را ساقط می کنند.
۲. استصحاب- قاعده ید مقدم است.
۳. استصحاب- همدیگر را ساقط می کنند.
۴. صحت- تقدم اصل صحت

۲۰- عمل حقوقی که جهت تحقق آن اراده یک نفر کفایت می کند، اصطلاحاً چه نام دارد و کدام یک از اعمال زیر در چارچوب آن قرار می گیرد؟

۱. عقد- حیات مباحات
۲. ایقاع- حیات مباحات
۳. عقد- طلاق
۴. ایقاع- بیع

۲۱- کدام مورد از موارد زیر از اسباب تملک است؟

۱. تحجیر
۲. تلف
۳. ارث
۴. ارتفاق

۲۲- کدام یک از موارد زیر جز شرایط اخذ به شفعه است؟

۱. مال غیر منقول باشد
۲. قابل تقسیم نباشد.
۳. ملک مفروز باشد.
۴. عدد شرکا بیش از دو نفر باشد.

۲۳- اگر فردی مالک یک دوره زمانی مشخص از یک واحد مسکونی شود، چه نوع تایم شری است؟

۱. مالکیتی
۲. اجاره ای
۳. تایم شر بر اساس حق انتفاع
۴. تایم شر بر اساس عضویت در باشگاه

۲۴- کدام گزینه درباره شرایط برقراری حق انتفاع صحیح نمی باشد؟

۱. مورد حق انتفاع باید مالی قابل بقا باشد.
۲. منتفع حق انتفاع باید در زمان انعقاد عقد، موجود باشد.
۳. حق انتفاع از عقود مجانی است.
۴. قبض از شرایط صحت حق انتفاع نیست.

۲۵- حق انتفاعی که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می شود چه نام دارد؟

۱. عمری
۲. رقبی
۳. سکنی
۴. حبس موبد

۲۶- کدام گزینه از ویژگی های حق ارتفاق نیست؟

۱. قایم به ملک است.
۲. تابع و فرع بر مالکیت است.
۳. قابل تقسیم است.
۴. دایمی است.

۲۷- مقداری از اراضی اطراف ملک، قنات و نهر و امثال آن که برای کمال انتفاع از آن ضرورت دارد، چه نامیده می شود؟

۱. حریم
۲. تحجیر
۳. حق انتفاع
۴. حق ارتفاق



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۲۸- صرف کردن منافع مال موقوفه در راه خدا در اصطلاح حقوقی چه نام دارد؟

۱. حبس مال      ۲. تسبیل منافع      ۳. انتفاع      ۴. ارتفاق

۲۹- وقفی که به علت اضرار دیان واقع شده باشد چه حکمی دارد؟

۱. منوط به اجازه دیان است.      ۲. صحیح است.  
۳. باطل است.      ۴. منسوخ است.

۳۰- منظور از نظارت کامل کدام گزینه است؟

۱. نظارت استصوابی      ۲. نظارت اطلاعی  
۳. نظارت ولی فقیه      ۴. نظارت طبق نظر دادگاه



95-2

| شماره سوال | پاسخ صحیح | وضعیت کلید |
|------------|-----------|------------|
| 1          | ج         | عادي       |
| 2          | الف       | عادي       |
| 3          | ج         | عادي       |
| 4          | ج         | عادي       |
| 5          | ب         | عادي       |
| 6          | ب         | عادي       |
| 7          | ج         | عادي       |
| 8          | ج         | عادي       |
| 9          | د         | عادي       |
| 10         | د         | عادي       |
| 11         | د         | عادي       |
| 12         | د         | عادي       |
| 13         | ب         | عادي       |
| 14         | ب         | عادي       |
| 15         | ب         | عادي       |
| 16         | ب         | عادي       |
| 17         | الف       | عادي       |
| 18         | الف       | عادي       |
| 19         | ب         | عادي       |
| 20         | ب         | عادي       |
| 21         | ج         | عادي       |
| 22         | الف       | عادي       |
| 23         | الف       | عادي       |
| 24         | د         | عادي       |
| 25         | ب         | عادي       |
| 26         | ج         | عادي       |
| 27         | الف       | عادي       |
| 28         | ب         | عادي       |
| 29         | الف       | عادي       |
| 30         | الف       | عادي       |

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۱- صرف نظر کردن از حق در حقوق دینی چه نام دارد؟

۱. ابراء      ۲. اعراض      ۳. اسقاط      ۴. اتلاف

۲- حقوقی که نیازهای عاطفی، خانوادگی و اخلاقی انسان را برآورده می کند چه نام دارد؟

۱. حقوق غیرمالی      ۲. حقوق مالی      ۳. حقوق اقتصادی      ۴. حقوق مالکیت فکری

۳- کدام یک از ویژگی های حقوق معنوی به شمار نمی آید؟

۱. دارای ماهیتی دوگانه است.      ۲. قابل انتقال است.  
۳. محدود به زمان و مکان معین نیست.      ۴. قابل توقیف نمی باشد.

۴- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. انتفاع      ۲. مالکیت      ۳. حبس      ۴. ارتفاق

۵- حق طلبکار نسبت به وثیقه طلب چه نوع حقی است؟

۱. حق دینی      ۲. حق عینی اصلی      ۳. حق عینی تبعی      ۴. حق شخصی

۶- مالی که صفات آن در ذهن معین و در عالم خارج صادق بر افراد عدیده باشد چه نام دارد؟

۱. کلی      ۲. منفعت      ۳. عین معین      ۴. در حکم عین معین

۷- اگر شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه را بخرد ، تا زمانی که یک کیلو جدا نشده حقی که خریدار در آن دارد:

۱. کلی در معین است.      ۲. دینی است.      ۳. کلی فی الذمه است.      ۴. عین معین است.

۸- بر اساس ماده ۲۸۷ قانون مدنی نمآت و منافع منفصله که از زمان عقد تا اقاله در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که به واسطه ..... مالک شده است، ولی نمآت متصله مال کسی است که در نتیجه ..... مالک می شود.

۱. عقد-اقاله      ۲. اقاله-عقد      ۳. فسخ-عقد      ۴. عقد-فسخ

۹- اجتماع حقوق مالکان متعدد در شی واحد به نحو اشاعه، تعریف کدام عقد است؟

۱. شرکت      ۲. هبه      ۳. بیع      ۴. عاریه

۱۰- تصرف حقوقی شریک نسبت به سهم سایر شرکا در مال ماعی به لحاظ حقوقی چگونه است؟

۱. صحیح      ۲. باطل      ۳. نیاز به اذن شرکا دارد.      ۴. فضولی



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۱۱- بر اساس ماده ۱۷ قانون مدنی هر مال منقول که برای استفاده از عمل زراعت لازم و مالک آن را به این امر اختصاص داده باشد دارای چه نوع ماهیتی است؟

۱. از هر جهت در حکم مال غیر منقول است.
۲. از جهت صلاحیت محاکم و توقیف اموال در حکم غیرمنقول است.
۳. از جهت صلاحیت محاکم منقول و از جهت توقیف اموال در حکم غیر منقول است.
۴. از جهت توقیف اموال منقول و از جهت صلاحیت محاکم در حکم غیرمنقول است.

۱۲- کدام یک از دعاوی زیر، منقول محسوب می شود؟

۱. دعوی الزام به تنظیم سند رسمی
۲. الزام به تحویل مبیع غیر منقول
۳. مطالبه اجرت المثل مال غیرمنقول
۴. مطالبه مال الاجاره مال غیرمنقول

۱۳- کدام یک از اموال زیر جز اموال عمومی به حساب نمی آید؟

۱. مباحات
۲. انفال
۳. مشترکات عمومی
۴. حق کسب و پیشه

۱۴- عمل حقوقی که جهت تحقق آن اراده یک نفر کفایت می کند اصطلاحاً چه نام دارد؟

۱. ایقاع
۲. عقد
۳. بیع
۴. شفعه

۱۵- کدام یک از موارد زیر از جمله ایقاعات نیست؟

۱. حیات مباحات
۲. بیع
۳. طلاق
۴. ابراء

۱۶- طبق قانون مدنی هر عملی که شروع در احیا محسوب شود چه نام دارد؟

۱. شفعه
۲. حیات
۳. ایقاع
۴. تحجیر

۱۷- کدام گزینه درباره تحجیر صحیح است؟

۱. ایجاد حق اولویت
۲. ایجاد نوعی حق ارتفاق
۳. ایجاد حق مالکیت
۴. ایجاد حق انتفاع

۱۸- کدام شرط در مورد حیوان ضاله صدق می کند؟

۱. مالک نداشته باشد.
۲. در چراگاه یافت شود.
۳. متمکن از دفاع خود در مقابل حیوانات درنده نباشد.
۴. متصرف داشته باشد.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۱۹- کدام یک از اوصاف مالکیت نیست؟

۱. انحصاری بودن      ۲. مطلق بودن      ۳. دایمی بودن      ۴. قابل استفاده بودن

۲۰- "حق ممانعت دیگران از تصرف در اموال بدون اجازه مالک" ناظر بر کدام ویژگی مالکیت است؟

۱. مطلق بودن      ۲. انحصاری بودن      ۳. دائمی بودن      ۴. کامل بودن

۲۱- محدودیت های مربوط به مجاورت املاک، نوعی.....است؟

۱. حق انتفاع      ۲. حق حبس      ۳. حق ارتفاق      ۴. حق مالکیت

۲۲- امری که اصحاب دعوی برای اثبات یا دفاع از دعوی به آن استناد می نمایند، اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. اماره      ۲. دلیل      ۳. سوگند      ۴. اصل

۲۳- کدام از اسباب تملک نیست؟

۱. عقود و تعهدات      ۲. اخذ به شفعه      ۳. ارث      ۴. ارتفاق

۲۴- طلبکاران نسبت به ترکه چه نوع حقی پیدا می کنند؟

۱. حق عینی      ۲. حق دینی      ۳. حق شفعه      ۴. حق عینی تبعی

۲۵- اگر فرد مالک یک دوره زمانی مشخصی از یک واحد مسکونی شود، چه نوع تایم شری است؟

۱. تایم شر مالکیتی      ۲. تایم شر اجاره ای      ۳. تایم شر بر اساس حق انتفاع      ۴. تایم شر بر اساس عضویت در باشگاه

۲۶- حق انتفاعی که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می شود چه نام دارد؟

۱. عمری      ۲. رقبی      ۳. سکنی      ۴. حبس

۲۷- کدام یک از ویژگی های حق ارتفاق نیست؟

۱. حق ارتفاق قائم به ملک است.      ۲. حق ارتفاق تابع و فرع بر مالکیت زمین است.      ۳. حق ارتفاق قابل تقسیم است.      ۴. حق ارتفاق دایمی است.

۲۸- کدام یک از اشخاص زیر نمی توانند وقف کنند؟

۱. ورشکسته      ۲. بالغ      ۳. رشید      ۴. مختار



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقہ): تستی: ۷۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۲۹- حکم وقفی کہ بہ علت اضرار دیان واقع شدہ است، چیست؟

۱. منوط بہ اجازہ دیان است.
۲. صحیح است.
۳. باطل است.
۴. منفسخ است.

۳۰- در کدام مورد فروش مال موقوفہ جایز نمی باشد؟

۱. متولی، فروش آن را ضروری بداند.
۲. در معرض خرابی باشد.
۳. بیم خونریزی موقوف علیہم برود.
۴. خراب شود.



|    |   |   |   | وضعیت کلید پاسخ صحیح د ج ب الف شماره سوال |
|----|---|---|---|---|
| 1  | X |   |   | الف عادی                                  |
| 2  | X |   |   | الف عادی                                  |
| 3  |   | X |   | ب عادی                                    |
| 4  |   | X |   | ب عادی                                    |
| 5  |   |   | X | ج عادی                                    |
| 6  | X |   |   | الف عادی                                  |
| 7  | X |   |   | الف عادی                                  |
| 8  | X |   |   | الف عادی                                  |
| 9  | X |   |   | الف عادی                                  |
| 10 |   | X |   | د عادی                                    |
| 11 |   | X |   | ب عادی                                    |
| 12 |   |   | X | د عادی                                    |
| 13 |   |   | X | د عادی                                    |
| 14 |   | X |   | الف عادی                                  |
| 15 | X |   |   | الف عادی                                  |
| 16 |   |   | X | د عادی                                    |
| 17 | X |   |   | الف عادی                                  |
| 18 | X |   |   | ج عادی                                    |
| 19 |   |   | X | د عادی                                    |
| 20 | X |   |   | ب عادی                                    |
| 21 |   |   | X | ج عادی                                    |
| 22 |   | X |   | ب عادی                                    |
| 23 |   |   | X | د عادی                                    |
| 24 |   |   | X | الف عادی                                  |
| 25 |   | X |   | الف عادی                                  |
| 26 | X |   |   | ب عادی                                    |
| 27 |   | X |   | ج عادی                                    |
| 28 | X |   |   | الف عادی                                  |
| 29 | X |   |   | الف عادی                                  |
| 30 |   |   | X | الف عادی                                  |



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۳۲۳۰۲۷

- ۱- "حق رهن" یا وثیقه، مربوط به کدام گزینه می شود؟
۱. حق دینی اصلی      ۲. حق دینی تبعی      ۳. حق عینی اصلی      ۴. حق عینی تبعی
- ۲- "تعهدی که باید از محل عین معین به جا آورده شود"، با کدام گزینه در ارتباط است؟
۱. تعهد عینی      ۲. تعهد دینی      ۳. تعهد تبعی      ۴. تعهد ففیری
- ۳- منظور از "حق بر مشتری" کدام گزینه است؟
۱. حق تألیف      ۲. حق اختراع      ۳. حق مالکیت صنعتی      ۴. حق سردفتران
- ۴- کدام یک از اقسام عین ممکن است به صورت مفروز یا مشاع باشد؟
۱. عین      ۲. عین معین      ۳. کلی در معین      ۴. کلی
- ۵- کدام گزینه از مصادیق "منافع متصل" محسوب می شود؟
۱. افزایش بهای کالا      ۲. محصول زمین      ۳. قابلیت سکونت در خانه      ۴. میوه درخت
- ۶- اشیاء منقولی که اختصاص به امور زراعت و آبیاری داده شده اند، چه مالی محسوب می شوند؟
۱. غیر منقول ذاتی      ۲. در حکم غیر منقول      ۳. منقول تبعی      ۴. غیر منقول تبعی
- ۷- کدام یک از دعاوی زیر، منقول تلقی می شود؟
۱. دعای تصرف عدوانی و رفع مزاحمت      ۲. دعای فسخ معامله مال غیرمنقول      ۳. دعای خلع ید از مال غیر منقول      ۴. دعای مطالبه اجاره مال غیرمنقول
- ۸- مقصود از "حقوق مالی ذهنی" کدام گزینه است؟
۱. حقوق دینی      ۲. حقوق معنوی      ۳. حق مالکیت      ۴. حق وثیقه
- ۹- کدام گزینه از اموال مجهول المالک به شمار می آید؟
۱. دفینه      ۲. شکار      ۳. حیوانات ضاله      ۴. معادن
- ۱۰- کدام معادن در هر ملک واقع باشد، به صاحب آن تعلق دارد؟
۱. معادن سنگهای قیمتی      ۲. معادن مواد معدنی فلزی      ۳. معادن مواد نفتی و گازهای طبیعی      ۴. معادن مواد معدنی ساختمانی



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۲۷-۱۳۲۳

۱۱- کدام یک از "اموال غیرقابل انتقال" دارای شخصیت حقوقی است؟

۱. مال مرهون      ۲. حق شفعه      ۳. مشترکات عمومی      ۴. مال موقوفه

۱۲- اگر ورثه به منظور ادای دیون ترکه، نسبت به اعیان ترکه معاملاتی نمایند، معاملات مزبور چه اعتباری دارد؟

۱. نافذ است      ۲. نافذ نیست      ۳. باطل است      ۴. قابل فسخ است

۱۳- در قانون مدنی به کدام یک از اوصاف مالکیت هیچ تصریحی نشده است؟

۱. دائمی بودن      ۲. مطلق بودن      ۳. انحصاری بودن      ۴. نسبی بودن

۱۴- محدودیتهای مربوط به مجاورت املاک، واجد ماهیت چه حقی می باشند؟

۱. حق مالکیت      ۲. حق انتفاع      ۳. حق ارتفاق      ۴. حق معنوی

۱۵- چه تصرفاتی در دیوار مشترک جایز است؟

۱. تصرفات متعارف      ۲. هر نوع تصرف      ۳. تصرفات متعارف و غیر متعارف      ۴. تصرفات موجب تغییر مادی

۱۶- تصمیمات مربوط به اداره قسمتهای مشترک ساختمان، با چه اکثریتی از آراء مالکین ساختمان اتخاذ می شود؟

۱. اکثریت عددی مالکین بیش از نیمی از ساختمان      ۲. اکثریت عددی مالکین نیمی از ساختمان  
۳. اکثریت دو سوم مالکین بیش از نیمی از ساختمان      ۴. اکثریت عددی مالکین دو سوم ساختمان

۱۷- نظر مشهور "تقسیم مال مشاع" را، دارای چه ماهیت حقوقی تلقی می کند؟

۱. ایجاد حق      ۲. تمیز حق      ۳. تراضی      ۴. ایقاع

۱۸- طبق "قانون افراز و فروش املاک مشاع"، افراز املاک مشاعی که جریان ثبتی آنها پایان یافته، بر عهده کدام گزینه است؟

۱. شرکاء      ۲. واحد ثبتی      ۳. دادگاه      ۴. هیأت هفت نفره

۱۹- بوته ها و درختان خودرو، چه نوع منفعتی محسوب می شود؟

۱. منافع طبیعی      ۲. منافع مصنوعی      ۳. منافع صنعتی      ۴. منافع متصل

۲۰- قانون توزیع عادلانه آب، آبهای سطحی و زیر زمینی را در زمره چه اموالی قرار داده است؟

۱. اموال دولتی      ۲. مشترکات عمومی      ۳. مباحات      ۴. اموال خصوصی



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۲۷-۱۳۲۳

۲۱- طبق "قانون توزیع عادلانه آب"، تقسیم و توزیع آب مشروب روستاها و اداره تأسیسات ذیربط در داخل محدوده روستاها با چه نهادی است؟

۰۱. وزارت نیرو ۰۲. وزارت بهداشت ۰۳. شرکت آب و فاضلاب ۰۴. شورای روستا

۲۲- شایع ترین وسیله تملک کدام گزینه است؟

۰۱. قرارداد ۰۲. اخذ به شفعه ۰۳. حیات میاحات ۰۴. ارث

۲۳- کدام گزینه از آثار اجرای حق شفعه به شمار نمی آید؟

۰۱. تملک منافع متصل و منفصل مبیع ۰۲. تملک منافع متصل به مبیع ۰۳. تملک سهم فروخته شده ۰۴. ابطال معاملات در فاصله عقد و اجرای حق

۲۴- در تعارض بین "اماره ید و دلیل" و تعارض بین "اماره ید و اصل عملی"، به ترتیب کدام گزینه حاکم است؟

۰۱. دلیل-اماره ید ۰۲. اماره ید-اصل ۰۳. دلیل-قاعده تساقط ۰۴. اماره ید-اماره ید

۲۵- طبق قانون اجرای احکام مدنی، در صورت عدم وجود دلیل مالکیت به نفع یکی از زوجین، اموال منقول غیر اختصاصی (مشترک) موجود در محل سکونت زوجین، متعلق به چه کسی محسوب می شود؟

۰۱. زن ۰۲. شوهر ۰۳. هر دو ۰۴. هیچ یک

۲۶- در صورتی که مالک برای حق انتفاع مدتی معین نکرده باشد، حبس مزبور چه نامیده می شود؟

۰۱. عمری ۰۲. رقبی ۰۳. سکنی ۰۴. مطلق

۲۷- مخارج لازم برای نگهداری عین موقوفه، باید توسط کدام گزینه تأمین شود؟

۰۱. واقف ۰۲. موقوف علیهم ۰۳. منافع وقف ۰۴. بیت المال

۲۸- عقد منشاء حق انتفاع، جزء کدام نوع عقود محسوب می شود؟

۰۱. عقود رضایی ۰۲. عقود تشریفاتی ۰۳. عقود عینی ۰۴. عقود عهدی

۲۹- حق ارتفاق اختصاص به چه اموالی دارد؟

۰۱. اموال منقول و غیر منقول ۰۲. املاک و اراضی ۰۳. اموال غیر منقول ذاتی و حکمی ۰۴. تمام انواع اموال غیر منقول

۳۰- حریم چاه برای زراعت چقدر است؟

۰۱. ۲۰ گز ۰۲. ۳۰ گز ۰۳. ۲۵۰ گز ۰۴. ۵۰۰ گز



93-94-2

| وضعيت<br>كليد | پاسخ صحيح | د | ج | ب | الف | شماره سوال |
|---------------|-----------|---|---|---|-----|------------|
|               | عادي      |   |   |   |     | ۱          |
|               | عادي      |   |   |   | X   | ۲          |
|               | عادي      |   |   |   |     | ۳          |
|               | عادي      |   |   |   | X   | ۴          |
|               | عادي      |   |   |   |     | ۵          |
|               | عادي      |   |   |   | X   | ۶          |
|               | عادي      |   |   |   |     | ۷          |
|               | عادي      |   |   |   | X   | ۸          |
|               | عادي      |   |   |   |     | ۹          |
|               | عادي      |   |   |   | X   | ۱۰         |
|               | عادي      |   |   |   |     | ۱۱         |
|               | عادي      |   |   |   | X   | ۱۲         |
|               | عادي      |   |   |   | X   | ۱۳         |
|               | عادي      |   |   |   | X   | ۱۴         |
|               | عادي      |   |   |   |     | ۱۵         |
|               | عادي      |   |   |   | X   | ۱۶         |
|               | عادي      |   |   |   |     | ۱۷         |
|               | عادي      |   |   |   | X   | ۱۸         |
|               | عادي      |   |   |   |     | ۱۹         |
|               | عادي      |   |   |   |     | ۲۰         |
|               | عادي      |   |   |   |     | ۲۱         |
|               | عادي      |   |   |   |     | ۲۲         |
|               | عادي      |   |   |   | X   | ۲۳         |
|               | عادي      |   |   |   | X   | ۲۴         |
|               | عادي      |   |   |   |     | ۲۵         |



93-94-2

|    |   |   |   |   |   |      |
|----|---|---|---|---|---|------|
| ۲۶ |   |   | X |   | د | عادي |
| ۲۷ | X |   |   |   | ج | عادي |
| ۲۸ |   |   | X |   | ج | عادي |
| ۲۹ |   |   |   | X | ب | عادي |
| ۳۰ |   | X |   |   | ب | عادي |

Payamnorria

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱- حق طلبکار نسبت به وثیقه ی طلب چه نوع حقی می باشد؟

۱. حق دینی      ۲. حق عینی اصلی      ۳. حق عینی تبعی      ۴. حق شخصی

۲- کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

۱. موضوع حق عینی دو عنصر و موضوع حق دینی سه عنصر می باشد.  
۲. اسباب ایجاد حق عینی محدود ولی در حق دینی نامحدود و تابع حکومت اراده می باشد.  
۳. حق عینی در برابر همه قابل استناد نیست ولی حق دینی در مقابل هر شخصی قابل استناد است.  
۴. حق عینی متضمن حق تعقیب است ولی حق دینی حاوی حق تعقیب نیست.

۳- اگر صد کیلو گندم مشاع از خرمنی فروخته شود، خریدار به نسبت سهم خود .....  
.....

۱. مالک منافع حبه های خرمن است.  
۲. مالک نیمی از حبه های خرمن است.  
۳. فقط مالک صد کیلو گندم نامعین است.  
۴. مالک تمام حبه های خرمن است.

۴- بر اساس ماده ۲۸۷ق.م «نمات و منافع منفصله که از زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که به واسطه ..... مالک شده است، ولی نمات متصله کسی است که در نتیجه ی ..... مال می شود.

۱. عقد- اقاله      ۲. اقاله- عقد      ۳. عقد- فسخ      ۴. فسخ- عقد

۵- در قراردادهایی که سبب انتقال منافع و جدایی آن از عین مال می شود، یا حق انتفاع از مالی را برای شخصی غیر از صاحب عین ایجاد می کند، موضوع عقد .....  
.....

۱. می تواند مالی باشد که در اثر استفاده و استعمال از بین نرود.  
۲. باید مالی باشد که در اثر استفاده و استعمال از بین نرود.  
۳. باید مالی باشد که با نخستین استفاده از بین می رود.  
۴. می تواند مالی باشد که با نخستین استفاده از بین می رود.

۶- بر اساس ماده ۱۷ق.م هر مال منقول که برای استفاده از عمل زراعت لازم و مالک آن را به این امر تخصیص داده باشد دارای چه نوع ماهیتی است؟

۱. از هر جهت در حکم مال غیر منقول است.  
۲. از جهت صلاحیت محاکم و توقیف اموال در حکم مال غیر منقول است.  
۳. از جهت صلاحیت محاکم منقول و از جهت توقیف اموال در حکم غیر منقول است.  
۴. از جهت توقیف اموال منقول و از جهت صلاحیت محاکم در حکم غیر منقول است.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۷- کدام یک از موارد زیر منقول به حساب می آید؟

۱. حق دینی  
۲. وعده انتقال مال غیر منقول  
۳. دعوای تصرف عدوانی  
۴. دعوای ممانعت از حق

۸- اموال مباح را به چه وسیله ای می توان تملک کرد؟

۱. معاملات  
۲. تحجیر  
۳. قرارداد  
۴. حیات

۹- در حبس عین از راه وصیت، مالک چه میزان از دارایی خود را می تواند برای بعد از فوت خود، وقف کند یا دستور وقف آن را به وصی یا وارثان خود بدهد؟

۱. ثلث  
۲. ربع  
۳. خمس  
۴. نصف

۱۰- در خصوص ترکه پیش از تصفیه:

۱. قانون انتقال آن را ممنوع کرده است.  
۲. از طریق قرارداد انتقال آن ممنوع شده است.  
۳. به طور مطلق قابل انتقال است.  
۴. به طور محدود قابل انتقال است.

۱۱- عبارت «مالک می تواند هر تصرفی در مال خود بکند و مانع از تصرف و انتفاع دیگران نیز بشود» مربوط به کدام ویژگی مالکیت است؟

۱. مطلق بودن  
۲. انحصاری بودن  
۳. دائمی بودن  
۴. کامل بودن

۱۲- صرف نظر کردن مالک از مالکیت خود چه نام دارد؟

۱. اعراض  
۲. اتلاف  
۳. ابراء  
۴. اسقاط

۱۳- مبنای حدود اختیار مالک در دیوار اختصاصی چیست؟

۱. حمایت از مالکیت همسایه  
۲. نقص حق صاحب دیوار  
۳. حفظ صلح اجتماعی  
۴. حفظ حقوق فردی

۱۴- محدودیت های مربوط به مجاورت املاک را باید نوعی ..... دانست.

۱. حق انتفاع  
۲. حق حبس  
۳. حق ارتفاق  
۴. حق مالکیت

۱۵- شریک مال مشاع.....

۱. می تواند در سهم ویژه خود تصرف حقوقی کند.  
۲. می تواند در سهم ویژه خود تصرف مادی کند.  
۳. می تواند در کل مال تصرف حقوقی کند.  
۴. می تواند در کل مال تصرف مادی کند.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱۶- فایده ای که به تدریج از مالی به دست می آید و ایجاد آن با از بین رفتن اصل مال ملازمه ندارد، چه نام دارد؟

۱. محصول      ۲. منفعت      ۳. ثمره      ۴. نماء

۱۷- بر اساس ماده ۳۵۸ ق.م. در بیع حیوان، حمل.....

۱. بر حسب عرف از توابع مبیع شمرده می شود.  
۲. مطلقاً متعلق به مشتری نمی شود.  
۳. مطلقاً متعلق به مشتری می شود.  
۴. متعلق به مشتری نمی شود مگر این که تصریح شده باشد.

۱۸- حق تجبیر از اقسام حقوق ..... و در برابر هر متجاوز می توان به آن استناد کرد.

۱. دینی      ۲. عینی تبعی      ۳. عینی      ۴. شخصی

۱۹- برای حیات مباحات چه عناصری لازم است؟

۱. احیاء      ۲. احیاء و قصد تملک  
۳. احیاء و قصد تملک و اذن حاکم      ۴. قصد تملک

۲۰- کدام یک از عقود زیر تملیکی نمی باشد؟

۱. بیع      ۲. معاوضه      ۳. وصیت      ۴. نکاح

۲۱- این تعریف مربوط به کدام یک از گزینه های زیر می باشد:

«حقی است که به موجب آن شخص می تواند از مالی که عین آن ملک دیگری است یا مالک خاص ندارد استفاده کند.»

۱. حق مالکیت      ۲. حق ارتفاق      ۳. حق انتفاع      ۴. حق عینی

۲۲- ..... حق انتفاعی است که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می شود.

۱. عمری      ۲. رقبی      ۳. سکنی      ۴. حبس مطلق

۲۳- در کدامیک از موارد زیر فروش عین موقوفه مجاز نمی باشد؟

۱. متولی فروش آن را ضروری بداند.  
۲. در معرض خرابی باشد.  
۳. بیم خونریزی موقوف علیهم برود.  
۴. خراب شود.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۲۴- کدام گزینه در مورد حق انتفاع صحیح نمی باشد؟

۱. اصولاً قابل انتقال است.
۲. حقی مالی است.
۳. همان تملیک منافع است.
۴. از عقود عینی است.

۲۵- در خصوص حق انتفاع به نفع حمل کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق به وجود نمی آید چون حمل متولد نشده است.
۲. برقراری این حق مطلقاً صحیح می باشد.
۳. ایجاد این حق مشروط است به زنده متولد شدن حمل.
۴. حق به نفع وراثت حمل به وجود می آید.

۲۶- کدام یک از موارد زیر از اسباب خاص زوال حق انتفاع نمی باشد؟

۱. پایان مدت
۲. رجوع مالک در حبس مطلق
۳. فوت مالک در حبس مطلق
۴. اعراض صاحب حق

۲۷- اثر دادن اذن محض مالک در استفاده دیگری از ملک او چیست؟

۱. به وجود آمدن حق ارتفاق دائمی
۲. به وجود آمدن حق ارتفاق موقت
۳. مباح ساختن تصرف مأذون
۴. به وجود آمدن حق انتفاع دائمی

۲۸- حریم املاک چه ماهیتی دارد؟

۱. حق مالکیت
۲. حق انتفاع خاص
۳. حق ارتفاق خاص
۴. حق حبس

۲۹- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. انتفاع
۲. مالکیت
۳. حبس
۴. ارتفاق

۳۰- کدامیک از موارد زیر بیانگر مفهوم نظم عمومی است

۱. اصول کلی قانونی که بر جامعه حاکم است.
۲. اصول کلی که بر انضباط اخلاقی اشخاص حاکم است.
۳. اصول کلی آداب و رسومی که بر جامعه حاکم است.
۴. اصول کلی شرعی که بر اداره امور کشور حاکم است.



| شماره سوال | پاسخ صحیح |   |   |   | وضعت کلید |
|------------|-----------|---|---|---|-----------|
|            | الف       | ب | ج | د |           |
| ۱          |           | X |   |   | عادی      |
| ۲          |           |   | X |   | عادی      |
| ۳          | X         |   |   |   | عادی      |
| ۴          |           | X |   |   | عادی      |
| ۵          | X         |   |   |   | عادی      |
| ۶          |           |   | X |   | عادی      |
| ۷          | X         |   |   |   | عادی      |
| ۸          |           |   |   | X | عادی      |
| ۹          | X         |   |   |   | عادی      |
| ۱۰         | X         |   |   |   | عادی      |
| ۱۱         |           | X |   |   | عادی      |
| ۱۲         |           |   | X |   | عادی      |
| ۱۳         |           |   | X |   | عادی      |
| ۱۴         |           |   | X |   | عادی      |
| ۱۵         |           | X |   |   | عادی      |
| ۱۶         |           |   | X |   | عادی      |
| ۱۷         |           |   | X |   | عادی      |
| ۱۸         | X         |   |   |   | عادی      |
| ۱۹         |           |   | X |   | عادی      |
| ۲۰         |           |   | X |   | عادی      |
| ۲۱         | X         |   |   |   | عادی      |
| ۲۲         | X         |   |   |   | عادی      |
| ۲۳         |           |   | X |   | عادی      |
| ۲۴         |           |   | X |   | عادی      |
| ۲۵         | X         |   |   |   | عادی      |
| ۲۶         |           | X |   |   | عادی      |
| ۲۷         |           |   | X |   | عادی      |
| ۲۸         |           | X |   |   | عادی      |
| ۲۹         |           | X |   |   | عادی      |
| ۳۰         | X         |   |   |   | عادی      |



تعداد سوالات: تستی: ۳۰: تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰: تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۱- پولی که در ابتدای عقد اجاره به هر علتی توسط مالک از مستاجر دریافت می شود چه نام دارد و آیا فقها آن را صحیح می دانند؟

۱. سرقفلی-بله

۲. سرقفلی-خیر

۳. حق کسب و پیشه-خیر

۴. حق کسب و پیشه-بله

۲- در انتفاع از برخی انواع سگ ها مثل سگ گله و سگ شکار کدام اصل فقهی حاکم است؟

۱. اصل حلیت

۲. اصله الصحه

۳. اصل تسلیط

۴. گزینه ۱ و ۲

۳- کدام گزینه در خصوص دارایی صحیح نمی باشد؟

۱. تنها شخص می تواند دارایی داشته باشد.

۲. هر شخصی لزوما دارای دارایی است.

۳. هر شخص تنها یک دارایی دارد.

۴. دارایی جدا از شخص است.

۴- صرف نظر کردن از حق در حقوق دینی ..... و در حقوق عینی ..... نام دارد.

۱. ابراء - اعراض

۲. اعراض - ابراء

۳. عقد - اعراض

۴. ایقاع - ابراء

۵- حق شفعه و رهن به ترتیب جز کدام دسته از حقوق هستند؟

۱. حق دینی - حق عینی اصلی

۲. حق عینی تبعی - حق دینی

۳. حق عینی اصلی - حق عینی تبعی

۴. حق عینی تبعی - حق عینی اصلی

۶- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج صادق بر افراد عدیده باشد اصطلاحاً چه نام دارد؟

۱. عین معین

۲. عین کلی فی الذمه

۳. کلی در معین

۴. عین خارجی

۷- هر گاه با انعقاد قرارداد مالی مثل یک گوسفند به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه در اثر فسخ یا اقاله، گوسفند به مالکیت فروشنده درآید، در این حال منافع متصل متعلق به ..... و منافع منفصل متعلق به ..... است.

۱. خریدار - فروشنده

۲. فروشنده - فروشنده

۳. خریدار - خریدار

۴. فروشنده - خریدار

۸- تصرف حقوقی شریک نسبت به سهم سایر شرکا در مال مشاعی به لحاظ حقوقی ..... است.

۱. صحیح

۲. باطل

۳. امکان پذیر نیست.

۴. فضولی

۹- اموالی که اگر چه ذاتاً منقول هستند، لیکن قانونگذار بنا به مصالحی آنها را در زمره اموال غیر منقول قرار داده است چه نامیده می شود؟

۱. غیر منقول ذاتی

۲. غیر منقول تبعی

۳. غیر منقول حکمی

۴. غیر منقول ناشی از عمل انسان



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۱۰- تعهد به انجام کار و تعهد به تسلیم به ترتیب چه نوع حقوقی هستند؟

۱. حق منقول-حق منقول  
۲. حق منقول-حق غیر منقول  
۳. حق غیر منقول-حق غیر منقول  
۴. حق غیر منقول-حق منقول

۱۱- کدام یک از دعاوی زیر هم در مورد اموال منقول و هم در مورد اموال غیر منقول قابلیت طرح دارد؟

۱. دعوی تصرف عدوانی  
۲. دعوی مزاحمت  
۳. دعوی مالکیت  
۴. دعوی ممانعت از حق

۱۲- طبق قانون مدنی هر عملی که شروع در احیاء محسوب شود، ..... نامیده می شود.

۱. شفعه  
۲. حیات  
۳. تحجیر  
۴. ایقاع

۱۳- کدام یک از اهداف اساسی مالکیت نیست؟

۱. مطلق بودن  
۲. انحصاری بودن  
۳. دائمی بودن  
۴. مشاع بودن

۱۴- طبق قانون کدام یک از موارد زیر ممنوع نیست؟

۱. سلب حق به طور کلی  
۲. سلب حق به طور جزئی  
۳. سلب یک یا چند حق از حقوق مدنی به طور کلی  
۴. سلب تمامی حقوق مدنی

۱۵- دادگاه صالح برای رسیدگی به اموال منقول و اموال غیر منقول به ترتیب کدام است؟

۱. دادگاه محل اقامت خوانده- دادگاه محل اقامت خوانده  
۲. دادگاه محل وقوع مال- دادگاه محل وقوع مال  
۳. دادگاه محل اقامت خوانده- دادگاه محل وقوع مال  
۴. دادگاه محل وقوع مال- دادگاه محل اقامت خوانده

۱۶- کدام قاعده در تصرفاتی که شخص در ملک خود می نماید و در نتیجه آن زبانی به غیر وارد نمی آید، حاکم است؟

۱. قاعده اقدام  
۲. قاعده لاضرر  
۳. قاعده تسلیط  
۴. قاعده ید

۱۷- کدام یک از موارد زیر جز ادله قانونی مقرر در ماده ۱۲۸۵ ق.م.نمی باشد؟

۱. علم قاضی  
۲. اقرار  
۳. اسناد کتبی  
۴. سوگند

۱۸- اوضاع و احوالی که به حکم قانون یا در نظر قاضی دلیل بر امری شناخته شود اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. اماره  
۲. حجت  
۳. سوگند  
۴. اصل

۱۹- کدام یک از موارد زیر جز شرایط اخذ به شفعه نیست؟

۱. مال غیر منقول باشد.  
۲. قابل تقسیم باشد.  
۳. ملک مفروز باشد.  
۴. عده شرکا بیش از دو نفر نباشد.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۲۰- در به وجود آمدن حق شفعه، عمل حقوقی که به سبب آن، ملک حصه مشاع به ثالث منتقل می شود باید ..... باشد.

۱. عقد بیع      ۲. عقد اجاره      ۳. عقد هبه      ۴. عقد صلح

۲۱- کدامیک از موارد زیر از جمله اموال عمومی به حساب نمی آید؟

۱. مباحات      ۲. انفال      ۳. مجهول المالک      ۴. حق کسب و پیشه

۲۲- در تعارض میان اماره تصرف به عنوان مالکیت در مقابل ادعای وقفیت .....

۱. همواره اماره تصرف و مالکیت وقف مقدم بوده و ترجیح دارد.  
۲. همواره اماره تصرف و مالکیت ملک مقدم بوده و ترجیح دارد.  
۳. صرف ادعا یا دعوی وقف نافی اماره تصرف به عنوان مالکیت است.  
۴. اصل استصحاب مقدم بر اماره تصرف شده و ادعای وقف اثبات می شود.

۲۳- کدامیک از حقوق مالی زیر دارای سه عنصر داین، مدیون و دین میباشد؟

۱. حقوق عینی      ۲. حقوق دینی  
۳. حقوق عینی و دینی      ۴. حقوق عینی اصلی و تبعی

۲۴- حقی که به موجب آن صاحب ملکی به اعتبار مالکیت خود می تواند از ملک دیگری استفاده کند چه نام دارد؟

۱. حق انتفاع      ۲. حق ارتفاق      ۳. اذن      ۴. عمری

۲۵- در جایی که ناظر وقف "سازمان اوقاف" باشد چه نوع نظارتی حاکم است؟

۱. نظارت استصوابی      ۲. نظارت اطلاعی  
۳. بسته به نوع وقف می تواند استصوابی یا اطلاعی باشد.      ۴. نوعی نظارت خاص حاکم است.

۲۶- هرگاه از دو طرف، بنا متصل به دیوار، به طور ترصیف باشد، نشانگر چیست؟

۱. اشتراکی بودن دیوار      ۲. اختصاصی بودن دیوار  
۳. معلوم نبودن وضعیت دیوار      ۴. اشتراکی بودن دیوار در استفاده نه در مالکیت

۲۷- وقفی که به علت اضرار دیان واقع شده باشد چه حکمی دارد؟

۱. منوط به اجازه دیان است.      ۲. صحیح است.  
۳. باطل است.      ۴. در قانون مدنی نسبت به آن هیچ حکمی وجود ندارد.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۲۸- کدام یک از عبارات زیر در مورد حق انتفاع صحیح است؟

۱. حق انتفاع برای معدوم امکان پذیر است.
۲. حق انتفاع برای معدوم امکان پذیر نیست مگر به تبع موجود.
۳. حق انتفاع برای معدوم و معدوم به تبع موجود امکان پذیر است.
۴. حق انتفاع برای معدوم و معدوم به تبع موجود امکان پذیر نیست.

۲۹- حق شرب و حق عبور فاضلاب چه نوع حقی است؟

۱. انتفاع مثبت
۲. انتفاع منفی
۳. ارتفاق مثبت
۴. ارتفاق منفی

۳۰- در صورتی که منافع موقوفه مجهول المصرف باشد یا صرف منافع موقوفه در مورد خاصی که واقف معین کرده است، متعذر باشد:

۱. عایدات آن صرف بریات عمومی می شود.
۲. عایدات آن به حاکم داده می شود.
۳. وقف باطل می شود.
۴. وقف منفسخ می شود.



| شماره سوال | الف | ب | ج | د   | پاسخ صحیح | وضعیّت کلید |    |
|------------|-----|---|---|-----|-----------|-------------|----|
| 1          |     | X |   | الف |           | عادی        | 1  |
| 2          |     | X |   | د   |           | عادی        | 2  |
| 3          |     |   | X | د   |           | عادی        | 3  |
| 4          | X   |   |   | الف |           | عادی        | 4  |
| 5          | X   |   |   | ج   |           | عادی        | 5  |
| 6          | X   |   |   | ب   |           | عادی        | 6  |
| 7          |     |   | X | د   |           | عادی        | 7  |
| 8          | X   |   |   | د   |           | عادی        | 8  |
| 9          |     | X |   | ج   |           | عادی        | 9  |
| 10         | X   |   |   | الف |           | عادی        | 10 |
| 11         |     | X |   | ج   |           | عادی        | 11 |
| 12         | X   |   |   | ج   |           | عادی        | 12 |
| 13         |     |   | X | د   |           | عادی        | 13 |
| 14         | X   |   |   | ب   |           | عادی        | 14 |
| 15         |     | X |   | ج   |           | عادی        | 15 |
| 16         | X   |   |   | ج   |           | عادی        | 16 |
| 17         | X   |   |   | الف |           | عادی        | 17 |
| 18         | X   |   |   | الف |           | عادی        | 18 |
| 19         | X   |   |   | ج   |           | عادی        | 19 |
| 20         | X   |   |   | الف |           | عادی        | 20 |
| 21         |     |   | X | د   |           | عادی        | 21 |
| 22         | X   |   |   | ب   |           | عادی        | 22 |
| 23         | X   |   |   | ب   |           | عادی        | 23 |
| 24         | X   |   |   | ب   |           | عادی        | 24 |
| 25         | X   |   |   | الف |           | عادی        | 25 |
| 26         | X   |   |   | الف |           | عادی        | 26 |
| 27         |     | X |   | الف |           | عادی        | 27 |
| 28         | X   |   |   | ب   |           | عادی        | 28 |
| 29         | X   |   |   | ج   |           | عادی        | 29 |
| 30         | X   |   |   | الف |           | عادی        | 30 |



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقہ): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۱- در خصوص «حق کسب و پیشه و تجارت» و «حق سرقفلی» کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. حق کسب و پیشه و تجارت، قانونی و حق سرقفلی، غیر قانونی می باشد.
۲. حق کسب و پیشه و تجارت، غیر قانونی و حق سرقفلی، قانونی می باشد.
۳. هر دوی آنها قانونی می باشد.
۴. هر دوی آنها غیر قانونی می باشد.

۲- کدام گزینه از جمله موارد اسقاط حقوق عینی می باشد؟

۱. ایقاع
۲. ابراء
۳. اعراض
۴. انشاء

۳- کدامیک از حقوق زیر، تنها قابلیت اسقاط دارند؟

۱. حق تحجیر
۲. حق خیار
۳. حق شفعه
۴. حق قذف

۴- در خصوص ماهیت «مالکیت فکری» کدام گزینه صحیح است؟

۱. حقی مالی است.
۲. حقی غیر مالی است.
۳. دارای ماهیتی دوگانه است.
۴. نه مالی است و نه غیر مالی، دارای یک ماهیت خاص می باشد.

۵- کاملترین نوع حق عینی اصلی کدام است؟

۱. حق انتفاع
۲. حق ارتفاق
۳. مالکیت
۴. حق حبس

۶- .....حقی است که به طور غیر مستقیم و از طریق شخص حقیقی یا حقوقی به دست می آید و در واقع رسیدن انسان به حق خود، مستلزم انجام آن، توسط دیگری با توجه به قرارداد یا سایر موجبات دیگر است.

۱. حق مالی دینی
۲. حق عینی تبعی
۳. حق ارتفاق
۴. حق انتفاع

۷- عوامل ایجاد حق عینی کدام است؟ (کاملترین گزینه را تعیین نمایید.)

۱. مالکیت، حیات مباحات، حق شفعه
۲. حیات مباحات، ارث، حق شفعه
۳. ارث، حق شفعه، حیات مباحات، مالکیت
۴. مالکیت، وصیت، حیات مباحات، ارث



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۸- چنانچه در قرارداد بیع، مالی به نحو کلی، خرید و فروش شود، چه مواردی باید در آن مشخص و ذکر شود و در غیر صورت معامله چه حکمی دارد؟

۱. (مقدار، وصف، ثمن) - باطل  
۲. (جنس، وصف) - غیر نافذ  
۳. (جنس، وصف، مقدار) - باطل  
۴. (جنس، وصف، مقدار، ثمن) - غیر نافذ

۹- اگر شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه را بخرد، تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد:

۱. کلی در معین  
۲. دینی  
۳. کلی فی الذمه  
۴. عین معین

۱۰- نتیجه کدامیک از تصرفات شرکاء در مال مشاع، از نظر حقوقی فضولی می باشد؟

۱. تصرفات حقوقی شریک نسبت به سهم خود.  
۲. تصرفات حقوقی نسبت به سهم شرکاء و بدون اذن آنها  
۳. تصرفات مادی بدون اذن شرکاء  
۴. تصرفات مادی با اذن برخی از شرکاء

۱۱- چنانچه شخصی ۵۰ کیلو میوه به صورت کلی در معین بخرد و بعد نصف میوه های مغازه از بین برود، در این صورت:

۱. تمام تلف بر فروشنده تحمیل خواهد شد.  
۲. تمام تلف بر خریدار تحمیل خواهد شد.  
۳. مقدار تلف شده به صورت مساوی بین دو نفر تقسیم می شود.  
۴. تلف نیمی از کالای خریداری شده به خریدار تحمیل خواهد شد.

۱۲- کاملترین نوع مال غیر منقول، کدام گزینه می باشد؟

۱. آئینه ای که در دیوار نصب شده.  
۲. حیواناتی که مالک، آن را به زراعت اختصاص داده.  
۳. ثمره و حاصل، مادام که چیده نشده.  
۴. چشمه آبی که در زمین جاری شده است.

۱۳- بر اساس قانون مدنی، اسباب و ادوات زراعت، نظیر بذر و تراکتور چه نوع مالی محسوب می شود؟

۱. غیر منقول ذاتی  
۲. غیر منقول حکمی  
۳. منقول حکمی  
۴. منقول ذاتی

۱۴- کدامیک از موارد زیر دعوای منقول محسوب می گردد؟

۱. دعوای الزام به تنظیم سند رسمی  
۲. الزام به تحویل مبیع غیر منقول  
۳. مطالبه اجرت المثل مال غیر منقول  
۴. مطالبه مال الاجاره (ثمن) مال غیر منقول



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۱۵- در خصوص اثبات مالکیت، در مورد اموال منقول، مالک شناخته می شود، مگر این که خلاف آن ثابت گردد، اما در مورد اموال غیر منقول، اصولاً..... صاحب مال شناخته می شود، مگر این که خلاف آن اثبات گردد.

۱. متصرف به نحو قانونی - کسی که سند رسمی به نام اوست.

۲. کسی که سند عادی به نام اوست - کسی که سند رسمی به نام اوست.

۳. متصرف به نحو عرفی - کسی که سند عادی به نام اوست.

۴. کسی که سند رسمی به نام اوست - متصرف به نحو قانونی

۱۶- کدامیک از دعاوی زیر ممکن است در مورد اموال منقول یا غیر منقول اقامه گردد؟

۱. مزاحمت      ۲. ممانعت از حق      ۳. مالکیت      ۴. تصرف عدوانی

۱۷- در عقد عاریه، مال مورد معامله می بایست از اموال..... باشد و چنانچه این موضوع رعایت نشود، قرارداد..... خواهد بود.

۱. مصرف شدنی - باطل

۲. قابل بقاء - باطل

۳. قابل بقاء - غیر نافذ

۴. مصرف شدنی - غیر نافذ

۱۸- در مورد نفقه زوجه، اگر اموال مصرف شدنی باشد، مقصود..... زوجه بوده و در این صورت زوج ..... آن را استرداد نماید.

۱. تملیک - می تواند

۲. اباحه انتفاع - می تواند

۳. تملیک - نمی تواند

۴. اباحه انتفاع - نمی تواند

۱۹- کدام گزینه درباره حیازت مباحات صحیح است؟

۱. نیاز به رکن معنوی قصد تملک ندارد.

۲. صرفاً نیاز به رکن مادی تصرف دارد.

۳. واقعه غیر حقوقی است و به قصد و عمل نیاز ندارد.

۴. عمل حقوقی است و به قصد و عمل نیاز دارد.

۲۰- کدام گزینه از مباحات اصلی به شمار می آید که می توان عین آنها را تملک نمود؟

۱. پرندگان بلا مالک در آسمان

۲. دریا و رودخانه

۳. جنگل ها

۴. هوای پاک

۲۱- کدام گزینه درباره «تحجیر» صحیح است؟

۱. حق اولویت ایجاد می کند.

۲. یک نوع حق ارتفاق ایجاد می کند.

۳. حق مالکیت ایجاد می کند.

۴. حق انتفاع ایجاد می کند.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۲۲- نسبت منطقی بین «انفال» و «مباحات» چه نوع نسبتی می باشد؟

۱. تساوی
۲. عموم و خصوص من وجه
۳. تضاد
۴. عموم و خصوص مطلق

۲۳- کدام مورد از شرایط لازم برای این که مالی، «لقطه» به شمار آید، نمی باشد؟

۱. مالک داشته باشد.
۲. متصرف داشته باشد.
۳. مالک، آن را گم کرده باشد.
۴. در محل زندگی مردم، یافت شود.

۲۴- اولین و مهمترین دلیل اصولی و متناسب در اثبات مالکیت چیست؟

۱. سند رسمی
۲. سند عادی
۳. تصرف به عنوان مالکیت
۴. شهادت

۲۵- کدام گزینه از ویژگی های ادله اثبات دعوی نمی باشد؟

۱. انحصاری بودن ادله اثباتی
۲. لزوم ارائه و استناد دلایل توسط متداعیین
۳. متناسب بودن ادله اثبات در کلیه دعاوی
۴. ماهوی بودن مقررات مربوط به ادله اثبات

۲۶- در رابطه با ایجاد حق شفعه کدام مورد صحیح می باشد؟

۱. شیئی مورد حق شفعه مال باشد، اعم از منقول یا غیر منقول.
۲. عده شرکاء بیش از سه نفر نباشد.
۳. ملک موضوع حق شفعه باید مفروز باشد.
۴. قراردادی که موجب انتقال حصه به ثالث می شود، عقد بیع باشد.

۲۷- کدامیک از ویژگی های حقوق معنوی به شمار نمی آید؟

۱. دارای ماهیتی دوگانه است.
۲. قابل انتقال است.
۳. محدود به زمان و مکان معین نیست.
۴. قابل توقیف نمی باشد.

۲۸- کدام گزینه در مورد اصطلاح «تایم شر» صحیح است؟

۱. حقی است، به صورت مفروز، برای سکونت در یک واحد از یک مجتمع.
۲. حقی برای خریدار در استفاده دائم مستمر در طول سال از مال موضوع تایم شر ایجاد می گردد.
۳. در لغت به معنای مشارکت زمانی است و خریدار برای مدت محدودی از سال حق استفاده دارد.
۴. این اصطلاح قبل از هر جای دیگر، در مورد اموال منقول بلا صاحب به کار برده شده است.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۲۹- کدام گزینه درباره شرایط برقراری حق انتفاع صحیح نمی باشد؟

۱. مورد حق انتفاع باید مالی قابل بقاء باشد.
۲. منتفع حق انتفاع باید در زمان انعقاد عقد، موجود باشد.
۳. حق انتفاع از عقود مجانی یا بلاعوض است.
۴. مالی که حق انتفاع آن واگذار شده است فقط باید منقول باشد.

۳۰- مطابق ماده ۴۲ قانون مدنی ایران، حق انتفاعی که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می گردد، چه نام دارد؟

۱. عمری
۲. رقبی
۳. مطلق
۴. مؤبد



92-5-

93-1  
امدنی 2

| شماره سوال | الف | ب | ج | د | پاسخ صحیح | وضعیٔ کلید |
|------------|-----|---|---|---|-----------|------------|
| 1          |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| 2          | X   |   |   |   | ج         | عادی       |
| 3          |     |   | X |   | د         | عادی       |
| 4          |     | X |   |   | ج         | عادی       |
| 5          |     | X |   |   | ج         | عادی       |
| 6          | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| 7          |     |   | X |   | ج         | عادی       |
| 8          |     | X |   |   | ج         | عادی       |
| 9          | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| 10         |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| 11         |     | X |   |   | الف       | عادی       |
| 12         |     |   | X |   | د         | عادی       |
| 13         |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| 14         | X   |   |   |   | د         | عادی       |
| 15         | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| 16         |     | X |   |   | ج         | عادی       |
| 17         |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| 18         |     | X |   |   | ج         | عادی       |
| 19         |     |   | X |   | د         | عادی       |
| 20         | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| 21         | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| 22         |     |   | X |   | د         | عادی       |
| 23         |     |   | X |   | ب         | عادی       |
| 24         | X   |   |   |   | ج         | عادی       |
| 25         |     |   | X |   | د         | عادی       |
| 26         |     | X |   |   | د         | عادی       |
| 27         |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| 28         |     | X |   |   | ج         | عادی       |
| 29         |     |   | X |   | د         | عادی       |
| 30         |     | X |   |   | ب         | عادی       |



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱- در کدامیک از موارد زیر افراد بطور مستقیم و بی واسطه حقی نسبت به چیزی پیدا می کنند؟

۱. حق عینی      ۲. حق دینی      ۳. حق شخصی      ۴. تعهد عینی

۲- اگر (الف) در قبال اخذ وام ، منزل مسکونی خود را در رهن (ب) قرار دهد (ب) چه حقی نسبت به منزل مزبور دارد؟

۱. حق دینی      ۲. تعهد عینی      ۳. حق عینی اصلی      ۴. حق عینی تبعی

۳- کدام گزینه صحیح است؟

۱. اسباب ایجاد حق دینی محدود به موارد خاص است.  
۲. اسباب ایجاد حق عینی محدود به موارد خاص است.  
۳. تنها منبع ایجاد حق عینی ، قرارداد است.  
۴. اصل آزادی قراردادی در ایجاد حقوق دینی نقشی ندارد.

۴- کدام گزینه در مورد ماهیت دارایی صحیح می باشد؟

۱. دارایی کلی است حقوقی و وابسته به اجزاء خود.  
۲. دارایی اموال و دیون تشکیل دهنده آن است.  
۳. مجموع حقوق و تکالیف شخص است.  
۴. دارایی از مفاهیم مستقل از شخص است.

۵- مالی که صفات آن در ذهن معین و در عالم خارج صادق بر افراد عدیده باشد :

۱. کلی است.  
۲. در حکم عین معین است.  
۳. منفعت است.  
۴. عین معین است.

۶- اگر زارع وسایل منقولی را به زراعت اختصاص دهد کدام گزینه در خصوص این وسایل صحیح است؟

۱. اموال مزبور غیر منقول هستند ولی در صورت حدوث اختلاف منقول تلقی می شوند.  
۲. اموال مزبور در حکم غیرمنقول هستند هر چند ذاتاً منقول محسوب می شوند.  
۳. اموال مزبور غیر منقول تبعی هستند و از حیث توقیف تابع اموال غیر منقول می باشند.  
۴. اموال مزبور از حیث صلاحیت محاکم و توقیف اموال در حکم غیر منقول هستند.

۷- زمینی که ملک اشخاص بوده و به واسطه اهمال مالک آباد نباشد :

۱. مباحه      ۲. موات      ۳. دایر      ۴. بایر

۸- حبس مال چنانچه مقید به زمان نباشد :

۱. مطلق است.  
۲. عمری است.  
۳. رقیبی است.  
۴. مسلوب المنفعت است.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۹- کدامیک از حقوق عینی تبعی است؟

۱. حق رهن      ۲. حق تجحیر      ۳. حق انتفاع      ۴. حق مالکیت

۱۰- عبارت (هیچ مالی را از تصرف صاحب آن نمی توان بیرون کرد مگر به حکم قانون) ناظر بر کدام وصف مالکیت است؟

۱. انحصاری بودن      ۲. انتقال پذیری مال      ۳. دائمی بودن      ۴. مطلق بودن

۱۱- هر گاه با انعقاد قرارداد مالی مثل گوسفند به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه اقاله شود و گوسفند به مالکیت فروشنده برگردد، منافع منفصل متعلق به چه کسی خواهد بود؟

۱. خریدار      ۲. فروشنده      ۳. بین خریدار و فروشنده به طور مساوی تقسیم می شود.      ۴. هر کس که ما به ازای آن را پرداخت کند.

۱۲- تحمیل حق ارتفاق به سود عموم محدودکننده کدام وصف مالکیت است؟

۱. انتقال پذیری      ۲. دائمی بودن      ۳. انحصاری بودن      ۴. مطلق بودن

۱۳- مالک برای حق انتفاع مهلت ذکر نمی کند ، کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق انتفاع برقرار نمی شود.      ۲. حق انتفاع برقرار شده و حمل بر حبس مطلق می شود.      ۳. مدت آن تا طول عمر منتفع است.      ۴. چهل به زمان موجب بطلان قرارداد است.

۱۴- کدام گزینه درباره تجحیر صحیح است؟

۱. حق اولویت در مالکیت ایجاد می کند.      ۲. یک نوع حق ارتفاقی ایجاد می کند.      ۳. حق مالکیت ایجاد می کند.      ۴. هیچکدام

۱۵- تملک به وسیله چه چیزهایی حاصل می شود؟

۱. حیازت مباحات ، تصرف ، تجحیر، ارث      ۲. حیازت مباحات ، اخذ به شفعه ، عقود ، ایقاعات ، ارث      ۳. به تصرف ، عقود و ایقاعات ، اخذ به شفعه ، ارث      ۴. احیاء اراضی موات ، تجحیر ، ارث

۱۶- در کدامیک از قراردادها حق مالکیت مالک کامل تر از بقیه است؟

۱. عقد رهن      ۲. عقد بیع      ۳. حق انتفاع و ارتفاق      ۴. عقد اجاره

۱۷- در مورد اخذ به شفعه کدام از شرایط ایجاد حق تملک محسوب نمی گردد؟

۱. قابل تقسیم بودن ملک      ۲. انتقال سهم به وسیله هر یک از عقود تملیکی      ۳. محدود بودن شمار شریکان به دو نفر      ۴. وجود شرکت



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱۸- مشخصات حق مالکیت کدام است؟

۱. غیر دائمی، انحصاری و نسبی  
۲. دائمی، غیر انحصاری و مطلق  
۳. دائمی، انحصاری و مطلق  
۴. دائمی، غیر انحصاری و نسبی

۱۹- حق انتفاعی که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می شود چه نام دارد؟

۱. عمری  
۲. رقبی  
۳. سکنی  
۴. وقف

۲۰- ابنیه و آسیا چه نوع اموالی محسوب می شود؟

۱. غیر منقول ذاتی  
۲. غیر منقول به لحاظ عمل انسان  
۳. در حکم غیر منقول  
۴. تابع غیر منقول

۲۱- کدامیک از اموال زیر طبق قانون مدنی باید به مصارف فقراء برسد؟

۱. اموال مباح  
۲. اموال عمومی  
۳. اموال مجهول المالک  
۴. اموال دولتی

۲۲- صرف نظر کردن از حقوق دینی در اصطلاح حقوقی چه نامیده می شود؟

۱. اعراض  
۲. ابراء  
۳. حیازت  
۴. ارتفاق

۲۳- حقی که به موجب آن برای شخص اختیار استفاده از مالی که عین آن متعلق به دیگری است و یا مالک خاص ندارد، ایجاد می شود، چه نامیده می شود؟

۱. حق انتفاع  
۲. حق ارتفاق  
۳. حق حریم  
۴. حق تحجیر

۲۴- حق التولیه در وقف چیست؟

۱. حق اداره کردن وقف  
۲. حق النظاره بر امور وقف  
۳. حق الزحمه ای که متولی مستحق آن است.  
۴. هزینه مال موقوفه

۲۵- منظور از اینکه گفته شده مالی که پیدا می شود باید تعریف شود، چیست؟

۱. باید به حاکم معرفی شود.  
۲. باید مشخصات آن معلوم شود.  
۳. باید به عموم مردم یافتن آن اعلام شود.  
۴. باید جزئیات مال پیدا شده را یابنده بررسی کند.

۲۶- اگر فرد مالک یک دوره زمانی مشخصی از یک واحد مسکونی شود، چه نوع تایم شری است؟

۱. تایم شر مالکیتی  
۲. تایم شر اجاره ای  
۳. تایم شر بر اساس حق انتفاع  
۴. تایم شر بر اساس عضویت در باشگاه



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۲۷- کاملترین نوع حبس مال چیست؟

۱. وقف      ۲. رهن      ۳. توقیف مال      ۴. تلف شدن مال

۲۸- کدام گزینه درباره حیازت مباحات صحیح است؟

۱. عمل حقوقی است.  
۲. واقعه حقوقی است.  
۳. صرفاً نیاز به رکن مادی تصرف دارد.  
۴. صرفاً نیاز به رکن معنوی قصد تملک دارد.

۲۹- ماده ۳۵ قانون مدنی اشاره دارد (تصرف به عنوان مالکیت دلیل مالکیت است) منظور از دلیل چیست؟

۱. قطع و یقین      ۲. اماره      ۳. اصل      ۴. ظاهر

۳۰- کدامیک از موارد زیر از مصادیق انفال است؟

۱. اموال ترکه      ۲. اموال وقف شده      ۳. زمینهای بایر      ۴. اموال بلا وارث



در اطلاعات جامع دانشجو قابل مشاهده است

| شماره سوال | الف | ب | ج | د | پاسخ صحیح | وضعیت کلید |
|------------|-----|---|---|---|-----------|------------|
| ۱          | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| ۲          |     | X |   |   | د         | عادی       |
| ۳          | X   |   |   |   | ب         | عادی       |
| ۴          |     |   | X |   | ج         | عادی       |
| ۵          | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| ۶          |     |   | X |   | د         | عادی       |
| ۷          |     | X |   |   | د         | عادی       |
| ۸          | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| ۹          | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| ۱۰         | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| ۱۱         |     | X |   |   | الف       | عادی       |
| ۱۲         | X   |   |   |   | ج         | عادی       |
| ۱۳         |     |   | X |   | ب         | عادی       |
| ۱۴         | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| ۱۵         |     |   |   | X | ب         | عادی       |
| ۱۶         |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| ۱۷         |     |   | X |   | ب         | عادی       |
| ۱۸         |     | X |   |   | ج         | عادی       |
| ۱۹         |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| ۲۰         |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| ۲۱         |     |   | X |   | ج         | عادی       |
| ۲۲         |     | X |   |   | ب         | عادی       |
| ۲۳         |     |   |   | X | الف       | عادی       |
| ۲۴         |     |   | X |   | ج         | عادی       |
| ۲۵         | X   |   |   |   | ج         | عادی       |
| ۲۶         | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| ۲۷         |     | X |   |   | الف       | عادی       |
| ۲۸         | X   |   |   |   | الف       | عادی       |
| ۲۹         | X   |   |   |   | ب         | عادی       |
| ۳۰         |     | X |   |   | د         | عادی       |



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱- بنا به طور ترصیف و وضع سر تیر از یکطرف نشانگر چیست؟

۱. اشتراکی بودن دیوار
۲. اختصاصی بودن دیوار
۳. معلوم نبودن وضعیت دیوار
۴. اشتراکی بودن دیوار در استفاده نه در مالکیت

۲- وقفی که بعلت اضرار به دیان واقع شده باشد چه حکمی دارد؟

۱. منوط به اجازه دیان است.
۲. صحیح است.
۳. باطل است.
۴. در قانون مدنی نسبت به امر حکمی وجود ندارد.

۳- "پولی که در ابتدای عقد اجاره به هر علتی توسط مالک از مستاجر دریافت می شود" و "حقی که تاجر یا صنعتگر در نتیجه جلب مشتری و شهرت و فعالیت خود، برای محل کارش قائل می شود"، اصطلاحاً به ترتیب چه نامیده می شوند؟

۱. سرقفلی - سرقفلی
۲. حق کسب و پیشه و تجارت - حق کسب و پیشه و تجارت
۳. حق کسب و پیشه و تجارت - سرقفلی
۴. سرقفلی - حق کسب و پیشه و تجارت

۴- کدامیک از حقوق زیر قابل اسقاط و توقیف می باشند؟

۱. حقوق مالی
۲. حقوق غیر مالی
۳. حقوق مالی و حقوق غیر مالی
۴. حقوق مالی و حقوق غیر مالی دارای اثر مالی

۵- کدامیک از حقوق مالی زیر دارای سه عنصر داین، مدیون و دین می باشد؟

۱. حقوق عینی
۲. حقوق دینی
۳. حقوق عینی و دینی
۴. حقوق عینی اصلی و تبعی

۶- در خرید یک دستگاه یخچال از یخچالهای موجود در فروشگاه، موضوع معامله چیست؟

۱. عین معین
۲. کلی
۳. کلی در معین
۴. منفعت

۷- شمعدانهای نقره ای مسجد بنا به تجویز موارد فروش مال موقوفه به فروش می رود با بهای حاصله باید چه کرد؟

۱. باید بهای حاصله صرف بریات عمومیه شود.
۲. باید صرف همان مسجد کرد در هر موردی که نیاز باشد.
۳. باید بهای آن را صرف سیستم روشنایی همان مسجد کرد به دلیل اقربیت به غرض واقف.
۴. باید بهای حاصله را صرف مسجد کرد حتی اگر همان مسجد نباشد.

۸- طبق قانون مدنی، اسباب و ادوات زراعت نظیر بذر و تراکتور چه نوع مالی محسوب می شوند؟

۱. غیر منقول ذاتی
۲. غیر منقول حکمی
۳. غیر منقول تبعی
۴. منقول حکمی



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۹- به دادگاه صالح برای رسیدگی به دعاوی اموال منقول و اموال غیر منقول به ترتیب در کدامیک از گزینه ها اشاره شده است؟

۱. دادگاه محل اقامت خوانده - دادگاه محل اقامت خوانده
  ۲. دادگاه محل وقوع مال - دادگاه محل وقوع مال
  ۳. دادگاه محل اقامت خوانده - دادگاه محل وقوع مال
  ۴. دادگاه محل وقوع مال - دادگاه محل اقامت خوانده
- ۱۰- حيازت با چه شرطی موجب تملك مال مباح می شود؟

۱. قصد تملك
۲. تصرف
۳. قصد تملك و تصرف
۴. قصد تملك، تصرف و اذن دادگاه

۱۱- تملك کدامیک از اموال مجهول المالك زیر با رعایت شرایط آن مجاز است؟

۱. لقطه - حیوان ضاله
۲. لقطه
۳. حیوان ضاله
۴. امکان تملك هیچکدام از اموال مجهول المالك وجود ندارد.

۱۲- شخصی بدون اذن مالک زمین، بذر خود را در زمین وی می کارد، محصول حاصله به چه کسی تعلق خواهد داشت؟

۱. مالک بذر
۲. مالک زمین
۳. مالک بذر و مالک زمین به تساوی
۴. مالک بذر و مالک زمین به نسبت عرفی

۱۳- این عبارت که مالک می تواند هر گونه تصرفی در ملک خود انجام دهد، به کدامیک از ویژگی های مالکیت اشاره دارد؟

۱. مطلق بودن
۲. انحصاری بودن
۳. دائمی بودن و انحصاری بودن
۴. مطلق بودن و انحصاری بودن

۱۴- اگر زمینی بین دو نفر تقسیم شود:

۱. یکی از آنها می تواند دیگری را مجبور کند که با هم دیواری مابین دو قسمت بکشند و هزینه به عهده آنها خواهد بود.
۲. یکی از آنها می تواند دیگری را مجبور کند که با هم دیواری مابین دو قسمت بکشند ولی هزینه به عهده یکی از آنان خواهد بود.
۳. یکی از آنها می تواند دیگری را مجبور کند که با هم دیواری مابین دو قسمت بکشند و هزینه به عهده طرف دوم خواهد بود.
۴. یکی از آنها نمی تواند دیگری را مجبور کند که با هم دیواری ما بین دو قسمت بکشند.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱۵- در صورتیکه مالک حیوان نر و ماده متفاوت باشد، حیوان متولد شده به چه کسی تعلق خواهد داشت؟

۱. مالک حیوان ماده
۲. مالک حیوان نر
۳. مالکین حیوان ماده و نر
۴. با قرعه مالک مشخص می شود.

۱۶- کدامیک از عبارات زیر در مورد قاعده تصرف و ید، درست است؟

۱. تصرف به عنوان دلیل مالکیت است و خلاف آن قابل اثبات است.
۲. تصرف به عنوان دلیل مالکیت است و خلاف آن قابل اثبات نیست.
۳. تصرف به عنوان اماره مالکیت است و خلاف آن قابل اثبات است.
۴. تصرف به عنوان اماره مالکیت است و خلاف آن قابل اثبات نیست.

۱۷- حیات مباحات و تحجیر به ترتیب...

۱. اولی موجب سبب تملک و دومی اولویت در تملک ایجاد می کند.
۲. هر دو از اسباب تملکند.
۳. هر دو اولویت در تملک ایجاد می کنند.
۴. اولی اولویت در تملک ایجاد می کند و دومی سبب تملک است.

۱۸- فرق حق انتفاع و اجاره در چیست؟

۱. اجاره مالکیت منافع ایجاد می کند ولی حق انتفاع حق استفاده را ایجاد می کند.
۲. هر دو مالکیت منافع را ایجاد می کنند.
۳. هر دو حق استفاده از منافع را ایجاد می کنند.
۴. اجاره حق استفاده از منافع را ایجاد می کند و حق انتفاع مالکیت منافع را ایجاد می کند.

۱۹- کدامیک از عبارات زیر در مورد حق انتفاع صحیح است؟

۱. حق انتفاع برای معدوم امکان پذیر است.
۲. حق انتفاع برای معدوم امکان پذیر نیست مگر به تبع موجود.
۳. حق انتفاع برای معدوم و معدوم به تبع موجود امکان پذیر است.
۴. حق انتفاع برای معدوم و معدوم به تبع موجود امکان پذیر نیست.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۲۰- کدامیک از عبارات زیر در خصوص حق انتفاع درست است؟

۱. موضوع حق انتفاع باید مال قابل بقاء باشد و برای برقراری حق انتفاع قبض شرط صحت است.
۲. موضوع حق انتفاع باید مال قابل بقاء باشد ولی برای برقراری حق انتفاع قبض شرط نیست.
۳. موضوع حق انتفاع اعم از مال قابل بقاء و مصرفی می باشد و برای برقراری حق انتفاع قبض شرط صحت است.
۴. موضوع حق انتفاع اعم از مال قابل بقاء و مصرفی می باشد ولی برای برقراری حق انتفاع قبض شرط نیست.

۲۱- شخصی خانه ای را به مدت دو سال اجاره کرده است، مستاجر چه حقی بر روی خانه دارد؟

۱. مالکیت منافع
۲. مالکیت عین
۳. مالکیت عین و منافع
۴. حق انتفاع

۲۲- شخصی حق سکونت در خانه خود را تا آخر حیات همسرش به او داده است، حق مزبور چه حقی است؟

۱. فقط سکنی
۲. فقط رقبی
۳. فقط عمری
۴. سکنی به صورت عمری

۲۳- در حق انتفاع، پرداخت مخارج لازم برای حفظ و بقای مال بر عهده چه کسی است؟

۱. مالک مگر اینکه شرط خلاف شده باشد.
۲. مالک هر چند شرط خلاف شده باشد.
۳. منتفع مگر اینکه شرط خلاف شده باشد.
۴. منتفع هر چند شرط خلاف شده باشد.

۲۴- کدامیک از موارد زیر، جزو شرایط و خصوصیات حق ارتفاق نیست؟

۱. دائمی بودن
۲. قابل تقسیم بودن
۳. قائم به ملک بودن
۴. فرع بودن بر مالکیت زمین و ملک

۲۵- هرگاه شخصی به دیگری اذن دهد که می تواند اثاث و مصالح خود را در ملک او انبار و تخلیه نماید:

۱. می تواند از آن رجوع نماید.
۲. در صورت رضایت منتفع می تواند از آن رجوع نماید.
۳. در صورت اذن دادگاه می تواند از آن رجوع نماید.
۴. نمی تواند از آن رجوع نماید.

۲۶- حق عدم بالا بردن بنا بیش از سه طبقه، چه نوع حقی است؟

۱. انتفاع مثبت
۲. انتفاع منفی
۳. ارتفاق مثبت
۴. ارتفاق منفی

۲۷- چه نوع تصرفاتی در حریم ممنوع است؟

۱. مطلق تصرفات
۲. تصرفات منافی با مقصود حریم
۳. تصرفات مفید با مقصود حریم
۴. تصرفات منافی و مفید با مقصود حریم



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۲۸- وقف بر مصالح عامه در صورتی که واقف مصداق موقوف علیهم باشد، چه حکمی دارد؟

۱. باطل      ۲. غیر نافذ      ۳. صحیح      ۴. قابل ابطال

۲۹- کدامیک از نظریات زیر در تبیین ماهیت حقوقی وقف و مالکیت بر آن صحیح است؟

۱. مالکیت واقف      ۲. مالکیت موقوف علیهم      ۳. مالکیت متولی      ۴. شخصیت حقوقی

۳۰- در صورتی که منافع موقوفه، مجهول المصرف باشد یا صرف منافع موقوفه در مورد خاصی که واقف معین کرده است، متعذر باشد:

۱. عایدات آن صرف بریات عمومی می شود.  
۲. عایدات آن به حاکم داده می شود.  
۳. وقف باطل می شود.  
۴. وقف منسوخ می شود.



| شماره سوال | الف | ب | ج | د | پاسخ صحیح | وضعت<br>کلید |
|------------|-----|---|---|---|-----------|--------------|
| ۱          | X   |   |   |   | ب         | عادی         |
| ۲          |     | X |   |   | الف       | عادی         |
| ۳          |     |   |   | X | د         | عادی         |
| ۴          | X   |   |   |   | الف       | عادی         |
| ۵          |     | X |   |   | ب         | عادی         |
| ۶          |     |   | X |   | ج         | عادی         |
| ۷          |     | X |   |   | ج         | عادی         |
| ۸          |     |   |   | X | ب         | عادی         |
| ۹          |     |   |   | X | ج         | عادی         |
| ۱۰         | X   |   |   |   | ب         | عادی         |
| ۱۱         | X   |   |   |   | ب         | عادی         |
| ۱۲         |     | X |   |   | الف       | عادی         |
| ۱۳         | X   |   |   |   | الف       | عادی         |
| ۱۴         |     |   |   | X | د         | عادی         |
| ۱۵         |     |   |   | X | الف       | عادی         |
| ۱۶         |     | X |   |   | ج         | عادی         |
| ۱۷         | X   |   |   |   | الف       | عادی         |
| ۱۸         |     | X |   |   | الف       | عادی         |
| ۱۹         |     | X |   |   | ب         | عادی         |
| ۲۰         |     |   | X |   | الف       | عادی         |
| ۲۱         |     |   | X |   | الف       | عادی         |
| ۲۲         |     |   |   | X | د         | عادی         |
| ۲۳         |     | X |   |   | الف       | عادی         |
| ۲۴         |     | X |   |   | ب         | عادی         |
| ۲۵         | X   |   |   |   | الف       | عادی         |
| ۲۶         |     |   |   | X | د         | عادی         |
| ۲۷         |     | X |   |   | ب         | عادی         |
| ۲۸         |     |   |   | X | ج         | عادی         |
| ۲۹         | X   |   |   |   | د         | عادی         |
| ۳۰         | X   |   |   |   | الف       | عادی         |



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

- ۱- مهمترین مشخصه در تعریف مال از دیدگاه کتاب چیست؟
۱. بتوان با پول آن را ارزیابی نمود.
  ۲. قابلیت داد و ستد داشته باشد.
  ۳. برای آن عرضه و تقاضا باشد.
  ۴. همه موارد.
- ۲- کدام گزینه در مورد حق غیر مالی صحیح است؟
۱. امتیاز عاطفی و اخلاقی است که هیچ گونه اثر مالی ندارند.
  ۲. امتیازی است که قوانین به اشخاص می‌دهند تا نیازهای مادی خود را برطرف سازند.
  ۳. اغلب حقوق غیر مالی علاوه بر تنظیم روابط عاطفی و اخلاقی دارای آثار مالی نیز هستند.
  ۴. غالب حقوق غیر مالی دارای آثار مالی نیستند.
- ۳- امتیازی که شخص مستقیماً و بدون واسطه نسبت به چیزی ملموس و قابل رویت دارد؛ چیست؟
۱. حق غیر مالی
  ۲. حق عینی
  ۳. حق مالی
  ۴. حق دینی
- ۴- در حق عینی هیچکس نمی‌تواند نسبت به موضوع حق مالک ادعای حقی داشته باشد که از حق مالک موخر باشد مگر آنکه آن حق را از ناحیه خود صاحب حق دریافت کرده باشد این معنای ..... است.
۱. حق تقدم
  ۲. حق تعقیب
  ۳. حق مطلق
  ۴. حق شخصی
- ۵- حقوق فکری و معنوی مثل حق تالیف و اختراع برای پدید آورنده آن چه حقی ایجاد می‌کند؟
۱. نه حق معنوی ایجاد می‌کند و نه حق مادی.
  ۲. محتوی هر دو حق مادی و معنوی است.
  ۳. تنها حق مادی عینی است زیرا قابل ارزیابی و فروش است.
  ۴. تنها حق معنوی است زیرا قابل انتقال به غیر و قابل ارزیابی به پول نیست.
- ۶- در برخی از کشورها بخش‌هایی از دریا را با ریختن خاک تبدیل به خشکی می‌سازند و به طور مصنوعی سطحی را ایجاد و روی آن آپارتمان سازی می‌کنند به نظر مولف این بخش‌ها از سطح چه نوع مالی است؟
۱. مال غیر منقول ذاتی است.
  ۲. آنچه را که انسان ساخته و به زمین متصل کرده منقول یا عمل انسان است.
  ۳. آن بخش که خاک ریخته شده یا پایه آهنی گذاشته‌اند بخشی از زمین و غیر منقول ذاتی است.
  ۴. آن بخش که خاک ریخته شده یا پایه آهنی گذاشته‌اند غیر منقول به تبع عمل انسان است.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۷- لوله های ساختمانی...

۱. اگر در بنا بکار روند غیر منقول ذاتی اند.
۲. اگر در بنا یا زمین به کار روند یا نروند در هر صورت منقول ذاتی اند.
۳. اگر در بنا به کار روند یا نروند در هر صورت غیر منقول به تبع عمل انسان اند.
۴. اگر در زمین یا بنا کشیده شوند غیر منقول به تبع عمل انسان است.

۸- کدامیک از آثار عملی تقسیم اموال به منقول و غیر منقول نیست؟

۱. تفاوت در انتقال و دارا شدن مال از جانب اتباع بیگانه
۲. از جهت مراجعه به دادگاه صلاحیت دار
۳. از جهت مرور زمان
۴. از جهت حق ارتفاق که مخصوص اموال غیر منقول است.

۹- کدام گزینه در مورد مال موقوفه صحیح است؟

۱. در مالکیت واقف قرار دارد.
۲. دارای شخصیت حقوقی است.
۳. مالک آن موقوف علیهم هستند.
۴. متعلق به امام است.

۱۰- حبس عین و تسبیل منافع.....

۱. رهن است .
۲. حبس مطلق است.
۳. وقف است.
۴. حبس موید است.

۱۱- کدامیک از اوصاف مالکیت نیست؟

۱. انحصاری بودن
۲. مطلق بودن
۳. دائمی بودن
۴. قابل استفاده بودن

۱۲- تحجیر چه حقی ایجاد می کند؟

۱. حق مالکیت
۲. حق تقدم و اولویت
۳. هیچ حقی ایجاد نمی کند.
۴. حق اداره ایجاد می کند.

۱۳- هرگاه مالکی در زمین خود به دلیل نیاز شخصی اقدام به ساختمان سازی غیر مجاز نماید و این ساختمان همسایگان را از نور خورشید محروم کند در این صورت..

۱. نباید به مالک اجازه ساخت ساختمان سازی داد زیرا این امر غیر متعارف است.
۲. در این حالت قاعده تسلیط بر لاضرر مقدم است و مالک می تواند تصرف نماید.
۳. اگر تصرفات در حد متعارف باشد حتی در صورت ضرر به دیگران اجازه ساختمان سازی وجود دارد.
۴. به دلیل عدم نیاز شخصی ضروری اجازه ساختمان وجود ندارد.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱۴- مراد ماده ۳۵ قانون مدنی در جمله: تصرف به عنوان مالکیت دلیل مالکیت است یعنی چه؟

۱. تصرف بر سایر دلایل مقدم است.
۲. تصرف به عنوان دلیل در کنار سایر دلایل است.
۳. به عنوان اماره و قرینه مالکیت است خلاف آن قابل اثبات است.
۴. به عنوان اماره مالکیت است و خلاف آن قابل اثبات نیست.

۱۵- کدامیک از اموال زیر، منقول می باشد؟

۱. جواهرات بکار رفته در بنا
۲. نهال کاشته شده
۳. حق اختراع
۴. دینی که موضوع آن غیر منقول است.

۱۶- در مورد وقف کدامیک از گزینه های زیر غلط است؟

۱. وقف بر نفس (یعنی برای خود) باطل است.
۲. در مورد وقف عام قبول حاکم یا شخص خاصی شرط وقوع وقف نیست.
۳. واقف باید مالک مالی باشد که وقف می کند.
۴. وقف بر معدوم و وقف بر مجهول صحیح است.

۱۷- کدامیک از موارد زیر در مورد اموال غیر منقول صحیح نیست؟

۱. خارجیانی می توانند در ایران اموال غیر منقول را مالک شوند.
۲. نقل و انتقال اموال غیر منقول باید به موجب سند رسمی باشد.
۳. خرید و فروش اموال غیر منقول از اعمال تجاری محسوب نمی شود.
۴. دادگاه صالح برای رسیدگی به دعاوی اموال غیر منقول دادگاه محل وقوع ملک است.

۱۸- حق انتفاعی که مدت ندارد و صاحب حق هر موقع که بخواهد می تواند به حق خود رجوع کند؟

۱. حبس مطلق
۲. رقبی
۳. وقف
۴. حبس موبد

۱۹- عقد عمری عقدی است.....

۱. جایز
۲. لازم
۳. از طرف مالک لازم و از طرف منتفع جایز است.
۴. از طرف مالک جایز و از طرف منتفع لازم است.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۲۰- کدامیک از موارد زیر موجب زوال حق انتفاع نمی‌گردد؟

۱. مال موضوع حق، تلف شود.
۲. با رجوع مالک هرگاه در عقد بدان تصریح شده باشد.
۳. چنانچه عقد انتفاع مطلق (بدون مدت) باشد و مالک خواهان پایان دادن به حق باشد.
۴. با رجوع مالک هرگاه حق انتفاع به مدت عمر مالک تعیین شده باشد.

۲۱- مالکیت ثمرات و میوه‌های باغ، همچنین چوب‌های باغ که طبعاً یا در نتیجه عملی حاصل شده باشد چه نام دارد؟

۱. مالکیت مفروز
۲. مالکیت عین
۳. مالکیت تبعی
۴. مالکیت مشاع

۲۲- در چه صورت تصرفات زیان آور مالک به دیگران مثل باز کردن یک پنجره مشرف به خانه همسایه موجب مسئولیت او نمی‌شود؟

۱. در هر صورت در فرض فوق، مالک مسئولیتی ندارد.
۲. تصرف برای رفع حاجت و دفع ضرر از مالک باشد.
۳. در هر حال و در مثال فوق مسئولیت وجود دارد.
۴. اگر تصرف به قدر متعارف و برای دفع ضرر یا رفع حاجت از مالک ضرورت داشته باشد.

۲۳- اینکه «اثر قانون نسبت به آتیه است و نسبت به ماقبل خود اثر ندارد...» بیانگر چه اصلی در حقوق است؟

۱. اصل الزامی بودن قانون
۲. اصل عطف به ماسبق نشدن قانون
۳. اصل کلی بودن حقوق
۴. اصل انتشار قانون

۲۴- کدامیک از مشخصات قاعده حقوقی نیست؟

۱. کلی بودن
۲. الزامی بودن
۳. ضمانت اجرا داشتن
۴. اخلاقی بودن

۲۵- کدامیک گزینه از اهداف حقوق نمی‌باشد؟

۱. برقراری ثبات
۲. تامین امنیت
۳. رفع خصومت و دشمنی
۴. استقرار عدالت

۲۶- طبق قانون اساسی شرح و تفسیر قوانین عادی در صلاحیت کدام مرجع می‌باشد؟

۱. شورای نگهبان قانون اساسی
۲. مجلس شورای اسلامی
۳. مجمع تشخیص مصلحت نظام
۴. قضاوت و دادرسان دادگستری



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۲۷- طبق قانون مدنی: «کلیه سکنه ایران، اعم از اتباع خارجه و داخله، مطیع قوانین ایران خواهند بود»؛ این ماده بیانگر چه اصلی می باشد؟

۱. اصل عطف به ماسبق نشدن قانون
۲. اصل درون مرزی بودن قانون
۳. اصل فوری بودن اجرای قانون
۴. اصل آزادی قراردادی

۲۸- ماده ۱۰ قانون مدنی که می گوید: «قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتیکه مخالف صریح قانون نباشد نافذ است» بیانگر چه اصلی می باشد؟

۱. اصل حاکمیت قانون بر قراردادهای خصوصی
۲. اصل سرزمینی بودن قانون
۳. اصل قانونی آزادی قراردادهای خصوصی
۴. اصل برتری قراردادهای خصوصی نسبت به قانون

۲۹- نور خورشید و هوا مال...

۱. نیستند زیرا قابلیت برای داد و ستد را نداشته و قابل فروش نیستند.
۲. هستند زیرا مورد نیاز موجوداتند و دارای ارزشند.
۳. نیستند زیرا قابلیت اختصاص به فرد یا گروهی را ندارند.
۴. هستند زیرا نیازهای مادی، جسمی و معنوی انسان را برطرف می کنند.

۳۰- حق عینی دارای حق تعقیب است یعنی اگر اتومبیل مالک به سرقت رود ...

۱. صاحب حق عینی می تواند مال خود را در دست هرکس که باشد توقیف و مسترد دارد، حتی اگر متصرف مال نسبت به فساد تصرفش ناآگاه باشد.
۲. صاحب حق عینی می تواند مال خود را در دست هرکس که باشد توقیف و مسترد دارد، مگر اینکه متصرف آن از فساد تصرفش ناآگاه باشد.
۳. صاحب حق عینی تنها می تواند مال خود را از طریق مراجعه به متصرف یا غاصب اولیه پیگیری کند.
۴. صاحب حق عینی نسبت به سایر متصرفین حق تقدم دارد.



نیمسال دوم ۹۰-۹۱

| وضعیت کلید | پاسخ صحیح | د | ج | ب | الف | شماره سوال |
|------------|-----------|---|---|---|-----|------------|
| عادی       |           |   |   |   |     | ۱          |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۲          |
| عادی       |           |   |   |   |     | ۳          |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۴          |
| عادی       |           |   |   |   |     | ۵          |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۶          |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۷          |
| عادی       |           |   |   |   |     | ۸          |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۹          |
| عادی       |           |   |   |   |     | ۱۰         |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۱۱         |
| عادی       |           |   |   |   |     | ۱۲         |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۱۳         |
| عادی       |           |   |   |   |     | ۱۴         |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۱۵         |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۱۶         |
| عادی       |           |   |   |   |     | ۱۷         |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۱۸         |
| عادی       |           |   |   |   |     | ۱۹         |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۲۰         |
| عادی       |           |   |   |   |     | ۲۱         |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۲۲         |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۲۳         |
| عادی       |           |   |   |   |     | ۲۴         |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۲۵         |
| عادی       |           |   |   |   |     | ۲۶         |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۲۷         |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۲۸         |
| عادی       |           |   |   |   |     | ۲۹         |
| عادی       |           |   |   |   | X   | ۳۰         |



تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: —

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: —

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق - جبرانی ارشد حقوق خصوصی (۱۲۲۳۰۲۷)

مجاز است.

استفاده از:

۱. کدامیک از گزینه های ذیل از مشخصات قاعده حقوقی است؟  
الف. ضمانت اجرا      ب. برقراری ثبات      ج. استقرار عدالت      د. تأمین امنیت
۲. کدامیک از منابع ذیل، جزو منابع ریشه ای حقوق می باشد؟  
الف. اصول حقوقی      ب. عرف      ج. عقل      د. قانون
۳. مهم ترین و کاربردی ترین مطالعه حقوق، از چه جهتی است؟  
الف. تاریخی      ب. فلسفی      ج. حقوقی      د. قضایی
۴. قانون چند روز پس از انتشار در سراسر کشور لازم الاجرا است؟  
الف. یک هفته      ب. ۱۵ روز      ج. یکماه      د. سه ماه
۵. قوانینی که موجد حق هستند و شرایط اصلی اعمال حقوقی را معین می کنند، چه نامیده می شوند؟  
الف. ماهوی      ب. شکلی      ج. تفسیری      د. تکمیلی
۶. در کدامیک از موارد ذیل قانون عطف به ماسبق می شود؟  
الف. قوانین مربوط به اهلیت      ب. قانون راجع به عقود  
ج. قانون تفسیری      د. حقوق ثابت
۷. کدام گزینه در مورد حق عینی صحیح نیست؟  
الف. حق عینی حق مطلق است که قانون احترام به آن را برای همه لازم شمرده است.  
ب. موضوع حق عینی، حتما باید عین مشخص باشد.  
ج. صاحب حق عینی که حق مطلق است نسبت به موضوع آن حق، هم حق تعقیب و هم حق تقدم دارد.  
د. صاحب حق عینی که حق مطلق است نسبت به موضوع آن حق، فقط حق تقدم دارد.
۸. حق انتفاع از اموال غیر منقول، چه نوع مال غیر منقولی است؟  
الف. مال تابع غیر منقول      ب. مال در حکم غیر منقول  
ج. مال غیر منقول ذاتی      د. مال غیر منقول به لحاظ عمل انسان
۹. پرنندگان در هوا جزو کدام اموال محسوب می شوند؟  
الف. مشترکات عمومی      ب. مباحات      ج. مجهول المالك      د. اموال عمومی و دولتی
۱۰. کدامیک از موارد زیر، از حقوق عینی اولی است؟  
الف. حق تحجیر در مورد حيازت اراضی اموات  
ب. حق وثیقه در مورد رهن  
ج. حق طلبکار نسبت به اموال مدیون به هنگام ورشکستگی  
د. حق ارتفاق به ملک غیر



تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: —

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: —

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/ گد درس: حقوق - جبرانی ارشد حقوق خصوصی (۱۳۹۰-۲۷)

مجاز است.

استفاده از:

۱۱. مشخصات حق مالکیت کدامند؟
  - الف. غیردائمی، انحصاری و نسبی
  - ب. دائمی، غیرانحصاری و مطلق
  - ج. دائمی، انحصاری و مطلق
  - د. دائمی، غیرانحصاری و نسبی
۱۲. اگر وقف بر موجود و معدوم معاً واقع شود، چه حکمی دارد؟
  - الف. نسبت به موجود صحیح و نسبت به معدوم باطل است.
  - ب. نسبت به موجود باطل و نسبت به معدوم صحیح است.
  - ج. نسبت به هر دو صحیح است.
  - د. نسبت به هر دو باطل است.
۱۳. حق انتفاعی که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار گردد، چه نام دارد؟
  - الف. عمری
  - ب. رقبی
  - ج. سکنی
  - د. وقف
۱۴. وقف به چه معناست؟
  - الف. حبس عین مال و منافع آن
  - ب. تسبیل عین مال و منافع آن
  - ج. حبس عین مال و تسبیل منافع آن
  - د. حبس منافع مال و تسبیل عین آن
۱۵. وقف بر نفس چه حکمی دارد؟
  - الف. باطل
  - ب. صحیح
  - ج. غیرنافذ
  - د. نافذ
۱۶. کدام جمله در مورد وقف درست نیست؟
  - الف. متولی وقف ممکن است یک یا چند نفر باشند.
  - ب. لازمه صحت عقد وقف، تعیین متولی از جانب واقف است.
  - ج. انتخاب واقف می تواند به عهده شخص ثالثی گذاشته شود.
  - د. اگر متولی تولیت را قبول کرد، دیگر نمی تواند آن را رد کند.
۱۷. کدام گزینه در مورد حق ارتفاق درست است؟
  - الف. حق ارتفاق جنبه استقلالی دارد.
  - ب. برای حق ارتفاق نیازی نیست که دو ملک مجاور همدیگر باشند.
  - ج. حق ارتفاق ممکن است مربوط به مال منقول هم باشد.
  - د. حق ارتفاق برای کمال انتفاع از ملک صاحب حق است.
۱۸. تفاوت اذن در تصرف با حق ارتفاق در چیست؟
  - الف. اثر اذن التزام است و اثر حق ارتفاق اباحه
  - ب. اثر اذن اباحه است و اثر حق ارتفاق التزام
  - ج. در حق ارتفاق حق رجوع وجود دارد اما در اذن وجود ندارد.
  - د. تفاوتی ندارد و در هر دو حق رجوع وجود دارد.



تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: —

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: —

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/ گد درس: حقوق - جبرانی ارشد حقوق خصوصی (۱۲۲۳۰۲۷)

مجاز است.

استفاده از:

۱۹. تفاوت بین حق حریم و حق مالکیت در چیست؟

الف. مالکیت مطلق و انحصاری اما حق حریم نسبی است.

ب. مالکیت نسبی و غیرانحصاری ولی حق حریم مطلق و انحصاری است.

ج. مالکیت غیرانحصاری و غیر دائمی است اما حق حریم مطلق، دائمی و انحصاری است.

د. هر دو انحصاری و نسبی هستند.

۲۰. بنیانگذار مکتب تاریخی حقوق چه کسی است؟

الف. سزاریا

ب. دورکیم

ج. ساوینی

د. اگوست کنت

۲۱. تحقیق در علت وضع قوانین موضوعه و سنجش سود و زیان احتمالی آن، عنوان مطالعه حقوق از چه جهتی است؟

الف. حقوقی

ب. فلسفی

ج. قضایی

د. تاریخی

۲۲. حق حیات، حق داشتن خانواده، حق تغییر تابعیت، در زمره کدام دسته حقوق هستند؟

الف. سیاسی

ب. خصوصی

ج. اجتماعی

د. عمومی

۲۳. کدام گزینه در مورد دارایی صحیح می باشد؟

الف. به مجموع حقوق شخص دارایی می گویند.

ب. منظور از دارایی اموال و مطالبات شخص است.

ج. هیچ شخصی بدون دارایی فرض نمی شود.

د. دارایی شخص واحد مستقلی است که همیشه ثابت نمی ماند.

۲۴. ابنیه و آسیا چه نوع اموالی محسوب می شوند؟

الف. غیرمنقول ذاتی

ب. غیرمنقول به لحاظ عمل انسان

ج. در حکم غیرمنقول

د. تابع غیر منقول

۲۵. محصولی که از حبه غیر در زمین دیگری می روید، چه حکمی دارد؟

الف. محصول صاحب زمین است.

ب. محصول صاحب حبه می باشد و باید اجرت المثل آن را به صاحب زمین بپردازد.

ج. مال هر دو به نسبت مساوی است.

د. محصول مالک زمین است بشرطی که اجرت المثل آن را به صاحب حبه بپردازد.



نیمسال اول - ۹۱-۹۰

| وضعیت کلید | پاسخ صحیح | د | ج | ب | الف | شماره سوال |
|------------|-----------|---|---|---|-----|------------|
| 1          | عادي      |   |   |   | الف | 1          |
| 2          | عادي      |   |   |   | ج   | 2          |
| 3          | عادي      |   |   |   | د   | 3          |
| 4          | عادي      |   |   |   | ب   | 4          |
| 5          | عادي      |   |   |   | الف | 5          |
| 6          | عادي      |   |   |   | ج   | 6          |
| 7          | عادي      |   |   |   | د   | 7          |
| 8          | عادي      |   |   |   | الف | 8          |
| 9          | عادي      |   |   |   | ب   | 9          |
| 10         | عادي      |   |   |   | د   | 10         |
| 11         | عادي      |   |   |   | ج   | 11         |
| 12         | عادي      |   |   |   | الف | 12         |
| 13         | عادي      |   |   |   | ب   | 13         |
| 14         | عادي      |   |   |   | ج   | 14         |
| 15         | عادي      |   |   |   | الف | 15         |
| 16         | عادي      |   |   |   | ب   | 16         |
| 17         | عادي      |   |   |   | د   | 17         |
| 18         | عادي      |   |   |   | ب   | 18         |
| 19         | عادي      |   |   |   | الف | 19         |
| 20         | عادي      |   |   |   | ج   | 20         |
| 21         | عادي      |   |   |   | ب   | 21         |
| 22         | عادي      |   |   |   | د   | 22         |
| 23         | عادي      |   |   |   | ج   | 23         |
| 24         | عادي      |   |   |   | ب   | 24         |
| 25         | عادي      |   |   |   | ب   | 25         |



## کارشناسی (ستتی)

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق : ۱۲۲۳۰۲۷ - جبرانی ارشد حقوق خصوصی : ۱۲۲۳۰۲۷

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: —

مجاز است.

استفاده از: —

کد سری سؤال: یک (۱)

تنها با یاد اوست که دل‌ها آرام می‌گیرد.

۱. آیا یک قطعه شعر مال محسوب می‌شود؟  
الف. بله  
ب. خیر  
ج. منوط به توافق طرفین در خصوص آن است  
د. مادام که انتشار نیافته، خیر
۲. وجود مشتری برای چیزی دلیل بر مال بودن آن چیز است؟  
الف. بعضی وقتها  
ب. بله  
ج. بله، به شرطی که قابلیت ارزیابی و تقویم به پول را داشته باشد  
د. همیشه، بله
۳. کدام گزینه از آثار تعریف مال محسوب نمی‌شود؟  
الف. تقسیم اموال به منقول و غیر منقول  
ب. تحقق مسولیت مدنی با ضرر به مال دیگری  
ج. در فوت، تنها حقوق و تعهدات مالی به ارث می‌رسد.  
د. سفیه در اموال مالی محجور است.
۴. کدام گزینه مال محسوب می‌شود؟  
الف. خون مردار  
ب. خون حیوان  
ج. مواد مخدر  
د. خون انسان
۵. کدام گزینه در خصوص حق غیر مالی صحیح می‌باشد؟  
الف. محدود به زمان مشخص  
ب. عدم قابلیت انتقال  
ج. هدف از پذیرش آن رفع نیازهای عاطفی و معنوی است.  
د. غیر قابل تعریف.
۶. کدام گزینه در خصوص تفاوت حق دینی و عینی اشتباه است؟  
الف. حق تعقیب در حق عینی وجود دارد اما در حق دینی اصولاً چنین نیست.  
ب. در ارکان تشکیل دهنده متفاوت هستند.  
ج. از نظر موضوعی متفاوتند.  
د. حق عینی غیر قابل توقیف است ولی حق دینی قابل توقیف است.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: —

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق: ۱۲۲۳۰۲۷ — جبرانی ارشد حقوق خصوصی: ۱۲۲۳۰۲۷

مجاز است.

استفاده از: —

کد سری سؤال: یک (۱)

۷. کدام گزینه در خصوص مال مشاع غلط است؟

- الف. اشاعه ویژه اموال دینی است.  
ب. چند نفر در مالی شریک هستند.  
ج. سهم هریک تفکیک نباشد.  
د. در تعداد شرکا محدودیت وجود ندارد.

۸. مفروز چیست؟

- الف. تعلق مالکیت کامل یک مال به یک فرد  
ب. از تقسیمات اموال معنوی می باشد.  
ج. مالی که در آینده بدست خواهد آمد.  
د. مالی که حصول آن در آینده محتمل باشد.

۹. کدام گزینه در خصوص مال کلی صادق است؟

- الف. مالی که طرفین با اغماض نسبت به یکدیگر در خصوص آن معامله کنند.  
ب. صفات آن در ذهن معین در عالم خارج صادق بر افراد عدیده نیست.  
ج. صفات آن در ذهن معین در عالم خارج صادق بر افراد عدیده است.  
د. یادداشتهای شخصی یک نویسنده.

۱۰. تابلو، پرده و نقاشی های آویخته چه نوع مالی هستند؟

- الف. غیر منقولند.  
ب. منقولند.  
ج. تابلوها غیر منقولند.  
د. پرده ها منقولند.

۱۱. پرتقالهای یک درخت پرتقال چه نوع مالی محسوب می شوند؟

- الف. غیر منقولند.  
ب. منقولند.  
ج. بستگی به مقصود طرف معامله دارد  
د. در حکم منقولند

۱۲. کدام گزینه مال منقول به شمار می آید؟

- الف. کشت درو نشده  
ب. تیرهای برق کنار جاده  
ج. یکدستگاه تراکتور  
د. حق مجرا

۱۳. حق انتفاع از حقوق منقول است یا غیر منقول؟

- الف. فقط غیر منقول  
ب. صرفاً منقول  
ج. گاهی منقول  
د. بستگی به چگونگی تراضی طرفین دارد.

۱۴. دین ناشی از عدم پرداخت اجاره یک مغازه توسط مستاجر از حیث دادگاه صالح در حکم چه مالی است؟

- الف. منقول  
ب. غیر منقول  
ج. غیر منقول حکمی  
د. غیر منقول تبعی

۱۵. حیاتت به چه معناست؟

- الف. عقد است.  
ب. در بعضی موارد عقد و بعضی موارد ایقاع است.  
ج. یک عمل حقوقی دو طرفه  
د. تصرف یا تهیه وسایل استیلا



## کارشناسی (ستتی)

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی/گد درس: حقوق: ۱۲۲۳۰۲۷ - جبرانی ارشد حقوق خصوصی: ۱۲۲۳۰۲۷  
تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: —  
گد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: — مجاز است.

۱۶. کاروانی هنگام عبور از یک جنگل متوجه جاری شدن سیل می‌شوند به ناچار کاروان را با چیدن سنگ در دور تا دور آن از سیل محافظت می‌نمایند سپس در می‌یابند زمین مذکور بسیار حاصل خیز می‌باشد لذا دیوارهای چیده شده را مستحکم می‌کنند و برای گرفتن مالکیت به اداره مر بوطه رجوع می‌کنند، آیا در خواست ایشان قابل پذیرش است؟

الف. خیر

ب. بله

ج. تنها با تراضی تمام کسانی که در دیوارکشی حضور داشته اند ممکن است

د. خیر چون در ابتدا قصد تملک نداشته اند.

۱۷. لقطه چیست؟

الف. اموال یافت شده

ب. مالی که مالکش آن را گم کرده است.

ج. حیوانات گم شده دارای مالک

د. حیوانات اهلی که مالکش آن را گم کرده و در معرض تلف باشند

۱۸. کدام گزینه در خصوص اوصاف حق مالکیت صحیح است؟

الف. انحصاری و نسبی

ب. مطلق و دائمی بودن

ج. مطلق و نسبی

د. انحصاری و مشروط

۱۹. آیا مطابق قواعد حقوقی مالک مجاز است تمام اموال خویش را آن طور که مایل است تلف نماید؟

الف. خیر

ب. حق اخراج، از حقوق ناشی از مالکیت است و تلف یکی از مصادیق آن.

ج. تنها در خصوص اموال مصرف شدنی امکان پذیر است.

د. اگر سبب ضرر وراثت نباشد می‌تواند.

۲۰. دیوار مشترکی که خراب شده و احد از شرکا به تنهایی آن را با همان مصالح تجدید کرده متعلق به کیست؟

الف. در صورت عدم رضایت شریک دیگر به تجدید و عدم مشارکت در آن فقط شریکی که آن را احداث کرده.

ب. شریکی که دیوار را تجدید کرده.

ج. شرکا

د. هر کس به میزان تلاش خویش



نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی/ کد درس: حقوق: ۱۲۲۳۰۲۷ - جبرانی ارشد حقوق خصوصی: ۱۲۲۳۰۲۷  
تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: —  
کد سری سؤال: یک (۱)  
استفاده از: —  
مجاز است.

۲۱. اگر تیر همسایه در اثر حق ارتفاقی بر دیوار منزل ما استقرار یافته و سپس در اثر حادثه ای تخریب شود همسایه برای گذراندن تیر بر روی دیوار منزل ما چه باید انجام دهد؟
- الف. نیازمند کسب اجازه نیست.  
ب. نیازمند کسب اجازه است.  
ج. بسته به اجازه ابتدایی دارد.  
د. اگر خود تخریب کرده باشد نمی تواند تیر را در جای قبلی قرار دهد.
۲۲. کدام گزینه در خصوص تقسیم مال مشترک از موارد محدود کننده شریک برای تقسیم مال مشترک شناخته می شود؟ ص ۱۸۶
- الف. رضایت شریک  
ب. مشاع بودن  
ج. عدم رضایت شریک  
د. ضرری بودن تقسیم
۲۳. آیا شریک مال مشاعی می تواند سهم الشرکه خود را به فروش برساند؟
- الف. با اجازه تمام شرکا، بله  
ب. خیر  
ج. بله  
د. با رضایت اکثریت دیگر شرکا، بله
۲۴. دعاوی اجرت المثل اموال غیر منقول به حکم دیوان عالی کشور تابع چیست؟
- الف. منقول  
ب. غیر منقول  
ج. در حکم منقول  
د. اموال معنوی
۲۵. نتایج حبه و حیوانات به چه کسی تعلق دارد؟
- الف. صاحب حبه و حیوان ماده  
ب. صاحب حبه و حیوان نر  
ج. صاحب زمین و حیوان ماده  
د. صاحب زمین و حیوان نر
۲۶. کدام گزینه خارج از اسباب تملک در قانون مدنی است؟
- الف. اسقاط حق مالکیت  
ب. اخذ به شفعه  
ج. عقود  
د. وصیت
۲۷. کدام گزینه برای تحقق اخذ به شفعه غلط است؟
- الف. انتقال حصه یکی از شرکا به شخص ثالث  
ب. قابل تقسیم بودن مال  
ج. وجود دو شریک  
د. مال غیر منقول
۲۸. اثر قبض در حق انتفاع چگونه است؟
- الف. لازم موکد نیست.  
ب. در انتفاع عمری شرط است.  
ج. همیشه لازم است.  
د. تنها در سکنی شرط است، چرا که منتفع در آن باید سکونت کند.



## کارشناسی (ستتی)

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق: ۱۲۲۳۰۲۷ - جبرانی ارشد حقوق خصوصی: ۱۲۲۳۰۲۷  
تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: —  
کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: — مجاز است.

۲۹. هزینه تعمیرات برای نگه داری مال موضوع انتفاع بر عهده کیست؟

- الف. منتفع  
ب. مالک  
ج. هر دو  
د. هر دو بطور مساوی
۳۰. اثر قبض در عقد وقف چگونه است؟
- الف. نیاز به آن ندارد.  
ب. بدون آن محقق نمی شود.  
ج. در عقد تاثیری ندارد ولی برای تصرف لازم است.  
د. ضرورت استصحابی دارد.



نیمسال دوم ۹۰-۸۹

| شماره سوال | الف | ب | ج | د | پاسخ صحیح | وضعیّت کلید |
|------------|-----|---|---|---|-----------|-------------|
| ۱          | X   |   |   |   | الف       | عادی        |
| ۲          |     |   |   | X | الف       | عادی        |
| ۳          |     |   | X |   | الف       | عادی        |
| ۴          |     |   | X |   | د         | عادی        |
| ۵          |     |   | X |   | ب         | عادی        |
| ۶          |     |   |   | X | د         | عادی        |
| ۷          |     |   | X |   | الف       | عادی        |
| ۸          |     |   | X |   | الف       | عادی        |
| ۹          |     |   | X |   | ج         | عادی        |
| ۱۰         |     | X |   |   | ب         | عادی        |
| ۱۱         |     |   | X |   | الف       | عادی        |
| ۱۲         |     |   |   | X | ج         | عادی        |
| ۱۳         |     |   | X |   | ج         | عادی        |
| ۱۴         | X   |   |   |   | الف       | عادی        |
| ۱۵         |     | X |   |   | د         | عادی        |
| ۱۶         |     |   |   | X | الف       | عادی        |
| ۱۷         |     |   |   | X | ب         | عادی        |
| ۱۸         |     | X |   |   | ب         | عادی        |
| ۱۹         | X   |   |   |   | الف       | عادی        |
| ۲۰         |     |   | X |   | ج         | عادی        |
| ۲۱         |     | X |   |   | الف       | عادی        |
| ۲۲         |     |   |   | X | د         | عادی        |
| ۲۳         |     |   | X |   | ج         | عادی        |
| ۲۴         |     | X |   |   | ب         | عادی        |
| ۲۵         |     |   | X |   | الف       | عادی        |
| ۲۶         |     | X |   |   | الف       | عادی        |
| ۲۷         | X   |   |   |   | الف       | عادی        |
| ۲۸         |     |   | X |   | ج         | عادی        |
| ۲۹         |     | X |   |   | ب         | عادی        |
| ۳۰         | X   |   |   |   | ب         | عادی        |



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: —

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

مجاز است.

استفاده از: —

کد سری سؤال: یک (۱)

امام خمینی<sup>(ره)</sup>: این محرم و صفر است که اسلام را زنده نگه داشته است.

۱. در تعریف مفهوم مال، منظور از نفع عقلائی چیست؟  
الف. چیزی که لزوماً برای همگان سودمند باشد.  
ب. فایده ای که از لحاظ عرفی، عقلاً مقبول و پسندیده باشد.  
ج. فایده ای که از طرف قانونگذار بعنوان نفع عقلائی تعریف شده باشد.  
د. فایده ای که صرف نیازهای مادی همگان را تامین نماید.
۲. کدامیک از موارد زیر را می توان از مصادیق تعریف مال محسوب نمود؟  
الف. انسان زنده      ب. انسان مرده      ج. اعضای بدن انسان      د. حیوان
۳. کدامیک از موارد زیر حق غیر مالی محسوب می شود؟  
الف. حق حضانت      ب. حق ارتفاق      ج. حق عینی      د. حق دینی
۴. در باره حق عینی کدامیک از گزینه های زیر غلط است؟  
الف. حق عینی حقی است نسبی.  
ب. موضوع حق عینی همیشه یک شی مادی است.  
ج. حق عینی در برابر همگان قابل استناد است.  
د. حق عینی متضمن حق تعقیب مال است.
۵. از حقوق زیر کدامیک منحصر بر اموال منقول واقع می گردد؟  
الف. حق شفعه      ب. حق ارتفاق      ج. حق دینی      د. حق سرقتی
۶. اگر حسن ۵ کیلو از کیسه گندم ۵۰ کیلوئی را به محمود بفروشد، با توجه به این معامله کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟  
الف. ۵ کیلو گندم فروخته شده، عین معین محسوب می شود  
ب. ۵ کیلو گندم فروخته شده، در حکم عین معین محسوب می شود  
ج. کیسه گندم ۵۰ کیلوئی به نسبت های معین بین حسن و محمود، مال مشاع محسوب می شود.  
د. در اجرای تعهد تعیین فرد مقدار فروخته شده بعهده حسن است.
۷. در مقایسه مال مثلی با مال قیمی، کدام گزینه صحیح است؟  
الف. موضوع دین در تهاتر همیشه مال مثلی است.  
ب. در معامله، موضوع مال کلی در معین را می توان مال قیمی قرار داد.  
ج. در معامله مال قیمی باید همیشه بصورت عین معین باشد.  
د. در معامله، مال مثلی باید همیشه بصورت عین معین باشد.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: —

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

مجاز است.

استفاده از: —

کد سری سؤال: یک (۱)

۸. کدامیک از تقسیم بندی زیر مختص اموال مادی است؟

- الف. اموال مثلی و اموال قیمی  
ب. اموال مصرف شدنی و اموال مصرف نشدنی  
ج. حقوق دینی و حقوق عینی  
د. اموالی که مالک خاص دارد و اموالی که مالک خاص ندارد
۹. طبق قانون کدامیک از دعاوی زیر ممکن است در مورد اموال منقول و یا غیر منقول اقامه نمود؟
- الف. دعوی ممانعت از حق  
ب. دعوی مالکیت  
ج. دعوی تصرف عدوانی  
د. دعوی مزاحمت
۱۰. حق انتفاع از اعیان مربوط به کدامیک از انواع غیر منقول می شود؟
- الف. غیر منقول ذاتی  
ب. غیر منقول تبعی  
ج. غیر منقول حکمی  
د. غیر منقول عرضی
۱۱. از موارد زیر، کدامیک منقول محسوب می شود؟

- الف. گاوی که برای شخم زنی زمین زراعی اختصاص داده شده است  
ب. چک صادر شده در وجه حامل  
ج. تخم های که برای عمل زراعت اختصاص یافته است  
د. اجرت المثل که در ازای انتفاع از عین مستاجر پرداخت می شود
۱۲. کدامیک از گزینه های زیر از مصادیق اموال منقول حکمی است؟
- الف. اشیایی که طبیعتاً نقل آن از محلی به محلی دیگر ممکن باشد.  
ب. حقوق عینی بر اموال منقول  
ج. حقوق مالی بر اموال منقول  
د. اشیایی که نقل آن موجب خرابی در مال و یا محل آن نشود

۱۳. در کدامیک از شرکتهای زیر سهم شریک نسبت به جزء غیر منقول سرمایه شرکت، غیر منقول محسوب می شود؟

الف. شرکت تجاری      ب. شرکت دولتی      ج. شرکت مدنی      د. شرکت تضامنی

۱۴. از موارد زیر کدامیک از اموال دولتی محسوب می شود؟

الف. ادوات نظامی      ب. پل ها      ج. جاده ها      د. اراضی اموات

۱۵. کدامیک از گزینه های زیر در باره حیازت مباحات غلط است؟

الف. حیازت مباحات یک عمل حقوقی است.  
ب. حیازت مباحات مستلزم دو رکن مادی و معنوی است.  
ج. حیازت مباحات منوط به اراده یکجانبه است  
د. نحوه حیازت در کلیه انواع اموال بطور یکسان است.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: —

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

مجاز است.

استفاده از: —

کد سری سؤال: یک (۱)

۱۶. کدام مورد از حیث قابلیت حيازت در حکم دفينه است؟  
الف. اسکناسی که از لابلای صفحات کتاب عتیقه پیدا می شود.  
ب. عتیقه جات  
ج. اموالی که از دریا استخراج می شود.  
د. اموالی که مشمول قانون راجع به حفظ آثار ملی است.
۱۷. کدامیک از اموال زیر طبق قانون مدنی باید به مصارف فقراء برسد؟  
الف. اموال مباح  
ب. اموال عمومی  
ج. اموال مجهول المالک  
د. اموال دولتی
۱۸. حسب قانون مدنی، حیوانات در چه وضعیتی بعنوان ضاله محسوب می شود؟  
الف. حیواناتی که اهلی بودن آنها ثابت شده باشد.  
ب. حیواناتی که قابلیت دفاع از خود در مقابل حیوانات درنده را دارند  
ج. حیواناتی که در چراگاه یا نزدیک آبی پیدا شود  
د. حیواناتی که از تصرف مالکین خود خارج شده باشند
۱۹. کدام گزینه صحیح است؟  
الف. حقوق مترتب بر اموال همیشه غیر مادی است.  
ب. تصور مال مادی بدون مالک امکانپذیر نیست.  
ج. تصور مال غیر مادی بدون صاحب حق امکان پذیر است.  
د. وجود مال مادی قائم به وجود صاحب حق نسبت به آن مال است.
۲۰. کدامیک از زیر بر اعتبار مشتریان دائم و سرمایه تجارتخانه بستگی دارد؟  
الف. علامت تجاری  
ب. سرقتی  
ج. حق اختراع  
د. نام تجاری
۲۱. کدامیک از موارد از مصادیق انفال است؟  
الف. اموال ترکه  
ب. اموال وقف شده  
ج. زمینهای بایر  
د. اموال بلا وارث
۲۲. کدام گزینه در باره «اصل تسلیط» صحیح است؟  
الف. اصل تسلیط حتی برای حفظ نظم و رعایت عدالت محدودیت نمی شناسد.  
ب. اصل تسلیط قاعده ای مطلق است.  
ج. اصل تسلیط در مرحله وضع با اصل لا ضرر در تعارض نیست.  
د. اجرای اصل تسلیط با اصل لا ضرر بهیچوجه امکانپذیر نیست.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: —

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی / گد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

مجاز است.

استفاده از: —

گد سری سؤال: یک (۱)

۲۳. درباره درخواست جلوگیری از ضرر ناشی از اقدام همسایه به حفاری در حیاط خود جهت استخراج معدن (با مجوز مرجع ذیصلاح دولتی)، کدامیک از احتمالات زیر برای حل و فصل این مسئله منطقی تر بنظر می رسد؟
- الف. داشتن مجوز، مسئولیت وی از ضرر های ناشی را رفع می نماید.  
ب. داشتن مجوز، حق تصرف مالک در اقدام مزبور را رسمیت می بخشد.  
ج. همسایه متضرر بابت اقدام مزبور حق مراجعه به دادگاه را ندارد  
د. داشتن مجوز اضرار وارده را مباح نمی سازد زیرا مجوز دولتی مقید به رعایت حقوق اشخاص ثالث است.
۲۴. طبق ماده ۳۵ ق.م « تصرف به عنوان مالکیت دلیل مالکیت است مگر اینکه خلاف آن ثابت شود.». منظور از «دلیل» در مفاد این ماده چیست؟
- الف. دلیل قطعی بر مالکیت  
ب. اماره قضائی بر مالکیت  
ج. اماره قانونی بر مالکیت  
د. از اسباب مالکیت
۲۵. احمد به همسایه خود حسن اجازه می دهد که سر تیر بر روی دیوار اختصاصی وی بگذارد. بعد از مدتی احمد از اجازه خود عدول می کند. با توجه به این خصوص کدامیک از موارد زیر صحیح است؟
- الف. در هر حال احمد حق عدول از اجازه قبلی خود را دارد. زیرا رجوع از اذن حقی است مطلق.  
ب. احمد حق عدول ندارد زیرا او با اراده یکجانبه حق رجوع از اذن را از خود اسقاط کرده است.  
ج. احمد اختیار عدول از اذن را دارد بشرط اینکه خسارت ناشی از این اقدام را بپردازد.  
د. عدول احمد تا جایی که منجر به ایجاد ضرر غیر قابل تحمل برای همسایه نشود ممکن است.
۲۶. کدامیک از عقود زیر، عقد تبعی محسوب می شود؟
- الف. اجاره  
ب. رهن  
ج. انتفاع  
د. ارتفاق
۲۷. از گزینه های زیر کدامیک از شرایط اساسی اخذ به شفعه است؟
- الف. وجود شراکت در مال مشاع بین حداقل چند نفر  
ب. قابل تقسیم نبودن مال مشاع  
ج. انتقال سهم به وسیله بیع و یا اجاره  
د. غیر منقول بودن مال موضوع شفعه
۲۸. حقی که بموجب آن برای شخص اختیار استفاده از مالی که عین آن متعلق به دیگری است و یا مالک خاص ندارد، ایجاد می شود، در اصطلاح حقوقی چه نامیده می شود؟
- الف. حق انتفاع  
ب. حق ارتفاق  
ج. حق حریم  
د. حق تحجیر
۲۹. کدامیک از گزینه های زیر می تواند مورد وقف باشد؟
- الف. عین مال  
ب. حقوق معنوی  
ج. دیون  
د. پول
۳۰. حق التولیه در وقف چیست؟
- الف. حق اداره کردن وقف  
ب. حق النظاره بر امور وقف  
ج. حق الزحمه ای که متولی مستحق آن است  
د. هزینه ای که واقف باید برای اداره وقف پرداخت کند



نیمسال اول ۹۰-۸۹

| وضعیت کلید | پاسخ صحیح | د | ج | ب | الف | شماره سوال |
|------------|-----------|---|---|---|-----|------------|
| عادی       | ب         |   |   |   | X   | ۱          |
| عادی       | د         | X |   |   |     | ۲          |
| عادی       | الف       |   |   | X |     | ۳          |
| عادی       | الف       |   |   | X |     | ۴          |
| عادی       | ج         |   | X |   |     | ۵          |
| عادی       | ب         |   |   | X |     | ۶          |
| عادی       | الف       |   |   | X |     | ۷          |
| عادی       | ب         |   |   | X |     | ۸          |
| عادی       | ب         |   |   | X |     | ۹          |
| عادی       | د         |   |   |   | X   | ۱۰         |
| عادی       | ب         |   |   | X |     | ۱۱         |
| عادی       | ج         |   |   | X |     | ۱۲         |
| عادی       | ج         |   |   |   | X   | ۱۳         |
| عادی       | الف       |   |   | X |     | ۱۴         |
| عادی       | د         | X |   |   |     | ۱۵         |
| عادی       | ج         |   | X |   |     | ۱۶         |
| عادی       | ج         |   | X |   |     | ۱۷         |
| عادی       | د         |   |   | X |     | ۱۸         |
| عادی       | الف       |   |   | X |     | ۱۹         |
| عادی       | ب         |   |   | X |     | ۲۰         |
| عادی       | د         |   |   |   | X   | ۲۱         |
| عادی       | ج         |   | X |   |     | ۲۲         |
| عادی       | د         |   | X |   |     | ۲۳         |
| عادی       | ج         |   |   | X |     | ۲۴         |
| عادی       | ب         |   |   | X |     | ۲۵         |
| عادی       | ب         |   |   |   | X   | ۲۶         |
| عادی       | د         |   |   | X |     | ۲۷         |
| عادی       | الف       |   |   |   | X   | ۲۸         |
| عادی       | الف       |   |   | X |     | ۲۹         |
| عادی       | ج         |   |   |   | X   | ۳۰         |

نام درس: حقوق مدنی (۲) اموال و مالکیت

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۶ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد  ندارد 

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

امام علی (ع): شرافت به خرد و ادب است نه به دارایی و نژاد.

۱. کدام گزینه مصداقی از مال به معنای مجرد و حقوقی است؟  
الف. جواهر      ب. هوا      ج. زمین موات      د. طلب از دیگران
۲. حقی است که به انسان اختیار استعمال و انتفاع از چیزی را، به طور ناقص یا کامل می‌دهد؟  
الف. دینی یا شخصی      ب. عینی اصلی      ج. عینی تبعی      د. حق معنوی
۳. هرگاه ماهیت حقی از حیث عینی و یا دینی بودن مورد تردید قرار گیرد احکام کدامیک قابل اعمال است؟  
الف. قواعد مربوط به حق دینی      ب. هیچ دلیل رجحان و یا مرجوعی وجود ندارد.  
ج. احکام حقوق مختلط      د. قواعد مربوط به حق عینی
۴. کدام گزینه در مورد ماهیت دارایی صحیح می‌باشد؟  
الف. دارایی کلی است حقوقی و وابسته به اجزای خود.  
ب. دارایی اموال و دیون تشکیل دهنده آن است.  
ج. مجموع حقوق و تکالیف شخص است.  
د. دارایی از مفاهیم مستقل از شخص است.
۵. مالی که صفات آن در ذهن معین و در عالم خارج صادق بر افراد عدیده باشد؟  
الف. کلی      ب. در حکم عین معین      ج. منفعت      د. عین معین
۶. سنگهای استخراج شده از معدن.....  
الف. ثمره است.      ب. حاصل است.  
ج. فرقی ندارد.      د. منفعت متصل است.
۷. کدام از منافع منفصل محسوب می‌گردد؟  
الف. قابلیت سکونت درخانه      ب. فربهی حیوان      ج. افزایش بهای کالا      د. هیچکدام
۸. در حقوق ایران حق سرقتی.....  
الف. حق غیر منقول      ب. حق منقول  
ج. حق مختلط      د. بسته به عناصر تشکیل دهنده آن منقول و یا غیر منقول است.
۹. زمینی که ملک اشخاص بوده و به سبب اهمال مالک آباد نباشد:  
الف. مباحه      ب. موات      ج. دایر      د. بایر
۱۰. حبس مال چنانچه مقید به زمان نباشد:  
الف. مطلق است.      ب. عمری است.  
ج. رقبی است.      د. مسلوب المنفعة است.
۱۱. کدام گزینه در مورد « مال مرهون » صحیح است؟  
الف. طلبکار بر آن حق عینی اصلی دارد.  
ج. مالک بعد از رهن سلطه خود را از دست می‌دهد.  
ب. رهن در هیچ حال حق تغییر در رهن را ندارد.  
د. انتقال‌پذیری مال رهن از شرایط درستی رهن است.

نام درس: حقوق مدنی (۲) اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون: تستی: ۶ تشریحی: — دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۱۲. در مورد سلب حق مدنی کدام گزینه صحیح است؟

- الف. حق تمتع و یا حق اجرا تماماً قابل اسقاط نیست چه بطور کلی و چه بطور جزئی.  
ب. حق تمتع و یا حق اجرا تماماً قابل اسقاط است مطلقاً.  
ج. حق تمتع تماماً قابل اسقاط است البته فقط بطور جزئی.  
د. حق اجرا تماماً قابل اسقاط است البته فقط بطور کلی.

۱۳. در مورد اموالی که مرد به عنوان نفقه به زن می‌دهد؟

- الف. استفاده از آن با بقای عین ممکن است مقصود تملیک آن است.  
ب. استفاده از آن با بقای عین ممکن است مقصود اباحه انتفاع است.  
ج. استفاده از آن با بقای عین ممکن نیست مقصود تملیک آن است.  
د. استفاده از آن با بقای عین ممکن نیست مقصود اباحه انتفاع است.

۱۴. «هیچ مالی را از تصرف صاحب آن نمی‌توان بیرون کرد مگر به حکم قانون» ناظر بر کدام وصف مالکیت است؟

- الف. انحصاری بودن      ب. انتقال‌پذیری مال      ج. مطلق بودن      د. دائمی بودن

۱۵. تحمیل حق ارتفاق به سود عموم محدود کننده کدام وصف مالکیت است؟

- الف. انتقال‌پذیری      ب. دائمی بودن      ج. انحصاری بودن      د. مطلق بودن

۱۶. ماده ۳۵ ق. م اشاره دارد. «تصرف به عنوان مالکیت دلیل مالکیت است...» منظور از دلیل چیست؟

- الف. قطع و یقین      ب. آماره      ج. اصل      د. ظاهر

۱۷. در موردی که صاحب دیوار بی‌هیچ قیدی به همسایه اذن می‌دهد که سرتیر عمارت خود را بر آن بگذراند این اذن.....

- الف. حق ارتفاق است.      ب. عاریه دائم است.      ج. اذن ساده است.      د. نوعی اباحه انتفاع است.

۱۸. در مالکیت مشاع و کلی در معین کدام گزینه صحیح نیست؟

- الف. در مالکیت مشاع شریک حق عینی بر تمام اجزاء مال دارد.  
ب. در مالکیت کلی در معین پیش از تعیین مصداق حق، مالک صاحب حق عینی بر هیچ بخشی از مال نیست.  
ج. در مالکیت مشاع مالک حق تصرف در تمام اجزاء را دارد.  
د. کلی در معین از زمره دیون بوده و صاحب حق مالک چیزی میان زمه و عین است.

۱۹. کدامیک از شروط با مقتضای مالکیت در تعارض است؟

- الف. شرط تهدید انتفاع      ب. شرط سلب حق انتفاع  
ج. شرط عدم تسلیم      د. شرط انتفاع از مورد معامله در زمینه واحد

۲۰. کدام مورد از مالکیت تبعی بر متعلقات مال است؟

- الف. محصولات و نما آت حبه واصله      ب. نتاج حیوانات  
ج. بنا و درخت روی زمین      د. ثمره و منفعت

۲۱. منظور از «فک ملک» کدام عقد است؟

- الف. رهن      ب. وصیت      ج. وقف      د. بیع



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون: تستی: ۶ تشریحی: — دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی (۲) اموال و مالکیت  
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

مجاز است.

استفاده از: —

کُد سری سؤال: یک (۱)

۲۲. در مورد اخذ به شفعه کدام از شرایط ایجاد حق تملک محسوب نمی‌گردد؟  
الف. قابل تقسیم بودن ملک  
ب. انتقال سهم به وسیله هر یک از عقود تملیکی  
ج. محدود بودن شمار شریکان به دو نفر  
د. وجود شرکت
۲۳. در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق، قاعده ید با چه عملی معارضه داشته و کدام مقدم است؟  
الف. صحت، همدیگر را ساقط می‌نمایند.  
ب. استصحاب، ید  
ج. استصحاب، همدیگر را ساقط می‌نمایند.  
د. صحت، تصرف
۲۴. کدام از اوصاف حق ارتفاق نیست؟  
الف. ارتفاق حق عینی قائم به ملک و اختصاص به زمین دارد.  
ب. حق ارتفاق قابل تقسیم است.  
ج. حق ارتفاق دائمی است.  
د. حق ارتفاق تابع مالکیت زمین است.
۲۵. در مورد حق حریم کدام گزینه صحیح است؟  
الف. حریم ملک صاحب حریم است.  
ب. حریم صورتی از حق ارتفاق است.  
ج. حریم صرفاً در ملک (زمین) برقرار می‌شود.  
د. هدف از حریم تأمین انتفاع کامل صاحب حریم است.
۲۶. کدام از وجوه اشتراک حق انتفاع و ارتفاق است؟  
الف. از جهت جمع شدن عنوان مالک و منتفع در شخص واحد  
ب. از حیث موضوع حق (منقول و یا غیر منقول بودن آن)  
ج. از جهت زمان و دوام  
د. از جهت عین اصلی بودن
۲۷. کدام از اسباب تملک است؟  
الف. تحجیر  
ب. تلف  
ج. ارث  
د. شرکت
۲۸. در تزامم دو قاعده «تسلیط» و «لا ضرر» اعمال قاعده لا ضرر منوط به چه شرطی است؟  
الف. متعارف بودن اندازه تصرف و رفع ضرر  
ب. رفع حاجت از مالک و انتفاع کامل از ملکیت  
ج. رفع ضرر از مالک و انتفاع کامل از ملکیت و متعارف بودن اندازه تصرف  
د. متعارف بودن اندازه تصرف رفع حاجت یا ضرر از مالک
۲۹. کدام از حقوق عینی تبعی است؟  
الف. حق رهن  
ب. حق تحجیر در حیازت  
ج. حق انتفاع  
د. حق مالکیت
۳۰. در کدامیک از قراردادها حق مالکیت مالک کامل‌تر از بقیه است؟  
الف. عقد رهن  
ب. عقد بیع  
ج. حق انتفاع و ارتفاق  
د. عقد اجاره



شماره دانشجوی  
ترم تحصیلی  
نوع ثبت نام امتحان پایان ترم ریزشی مرحله اول ریزشی مرحله  
دوم تجدید امتحان تک در ستافلازمون های جامع مجدد فراگیر  
شماره و گروه درس  
کد سری سوال

واحد یا مرکز امتحان واحد یا مرکز دانشجو  
نمره خام تستی از نمره عملی تعداد سوال تعداد پاسخ صحیح تعداد حذفی  
نمره تشریحی از نمره میان ترم از تعداد پاسخ غلط تعداد عدم پاسخ  
جهت دریافت فایل سوال بر روی کلیک نمایید  
نمره نهایی پس از ورود بخش تشریحی، عملی و میان ترم محاسبه و در اطلاعات جامع دانشجو  
قابل مشاهده است

وضعیت کلید پاسخ صحیح د ج ب الف شماره سوال

|    |   |          |    |
|----|---|----------|----|
| ۱  | X | عادی د   | ۱  |
| ۲  | X | عادی ب   | ۲  |
| ۳  | X | عادی الف | ۳  |
| ۴  | X | عادی ج   | ۴  |
| ۵  | X | عادی الف | ۵  |
| ۶  | X | عادی ب   | ۶  |
| ۷  | X | عادی الف | ۷  |
| ۸  | X | عادی الف | ۸  |
| ۹  | X | عادی د   | ۹  |
| ۱۰ | X | عادی الف | ۱۰ |
| ۱۱ | X | عادی د   | ۱۱ |
| ۱۲ | X | عادی الف | ۱۲ |
| ۱۳ | X | عادی ج   | ۱۳ |
| ۱۴ | X | عادی الف | ۱۴ |
| ۱۵ | X | عادی ج   | ۱۵ |
| ۱۶ | X | عادی ب   | ۱۶ |
| ۱۷ | X | عادی ب   | ۱۷ |
| ۱۸ | X | عادی ج   | ۱۸ |
| ۱۹ | X | عادی ب   | ۱۹ |
| ۲۰ | X | عادی ج   | ۲۰ |
| ۲۱ | X | عادی ج   | ۲۱ |
| ۲۲ | X | عادی ب   | ۲۲ |
| ۲۳ | X | عادی ب   | ۲۳ |
| ۲۴ | X | عادی ب   | ۲۴ |
| ۲۵ | X | عادی ب   | ۲۵ |
| ۲۶ | X | عادی الف | ۲۶ |
| ۲۷ | X | عادی ج   | ۲۷ |
| ۲۸ | X | عادی ج   | ۲۸ |
| ۲۹ | X | عادی الف | ۲۹ |
| ۳۰ | X | عادی ب   | ۳۰ |



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: — تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۲

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

امام علی (ع): برتری مردم به یکدیگر، به دانش‌ها و خردهاست؛ نه به ثروت‌ها و تبارها.

۱. کدامیک از حقوق زیر، حق مالی محسوب می‌شود؟

الف. حق ولایت      ب. حق حضانت      ج. حق انتفاع      د. حق زوجیت

۲. کدامیک از عبارات زیر درست نیست؟

الف. حق عینی تبعی مستقل نیست و در صورت پرداخت دین از بین می‌رود

ب. در حق عینی تبعی، منافع وثیقه به مدیون تعلق دارد

ج. در حق عینی تبعی، مرتهن می‌تواند در صورت خودداری مدیون از پرداخت دین، طلب خود را از حاصل فروش عین وصول نماید

د. حق عینی اصلی مانند حق عینی تبعی تابع دین است

۳. « الف » در مقابل « ب » متعهد شده است که زمین زراعی او را شخم نماید، حق حاصله چه نوع حقی است؟

الف. حق عینی      ب. حق دینی      ج. حق عینی تبعی      د. حق غیرمالی

۴. کدامیک از گزینه‌های زیر درست نیست؟

الف. مفروز عین معین است که تمام آن متعلق به یک مالک می‌باشد

ب. میوه درخت که از درخت جدا شده است و وجود مستقل دارد، عین محسوب می‌شود

ج. خانه‌ای که دو اطاق دارد و مشترک بین دو مالک باشد، هریک از اطاقها به یکی از شرکاء تعلق دارد

د. عین به معین، کلی و کلی در معین تقسیم می‌شود

۵. مالی که اشباه و نظایر آن نوعاً زیاد باشد، در اصطلاح حقوقی چه نامیده می‌شود؟

الف. مال مثلی      ب. مال قیمی      ج. مال منقول      د. بدل

۶. چند عدد شمع و تخم مرغ جهت نمایش در ویترینی اجاره داده می‌شود، عقد چه حکمی دارد؟

الف. باطل است چون شمع و تخم مرغ مال مصرف شدنی است

ب. باطل است چون شمع و تخم مرغ مالیت ندارند

ج. صحیح است چون شمع و تخم مرغ مصرف شدنی نیستند

د. صحیح است چون طرفین توافق کرده‌اند استفاده‌ای از آنها به عمل بیاورند که عین مال از بین نرود

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون: تستی: — تشریحی: — دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۲  
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

مجاز است.

استفاده از: —

کد سری سؤال: یک (۱)

۷. آلات و ادوات زراعت:

الف. از هر حیث غیرمنقول محسوب می‌شوند

ب. از هر حیث مال منقول محسوب می‌شوند

ج. صرفاً از حیث صلاحیت محاکم مال غیرمنقول محسوب می‌شوند

د. صرفاً از حیث صلاحیت محاکم و توقیف اموال، مال غیرمنقول محسوب می‌شوند

۸. « حق مطالبه قیمت ملک فروخته شده » و « حق انتفاع از خانه » به ترتیب چه نوع مالی محسوب می‌شوند؟

الف. مال غیرمنقول - مال منقول

ب. مال منقول - مال غیرمنقول

ج. مال منقول - مال منقول

۹. اگر شخصی ماهی‌هایی را صید نموده و بدون اینکه قصد تملک داشته باشد، آنها را در کنار رودخانه قرار دهد:

الف. به علت حیات مالک آنها می‌شود

ب. به علت صید مالک آنها می‌شود

ج. به دلیل تصرف مالک آنها می‌شود

د. به دلیل کامل نبودن حیات مالک آنها نمی‌شود

۱۰. حیوان ضاله:

الف. باید به مالک تسلیم شود هرچند که مالک آن معین نباشد

ب. باید به حاکم یا قائم مقام او تسلیم شود هرچند که مالک آن معین باشد

ج. در صورتی که مالک آن پیدا نشود، یابنده می‌تواند بعد از تعریف آن را تملک کند

د. در هیچ صورتی یابنده نمی‌تواند آن را تملک کند

۱۱. در مالکیت منافع و حق انتفاع، ذره‌های منفعت به چه کسی تعلق دارد؟

الف. در مالکیت منافع به مالک منافع و در حق انتفاع به مالک عین

ب. در مالکیت منافع به مالک عین و در حق انتفاع به صاحب حق انتفاع

ج. در هر دو به مالک عین

د. در هر دو به مالک منافع و صاحب حق انتفاع

۱۲. کسی نمی‌تواند در ملک خود تصرفی کند که مستلزم تضرر همسایه باشد مگر تصرفی که:

الف. برای رفع حاجت یا رفع ضرر از خود باشد

ب. به قدر متعارف برای رفع حاجت یا رفع ضرر از خود باشد

ج. برای رفع حاجت باشد هرچند که نامتعارف باشد

د. برای رفع حاجت و رفع ضرر باشد هرچند که نامتعارف باشد

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون: تستی: — تشریحی: — دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۲  
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

کد سری سوال: یک (۱) — استفاده از: — مجاز است.

۱۳. اگر صاحب دیوار به همسایه اذن بدهد که به روی دیوار او سر تیر بگذارد:

الف. نمی تواند از آن رجوع نماید

ب. می تواند از آن رجوع نماید هر چند که به وجه ملزومی این حق را از خود سلب کرده باشد

ج. می تواند از آن رجوع نماید مگر اینکه به وجه ملزومی این حق را از خود سلب کرده باشد

د. می تواند از آن رجوع نماید و توافق خلاف آن باطل است

۱۴. مالکیت مشاعی که شرکاء گریزی از بقاء در شرکت ندارند و نمی توانند آن را تقسیم نمایند، چه نامیده می شود؟

الف. اشاعه قهری ب. اشاعه عادی ج. اشاعه مشترک د. اشاعه مدنی

۱۵. در اشاعه:

الف. شریک نمی تواند هیچ تصرف حقوقی و مادی در سهم خود بنماید

ب. شریک می تواند مستقلاً هر نوع تصرف حقوقی و مادی در سهم خود بنماید

ج. شریک می تواند مستقلاً هر نوع تصرف مادی بنماید ولی تصرف حقوقی منوط به اذن سایر شرکاء می باشد

د. شریک می تواند مستقلاً هر نوع تصرف حقوقی بنماید ولی تصرف مادی منوط به اذن سایر شرکاء می باشد

۱۶. محصولی که در زمین محمود با بذر متعلق به علی روئیده است، به چه کسی تعلق دارد؟

الف. علی ب. محمود ج. هر دو د. حاکم

۱۷. اگر مهدی، جابر را اجیر نماید و به او دستور دهد زمین مباحی را آباد نماید، مالکیت زمین به چه کسی تعلق خواهد داشت؟

الف. جابر ب. مهدی

ج. هر دو د. تکلیف مالکیت با قرعه مشخص می شود

۱۸. کدامیک از موارد زیر از اسباب تملک نمی باشد؟

الف. قرارداد ب. اخذ به شفعه ج. اعراض د. حیازت مباحات

۱۹. اگر متصرف فعلی اقرار کند که ملک سابقاً مال مدعی او بوده است:

الف. برای رد ادعای مالکیت شخص مزبور می تواند به تصرف خود استناد کند

ب. برای رد ادعای مالکیت شخص مزبور نمی تواند به تصرف خود استناد کند

ج. برای رد ادعای مالکیت شخص مزبور می تواند هیچ دلیلی ارائه نماید

د. برای رد ادعای مالکیت شخص مزبور نمی تواند هیچ دلیلی ارائه نماید و ادعای او رد می شود



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: — تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۲

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۲۰. در صورت تعارض بین تصرف فعلی و تصرف سابق، کدامیک بر دیگری مقدم خواهد بود؟

الف. تصرف سابق

ب. تصرف فعلی

ج. هر دو دلیل ساقط می شود

د. تکلیف تقدم با قرعه مشخص می شود

۲۱. حق انتفاع از خانه ای به مدت دو سال به شخصی داده می شود، حق انتفاع مزبور چه نوع حقی است؟

الف. حبس مطلق

ب. عمری

ج. حبس دائم

د. رقبی

۲۲. کدامیک از عبارات زیر درست است؟

الف. مال موقوفه به واقف تعلق دارد

ب. مال موقوفه به موقوف علیهم تعلق دارد

ج. مال موقوفه به متولی وقف تعلق دارد

د. مال موقوفه دارای شخصیت حقوقی مستقلی است

۲۳. واگذاری حق انتفاع:

الف. همیشه رایگان است

ب. همیشه در برابر عوض صورت می گیرد

ج. در غالب موارد رایگان است

د. باید در برابر عوض صورت بگیرد

۲۴. حق انتفاع:

الف. همیشه قابل انتفاع است

ب. به هیچ وجه قابل انتقال نیست

ج. صرفاً در صورت رضایت مالک عین قابل انتقال است

د. اگر حق انتقال سلب نشده باشد و مقصود انتفاع شخص منتفع نباشد، قابل انتقال است

۲۵. اثر اذن محض در انتفاع چیست؟

الف. التزام همیشگی مالک در برابر منتفع

ب. التزام همیشگی مالک در برابر منتفع مگر اینکه منتفع از آن صرف نظر نماید

ج. اباحه انتفاع برای منتفع است و مالک می تواند از آن رجوع نماید

د. اباحه انتفاع برای منتفع است و مالک نمی تواند از آن رجوع نماید

۲۶. حق گذاشتن سر تیر بر روی دیوار دیگری، چه نوع حق ارتفاقی است؟

الف. ناشی از قرارداد

ب. ناشی از قانون

ج. ناشی از وضع طبیعی املاک

د. ناشی از وضع طبیعی املاک و قانون

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون: تستی: — تشریحی: — دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۲  
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

کد سری سؤال: یک (۱) — استفاده از: — مجاز است.

۲۷. کدامیک از گزینه‌های زیر به تفاوت حق ارتفاق و حق انتفاع اشاره دارد؟

- الف. حق انتفاع اختصاص به املاک دارد ولی حق ارتفاق به اموال منقول اختصاص دارد
- ب. حق ارتفاق حق مستقلاً در دارایی شخص است ولی حق انتفاع حق مستقلاً در دارایی شخص محسوب نمی‌شود
- ج. حق ارتفاق اصولاً موقت و حق انتفاع اصولاً دائمی است
- د. حق انتفاع قائم به شخص ولی حق ارتفاق قائم به ملک است

۲۸. ارتفاق تبعی چه رابطه‌ای با ارتفاق اصلی دارد؟

- الف. مستقل از ارتفاق اصلی است
- ب. تابع ارتفاق اصلی است
- ج. هرچند تابع ارتفاق اصلی است ولی با از بین رفتن حق اصلی از بین نمی‌رود
- د. هر چند مستقل از ارتفاق اصلی است ولی با از بین رفتن آن از بین می‌رود

۲۹. در صورتی که مالک برای حق انتفاع مدتی معین نکرده باشد:

- الف. حق مزبور تا زمان فوت مالک باقی خواهد بود و مالک می‌تواند قبل از فوت خود رجوع نماید
- ب. حق مزبور تا زمان فوت مالک باقی خواهد بود و مالک نمی‌تواند قبل از فوت خود رجوع نماید
- ج. حق مزبور باطل است

د. حق مزبور به مدت عمر منتفع برقرار می‌شود

۳۰. حقوق و تکالیف منتفع از روی توسل به چه منبعی مشخص می‌شود؟

- الف. قرارداد
- ب. عرف و عادت
- ج. قرارداد و عرف و عادت
- د. صرفاً قانون



| وضعیت<br>کلید | پاسخ صحیح | د | ج | ب | الف | شماره سوال |
|---------------|-----------|---|---|---|-----|------------|
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۱          |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۲          |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۳          |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۴          |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۵          |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۶          |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۷          |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۸          |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۹          |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۱۰         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۱۱         |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۱۲         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۱۳         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۱۴         |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۱۵         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۱۶         |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۱۷         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۱۸         |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۱۹         |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۲۰         |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۲۱         |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۲۲         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۲۳         |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۲۴         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۲۵         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۲۶         |
|               | عادي      |   |   |   | د   | ۲۷         |
|               | عادي      |   |   |   | ب   | ۲۸         |
|               | عادي      |   |   |   | الف | ۲۹         |
|               | عادي      |   |   |   | ج   | ۳۰         |



- ۱- فروش چند دانه گندم از نظر حقوقی چه وضعیتی دارد؟
- الف. باطل است زیرا نه مالیت دارد و نه قابل تملک است هرچند عرفاً موضوع داد و ستد واقع می شود.  
ب. صحیح است زیرا برای عقد بیع صرفاً مالیت مهم است نه قابلیت تملک  
ج. صحیح است زیرا برای عقد بیع صرفاً قابلیت تملک مهم است نه مالیت  
د. باطل است چون موضوع داد و ستد واقع نمی شود هر چند مالیت دارد و قابل تملک است.
- ۲- کدام گزینه راجع به حق عینی یا دینی صحیح است؟
- الف. حق عینی حقی است که شخص به طور مستقیم یا با واسطه نسبت به چیزی پیدا می کند و می تواند از آن استفاده کند.  
ب. حق عینی متضمن حق تعقیب نیست یعنی صاحب آن می تواند مال خود را در دست هر کسی بیابد مطالبه کند.  
ج. موضوع حق عینی همیشه یک شیء مادی است و الزاماً باید در خارج معین باشد.  
د. حق دینی متضمن حق تعقیب است یعنی دائن یا طلبکار میتواند الزام مدیون به اجرای تعهد را از دادگاه بخواهد.
- ۳- خیابانها، ترکه بدون وارث، کوچه بن بست، ساختمان شهرداری به ترتیب جزء کدام دسته از اموال هستند؟
- الف. اموال دولتی، اموال عمومی، اموال دولتی، اموال دولتی  
ب. اموال دولتی، اموال عمومی، اموال خصوصی، اموال دولتی  
ج. اموال عمومی، اموال دولتی، اموال خصوصی، اموال عمومی  
د. اموال عمومی، اموال دولتی، اموال عمومی قابل تملک خصوصی، اموال دولتی
- ۴- وارث متوفی قبل از تصفیه ترکه اقدام به فروش اموال او برای پرداخت دیونش می نمایند. معاملات مزبور در مقابل طلبکاران متوفی چه حکمی دارد؟
- الف. غیر قابل استناد است. ب. غیر نافذ است. ج. نافذ است. د. باطل است.
- ۵- در صورتیکه صرف منافع مال موقوفه در راه مورد نظر واقف به واقع متعذر شود، منافع موقوفه را چه باید کرد؟
- الف. به اقرب به غرض واقف تبدیل می شود.  
ب. صرف امور خیریه می شود.  
ج. توسط ولی فقیه به فقرا اختصاص می یابد.  
د. متولی مال موقوفه با تایید ناظر میتواند در مورد آن تصمیم بگیرد.
- ۶- در فرضی که خریداری یک کیسه برنج پاکستانی ۱۰ کیلوگرمی معین را خریداری می کند، آنچه موضوع معامله واقع شده است، چیست؟
- الف. مالی مثلی و کلی فی الذمه است.  
ب. مالی قیمی و عین معین است.  
ج. مالی مثلی و کلی در معین است.  
د. مالی قیمی و کلی است.
- ۷- حسن در جستجوی گنج دو کارگر به نام علی و احمد را استخدام می کند. به علی محلی را نشان می دهد تا برای یافتن گنج، حفر کند و از احمد می خواهد برای تامین آب آشامیدنی مورد نیازشان قناتی بکند. هر دو کارگر موفق به پیدا کردن گنج شده اند. علاوه بر آن احمد موفق به احداث قنات نیز می شود. کدام گزینه صحیح است؟
- الف. حسن مالک هر دو گنج و قنات می شود.  
ب. احمد مالک گنج خود و حسن مالک قنات و گنج کشف شده توسط علی می شود.  
ج. احمد مالک قنات و گنج و حسن مالک گنج کشف شده توسط علی می شود.  
د. هیچکدام مالک دفینه و قنات نمی شوند و تنها مالک زمین حق تملک آنها را دارد.



- ۸- ناصر گاو خود را ۱۰ سال پیش به امیر فروخته بوده و در این مدت امیر از آن صاحب گوساله شده است در حال حاضر با توافق یکدیگر معامله سابق را اقاله کرده اند. وضعیت معامله سابق و اقاله ایشان چگونه است؟
- الف. ناصر باید علاوه بر مبلغی که هنگام فروش گاو از امیر گرفته اضافه بهایی را بابت افزایش وزن او نیز بپردازد و در عوض گاو و گوساله آن را پس بگیرد.
- ب. ناصر تنها می‌تواند با پرداخت بهای دریافتی هنگام فروش گاو، گاو و گوساله را تملک کند.
- ج. ناصر می‌تواند هزینه‌ای بابت شیر گاو که مورد استفاده امیر قرار گرفته اخذ کرده، گاو و گوساله آنرا تملک کند و هزینه نگهداری آن را در این مدت به همراه بهای پرداختی خود را پس بگیرد.
- د. از آنجا که امیر در این مدت مالک گاو بوده مالک شیر آن در این مدت بوده و گوساله نیز متعلق به اوست. همچنین حقی نسبت به اضافه وزن گاو ندارد تنها می‌تواند بهای پرداختی خود را پس بگیرد.
- ۹- یکی از شروط عقد بیعی که بین دو طرف واقع شده عدم انتقال عین و منافع مبیع به هر شخصی تا مدت ۱۰ سال است. شرط مزبور چگونه است؟
- الف. باطل است، زیرا حق انتقال به نحو کلی بر تمام اشخاص سلب شده است.
- ب. صحیح است، زیرا حق مزبور به طور کلی سلب نشده است.
- ج. شرط باطل است، اما اصل بیع صحیح است.
- د. شرط غیر نافذ است و میتوان آن را ننفذ نمود.
- ۱۰- کاظم حق مالکیت خود بر خانه‌اش را که رسماً به نام او ثبت شده است، ساقط کرده و مهدی سرایدار او به مدت ۱۵ سال به سکونت در آن خانه به عنوان مالک ادامه می‌دهد. محمد به نحو عدوانی خانه را از تصرف مهدی خارج کرده و به استناد اقاله‌ای ادعای مالکیت می‌کند. از نظر قانون کدام گزینه درست است؟
- الف. محمد مالک فعلی خانه محسوب می‌شود مگر آنکه مهدی دلیلی بر مالکیت خود ارائه دهد.
- ب. مهدی مالک است زیرا سبق تصرف داشته و ملک عدواناً از تصرفش خارج شده است.
- ج. کاظم همچنان مالک خانه شناخته می‌شود، زیرا اسقاط حق مالکیت در این مورد امکان ندارد.
- د. با اسقاط حق مالکیت، خانه در زمره اموال دولتی در می‌آید.
- ۱۱- در کدام مورد حق شفعه ایجاد می‌شود؟
- الف. چند نفر در اموال قابل تقسیمی مشاعاً شریک بوده و یکی از آنها سهم خود را به قصد بیع به شخص ثالثی منتقل می‌کند.
- ب. دو نفر در خانه قابل تقسیمی مشاعاً شریک بوده یکی از آنها سهم خود را به قصد بیع به شخص ثالثی منتقل می‌کند.
- ج. دو نفر در مال منقول قابل تقسیمی مشاعاً شریک بوده یکی از آنها سهم خود را به قصد بیع به شخص ثالثی منتقل می‌کند.
- د. چند نفر در مال غیر منقول غیر قابل تقسیمی شریک بوده و یکی از آنها سهم خود را به قصد بیع به شخص ثالثی منتقل می‌کند.
- ۱۲- سال پیش علی بدون هیچ قیدی به همسایه‌اش اذن داده است سرتیر منزل خود را بر دیوار اختصاصی او بگذارد. هم اکنون از همسایه‌اش می‌خواهد سرتیر خود را بردارد. کدام گزینه صحیح است؟
- الف. آنچه ایجاد شده حق ارتفاقی است که سابقه‌اش معلوم است و چون علی خود این حق را وضع کرده حق رجوع ندارد.
- ب. از آنجا که قرینه مخالفی وجود ندارد می‌توان ادعا کرد علی حق رجوع خود را از حق ارتفاق اسقاط کرده است.
- ج. آنچه واقع شده عاریه دائم است و علی ملتزم به مفاد اذن خویش است.
- د. از آنجا که قصد علی التزام به اذن خویش بوده جز برای رفع حاجت یا دفع ضرر حق رجوع از حق ارتفاق را ندارد.



۱۳- به موجب ماده ۳۰ قانون مدنی، هر مالکی نسبت به مایملک خود حق همه‌گونه تصرف و انتفاع دارد مگر در مواردی که قانون استثناء کرده باشد. این ماده بیانگر کدام ویژگی حق مالکیت است؟

الف. انحصاری بودن      ب. اباحه تصرف      ج. دائمی بودن      د. مطلق بودن

۱۴- ساختمانی ۵ طبقه دارای ۳۵ واحد آپارتمانی و به همان تعداد مالک می‌باشد. مدیر ساختمان پیشنهاد افزایش تعداد طبقات را به ۷ طبقه ارائه داده است. کدام گزینه صحیح است؟

الف. پیشنهاد مذکور باید به تصویب اکثریت مالکان برسد.

ب. پیشنهاد مذکور باید به تصویب نصف بعلاوه یک مالکان برسد.

ج. هیچ اکثریتی نمی‌تواند بر تعداد طبقات بیفزاید

د. پیشنهاد مذکور باید به تصویب اکثریت آراء مالکینی برسد که بیش از نصف مساحت تمام قسمت‌های اختصاصی را مالک باشند.

۱۵- کدام گزینه در مورد حق انتفاع و حق ارتفاق صحیح تر است؟

الف. عقدی که سبب ایجاد حق انتفاع می‌شود مطلقاً در شمار عقود معین نیامده است.

ب. حق ارتفاق عقدی وابسته به ملک است و حق انتفاع وابسته به شخص منتفع

ج. حق سکنی از اقسام حق انتفاع و همان اجاره منزل برای سکونت است.

د. حق انتفاع و ارتفاق در مال غیرمنقول یکی است.

۱۶- گزینه صحیح را مشخص کنید؟

الف. در اشاعه تصرف مادی مالک در موضوع حق منوط به رضای شرکاء است.

ب. شرکت به نحو اشاعه در برابر شرکت، به نحو بدلیت است.

ج. در اشاعه تصرف حقوقی مالک در حق خود، ملازمه با دخالت در سهم دیگران ندارد و منوط به رضای شرکاء نیست.

د. همه موارد فوق صحیح است.

۱۷- حمید یک جفت شتر دارد. شتر ماده را به حسن و شتر نر را به حسین می‌فروشد بدون آنکه از حامله بودن شتر ماده مطلع باشد. مدتی بعد ماده شتر بچه ای به دنیا می‌آورد. چه کسی مالک شتر بچه است؟

الف. حسن چون مالک ماده شتر است.

ب. حسین چون نطفه متعلق به شتر او است.

ج. حمید زیرا مالک اولیه شتران است.

د. حسن و حسین، زیرا بچه شتر متعلق به آنان است.

۱۸- افراز املاک مشاعی که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته است به چه نحو است؟

الف. شرکاء به تراضی مال را تقسیم می‌کنند.

ب. واحد ثبتی محل وقوع ملک، مال را تقسیم می‌کند.

ج. افراز بدو توسط دادگاه محل وقوع ملک صورت می‌گیرد.

د. در صورت عدم تراضی شرکاء دادگاه محل اقامت خوانده صلاحیت افراز را دارد.

۱۹- کدام گزینه صحیح و کامل است؟

الف. قاعده تسلیط و لاضرر در مرحله وضع باهم تعارض پیدا نمی‌کنند.

ب. حق مالکیت در مرحله ایجاد فردی و در مرحله اجرا اجتماعی است.

ج. قاعده لاضرر بر قاعده تسلیط حکومت دارد.

د. همه موارد.



۲۰- موسی و عیسی مشترکاً مالک دیواری که حدفاصل ملکشان است می‌باشند. آیا یکی از آنها می‌تواند به خانه دیگری خروجی دهد یا پنجره باز کند؟

الف. نمی‌تواند پنجره به خانه همسایه باز کند اما می‌تواند خروجی دهد و همسایه حق منع ندارد بلکه می‌تواند جلوی آن پرده یا دیواری احداث کند.

ب. مطلقاً می‌تواند خروجی دهد یا پنجره احداث کند.

ج. نمی‌تواند خروجی دهد اما می‌تواند پنجره به خانه همسایه باز کند و همسایه حق منع ندارد بلکه می‌تواند جلوی آن پرده یا دیواری احداث کند.

د. نمی‌تواند خروجی دهد یا پنجره احداث کند.

۲۱- در اختلاف میان شفیع و خریدار نسبت به آگاهی یا عدم آگاهی شفیع از انجام معامله، اثبات امر با کیست؟

الف. شفیع باید عدم اطلاع خود را ثابت کند.

ب. فروشنده باید خلاف اصل عدم آگاهی شفیع از معامله را ثابت کند.

ج. خریدار باید خلاف اصل عدم آگاهی شفیع از معامله را ثابت کند.

د. دادگاه اصل را بر آگاهی شفیع از معامله می‌گذارد.

۲۲- احمد حق انتفاع از باغ و خانه خود را به مدت ۵ سال بدون هیچ قیدی حسین می‌دهد. پس از مدتی حسین تصمیم به مسافرتی

یکساله می‌گیرد و خانه را به جواد اجاره و حق انتفاع از باغ را به داود انتقال می‌دهد. وضعیت انتقال به جواد و داود چگونه است؟

الف. در هر دو مورد صحیح است، اگر علت وضع حق انتفاع از سوی احمد شخصیت حسین نباشد.

ب. در هر دو مورد باطل است زیرا حق انتفاع قابل انتقال و یا اجاره نیست.

ج. اجاره به جواد باطل و انتفاع به داود صحیح است.

د. در هر دو مورد غیر نافذ است و منوط به تنفیذ احمد است.

۲۳- کدام گزینه در مورد حق ارتفاق صحیح است؟

الف. حق ارتفاق اختصاص به املاک دارد و ویژه اموال غیرمنقول (ذاتی و حکمی و تبعی) است.

ب. حق ارتفاق حقی عینی و قائم به ملک و غیر قابل تقسیم است.

ج. حق ارتفاق دائمی است و مالک نمی‌تواند آن را برای مدت محدودی وضع کند.

د. همه موارد.

۲۴- زیورآلات؛ لوازم آرایش زنانه؛ سکه‌های طلا و فرشی که در محل کار زوج است؛ مطابق اماره تصرف به ترتیب متعلق به

چه کسانی است؟

الف. زوجه، زوج، مشترک بین زوجین

ب. تماماً متعلق به زوج است.

ج. زوجه، زوج، زوج

د. زوجه، زوج، مشترک بین زوجین



۲۵- شخصی مال خود را که در تصرف عدوانی فرد دیگری است وقف می کند و قبل از اینک آن را از تصرف متصرف عدوانی خارج کند فوت می کند. وضعیت وقف چگونه است؟

الف. صحت وقف منوط به آن است که موقوف علیهم بتوانند مال را از تصرف عدوانی خارج و قبض کنند.

ب. صحت وقف اگر بیش از ثلث اموال واقف باشد منوط به تنفیذ وراثت است.

ج. وقف باطل است، زیرا واقف نتوانسته آن را به قبض بدهد.

د. صحت وقف منوط بر آن است که وراثت متوفی آن را از تصرف متصرف عدوانی خارج و به قبض موقوف علیهم بدهند.

۲۶- حق حریم ویژه چه زمین هایی است؟

الف. زمین های بایر ب. زمین های کشاورزی ج. زمین های موات د. زمین های دایر

۲۷- بر اثر وزش باد چند دانه از بذرهای متعلق به مرتضی به زمین حسن منتقل می شود و بعد از مدتی بر اثر آبیاری و

کودپاشی به موقع حسن، بذرها به بار نشسته محصول می دهند. کدام گزینه در این ارتباط درست است؟

الف. حسن مالک محصول است زیرا در تعلق آنها به مرتضی جاهل بوده و تمام عملیات کشاورزی را اوانجام داده است.

ب. مرتضی مالک محصول است زیرا دانه ها متعلق به او بوده است.

ج. حسن و مرتضی مشترکاً صاحب محصول هستند اما اصل بذر متعلق به مرتضی می باشد.

د. حسن و مرتضی مشترکاً صاحب حبه و محصول آن هستند.

۲۸- در تعارض بین تصرف کنونی و مالکیت سابق، حق اولویت با کدام است؟

الف. آنچه مسلم است مالکیت سابق، مدعی است و متصرف فعلی باید ثابت کند ملک به ناقل صحیح به او منتقل شده تا مالک شناخته شود.

ب. اماره ید با اصل استصحاب تعارض پیدا می کند و با دلیل دیگری مالک سابق می تواند مالکیت خود را ثابت کند.

ج. تنها در صورتیکه متصرف فعلی اقرار کند ملک سابقاً مال مدعی بوده مالکیت مدعی اثبات می شود.

د. از آنجا که مالک سابق مال معلوم است تصرف دلیل مالکیت محسوب نمی شود.

۲۹- کدام گزینه صحیح است؟

الف. حبس مطلق همان وقف است. ب. عقد منشاء حق انتفاع، از عقود عینی است.

ج. نمی توان برای حمل، مالی را وقف کرد. د. حق انتفاع در اثر اعراض نیز ایجاد می شود.

۳۰- کدام گزینه در مورد پرداخت مخارج لازم برای انتفاع صحیح است؟

الف. هزینه هایی که برای انتفاع از عین ضرورت دارد به عهده منتفع است.

ب. هزینه هایی که برای زیاد کردن منفعت لازم است به عهده منتفع است.

ج. هزینه هایی که برای تسهیل منفعت لازم است به عهده منتفع است.

د. همه موارد صحیح است.



|    |   |   |   |   |   |                   |
|----|---|---|---|---|---|-------------------|
| 1  |   | X |   |   | د | حذف با تاثير مثبت |
| 2  | X |   |   |   | ج | عادي              |
| 3  |   |   |   | X | د | عادي              |
| 4  | X |   |   |   | ج | حذف با تاثير مثبت |
| 5  |   |   | X |   | ب | عادي              |
| 6  |   |   | X |   | ب | حذف با تاثير مثبت |
| 7  |   | X |   |   | ب | حذف با تاثير مثبت |
| 8  |   |   |   | X | د | عادي              |
| 9  |   |   | X |   | ب | عادي              |
| 10 | X |   |   |   | ج | عادي              |
| 11 |   | X |   |   | ب | عادي              |
| 12 |   |   |   | X | ج | عادي              |
| 13 |   |   | X |   | د | عادي              |
| 14 |   |   |   | X | ج | عادي              |
| 15 |   | X |   |   | ب | عادي              |
| 16 |   |   |   | X | د | عادي              |
| 17 | X |   |   |   | ج | حذف با تاثير مثبت |
| 18 |   |   |   | X | ب | عادي              |
| 19 |   |   |   | X | د | عادي              |
| 20 |   |   |   | X | د | عادي              |
| 21 |   |   |   |   | ج | عادي              |
| 22 |   | X |   |   | ج | عادي              |
| 23 |   |   |   | X | ب | حذف با تاثير مثبت |
| 24 |   |   |   | X | ب | عادي              |
| 25 |   |   | X |   | ج | حذف با تاثير مثبت |
| 26 |   |   |   | X | ج | حذف با تاثير مثبت |
| 27 |   | X |   |   | ب | عادي              |
| 28 |   |   | X |   | ب | حذف با تاثير مثبت |
| 29 |   | X |   |   | ب | عادي              |
| 30 |   |   |   | X | د | عادي              |